

VILLA T2 - LOULÉ

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle à São Faustino

RÉF. IM040-FS

€375.000



LE BIEN

Nous présentons une opportunité unique d'investissement à São Faustino, Loulé - deux propriétés contiguës avec un formidable potentiel de valorisation dans l'une des zones résidentielles les plus tranquilles de l'Algarve. Avec un total de 310m² de terrain et des vues époustouflantes sur la mer, cet ensemble immobilier offre de multiples possibilités de rentabilisation.

Le patrimoine comprend deux articles urbains indépendants : une villa principale T2 de 68m² de surface utile répartie en salon orienté sud, cuisine équipée, deux grandes chambres et deux salles de bains, plus une suite extérieure qui peut être maintenue séparée ou intégrée. Le second article urbain offre 131m² supplémentaires de terrain avec construction existante, permettant une expansion ou un développement indépendant.

L'emplacement stratégique garantit un excellent potentiel de valorisation - à seulement 15 minutes de l'Aéroport de Faro, avec accès directs à l'A22 et A2, proximité du Mar Shopping et des plages prestigieuses de l'Algarve. La zone résidentielle consolidée de São Faustino a enregistré une valorisation constante de 5-8% par an.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs visionnaires. Le potentiel de rénovation permet de créer un produit premium avec un retour estimé de 6-8% en location annuelle ou une plus-value significative en revente après réhabilitation.

2
CH.

2
SDB

136 m²
SURFACE

310 m²
TERRAIN

E
CLASSE ÉNERGÉTIQUE







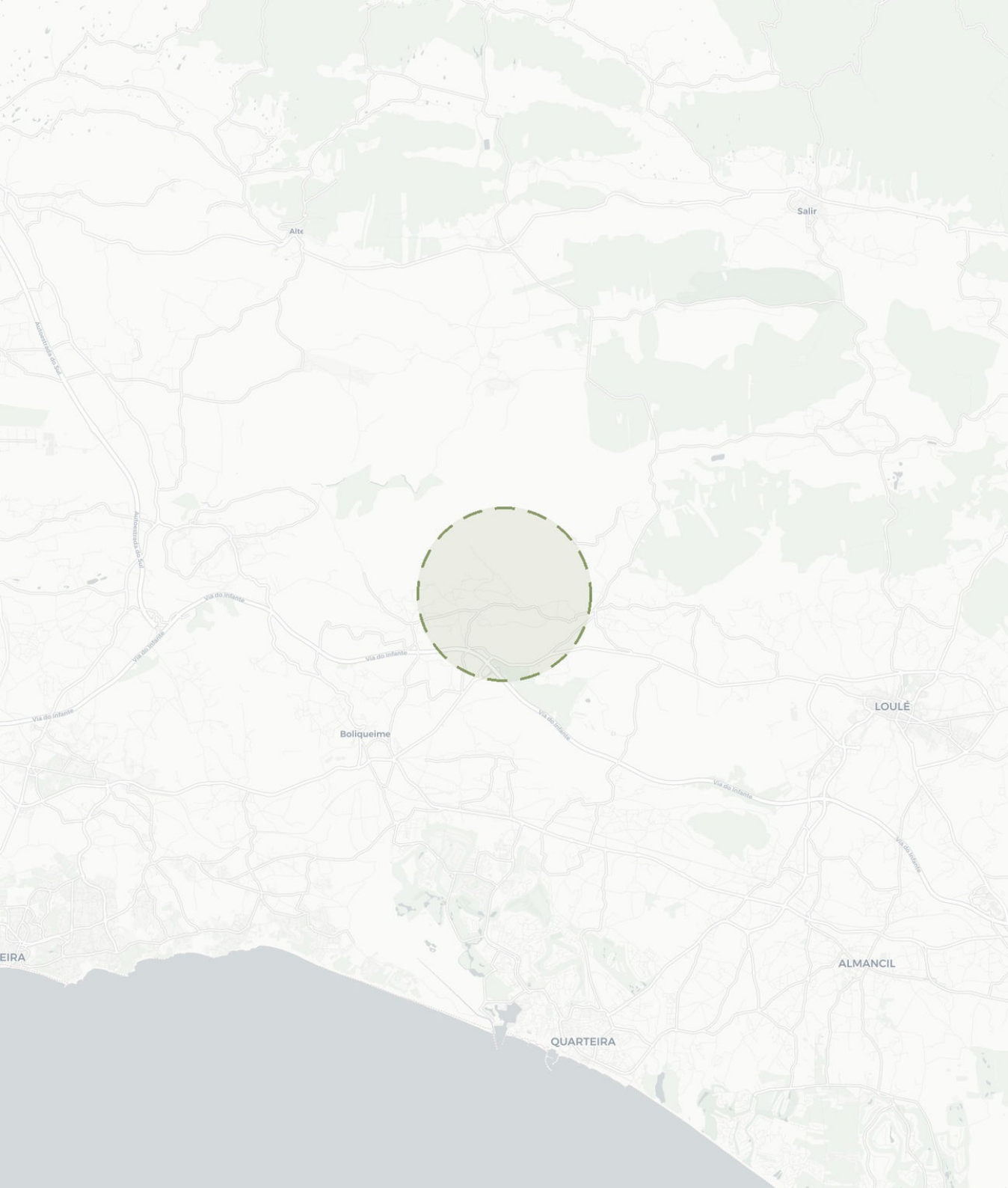
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE HABITABLE	136 m²
SURFACE BRUTE	160 m²
TERRAIN	310 m²
ÉTAT	Rénové
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	E
PRIX	€375.000

PRESTATIONS

- Jardin
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Débarras
- Vue mer
- Vue jardin
- Vue montagne





EMPLACEMENT

BOLIQUEIME

Loulé, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.