

MORADIA T2 LOULE

Excepcional Oportunidade de Investimento em São Faustino

REF. IM040-FS

€375.000



A PROPRIEDADE

Apresentamos uma oportunidade única de investimento em São Faustino, Loulé - duas propriedades contíguas com tremendo potencial de valorização numa das zonas residenciais mais tranquilas do Algarve. Com um total de 310m² de terreno e vistas deslumbrantes sobre o mar, este conjunto imobiliário oferece múltiplas possibilidades de rentabilização.

O património inclui dois artigos urbanos independentes: uma moradia principal T2 com 68m² de área útil distribuída por sala virada a sul, cozinha equipada, dois quartos amplos e duas casas de banho, mais uma suíte exterior que pode ser mantida separada ou integrada. O segundo artigo urbano oferece 131m² adicionais de terreno com construção existente, permitindo expansão ou desenvolvimento independente.

A localização estratégica garante excelente potencial de valorização - apenas 15 minutos do Aeroporto de Faro, com acessos diretos à A22 e A2, proximidade ao Mar Shopping e às prestigiadas praias do Algarve. A zona residencial consolidada de São Faustino tem registado valorização consistente de 5-8% ao ano.

Esta propriedade representa uma oportunidade excecional para investidores visionários. O potencial de renovação permite criar um produto premium com retorno estimado de 6-8% em arrendamento anual ou significativa mais-valia em revenda após reabilitação.

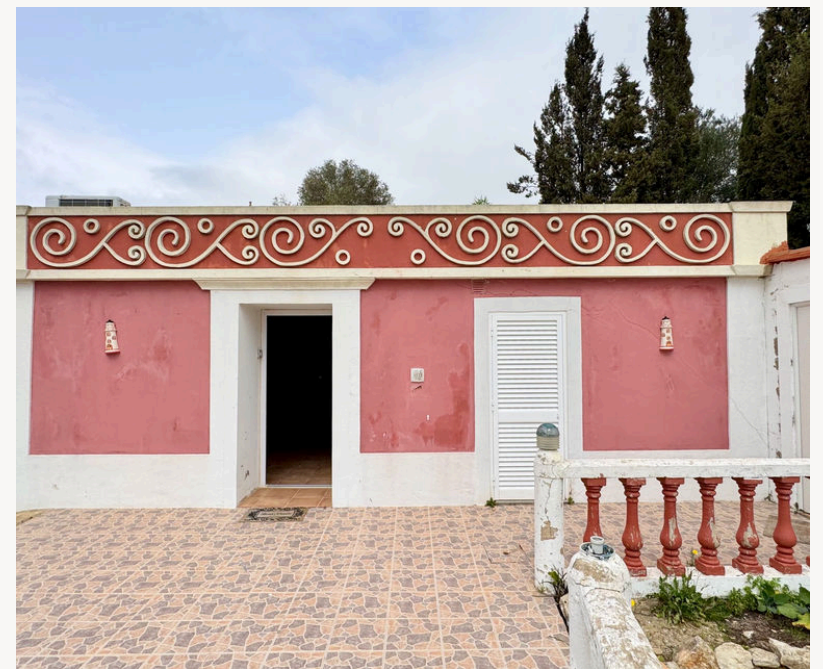
2
QUARTOS

2
WC

136 m²
ÁREA

310 m²
TERRENO

E
CLASSE ENERGÉTICA







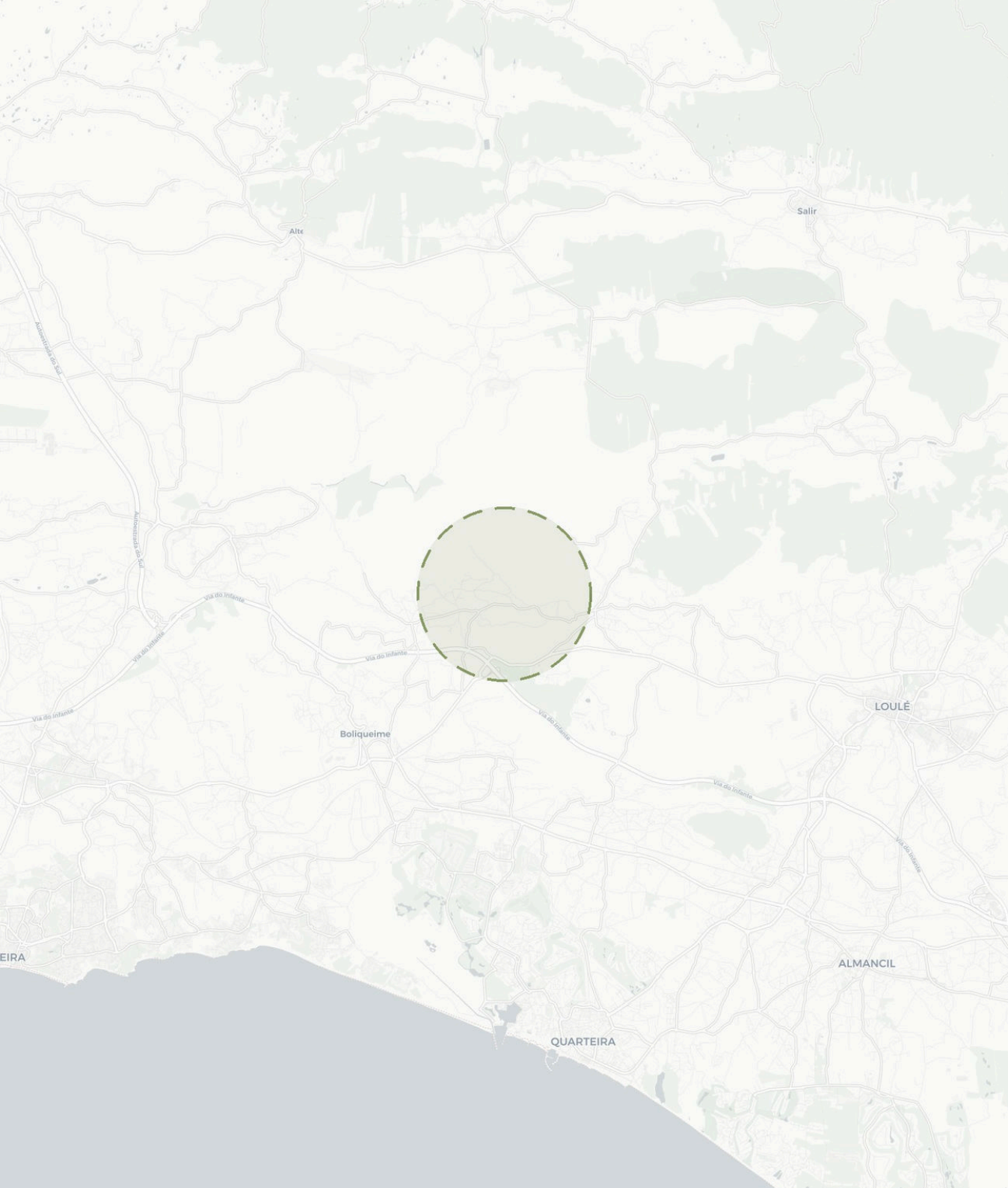
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	2
CASAS DE BANHO	2
ÁREA ÚTIL	136 m²
ÁREA BRUTA	160 m²
TERRENO	310 m²
ESTADO	Renovado
CLASSE ENERGÉTICA	E
PREÇO	€375.000

CARACTERÍSTICAS

- Jardim
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Vista mar
- Vista jardim
- Vista serra





LOCALIZAÇÃO

BOLIQUEIME

Loulé, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.