

# Luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung in The Creek Vilamoura

REF. IM041-FS

€1.290.000



## DIE IMMOBILIE

Entdecken Sie diese herrliche neue 2-Zimmer-Wohnung in der prestigeträchtigen Wohnanlage The Creek in Vilamoura - eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit 4-Sterne-Touristenlizenz. Mit 123m<sup>2</sup> Privatfläche im ersten Stock von Block D besticht diese Immobilie durch hochwertigste Ausstattung und privilegierte Lage.

Die Wohnung bietet einen geräumigen offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, zwei großzügige Schlafzimmer (eines en-suite), zwei komplette Badezimmer und einen großen Südbalkon. Zur Immobilie gehören außerdem zwei private Garagenstellplätze.

Die Wohnanlage The Creek ist für ihre geringe Bebauungsdichte und weitläufigen Grünflächen bekannt und bietet beheizte Pools, professionelle Golfplätze und automatisch bewässerte Landschaftsgärten. Die touristische Vermietung durch Sandy Blue garantiert Investoren ausgezeichnete Rentabilität.

Energiezertifikat Klasse A, vollständige Dokumentation einschließlich Eigentumsnachweis (Grundbuch), Nutzungslizenz und Grundbuchregistrierung. Nähe zum Yachthafen von Vilamoura und nur 20 Minuten vom Flughafen Faro entfernt.

2  
ZI.

2  
BÄDER

123 m<sup>2</sup>  
FLÄCHE

A  
ENERGIEKLASSE











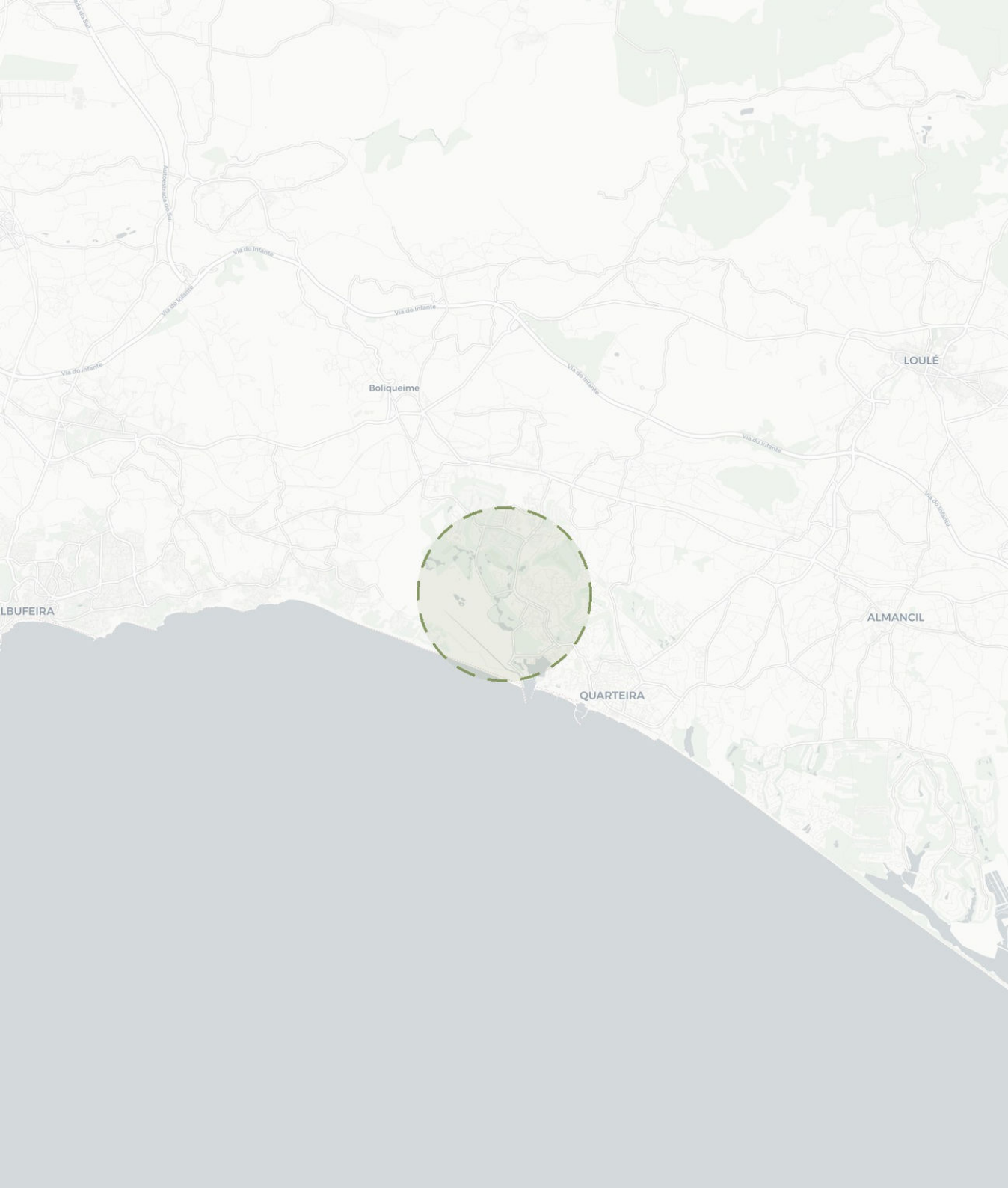
## OBJEKTDATEN

|               |            |
|---------------|------------|
| SCHLAFZIMMER  | 2          |
| BADEZIMMER    | 2          |
| WOHNFLÄCHE    | 123 m²     |
| BRUTTOFLÄCHE  | 175 m²     |
| BAUJAHR       | 2025       |
| ZUSTAND       | Neu        |
| ENERGIEKLASSE | A          |
| PREIS         | €1.290.000 |

## AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Aufzug
- Poolblick
- Gartenblick





LAGE

# Quarteira

**Loulé, Faro**

UNGEFÄHRE LAGE



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

---

+351 926 573 099

[felipesilveira@2ndhaus.pt](mailto:felipesilveira@2ndhaus.pt)

[www.2nd.haus](http://www.2nd.haus)

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.