

VILLA T2 - LOULÉ

Außergewöhnliche Investmentgelegenheit in São Faustino

REF. IM040-FS

€375.000



DIE IMMOBILIE

Wir präsentieren eine einzigartige Investmentgelegenheit in São Faustino, Loulé - zwei angrenzende Immobilien mit enormem Wertsteigerungspotential in einer der ruhigsten Wohngegenden der Algarve. Mit insgesamt 310m² Grundstücksfläche und atemberaubendem Meerblick bietet dieses Immobilienpaket vielfältige Rentabilitätsmöglichkeiten.

Das Portfolio umfasst zwei unabhängige urbane Einheiten: eine Hauptvilla T2 mit 68m² Nutzfläche, verteilt auf ein nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer, ausgestattete Küche, zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, plus eine externe Suite, die separat gehalten oder integriert werden kann. Die zweite urbane Einheit bietet zusätzliche 131m² Grundstück mit bestehender Bebauung, die Erweiterung oder unabhängige Entwicklung ermöglicht.

Die strategische Lage garantiert hervorragendes Wertsteigerungspotential - nur 15 Minuten vom Flughafen Faro entfernt, mit direkter Anbindung an die A22 und A2, Nähe zum Mar Shopping und den prestigeträchtigen Stränden der Algarve. Das etablierte Wohngebiet São Faustino verzeichnet konstante Wertsteigerungen von 5-8% pro Jahr.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für visionäre Investoren dar. Das Renovierungspotential ermöglicht die Schaffung eines Premium-Produkts mit geschätzter Jahresrendite von 6-8% bei Vermietung oder erheblichem Wertzuwachs beim Wiederverkauf nach Sanierung.

2
ZI.

2
BÄDER

136 m²
FLÄCHE

310 m²
GRUNDST.

E
ENERGIEKLASSE







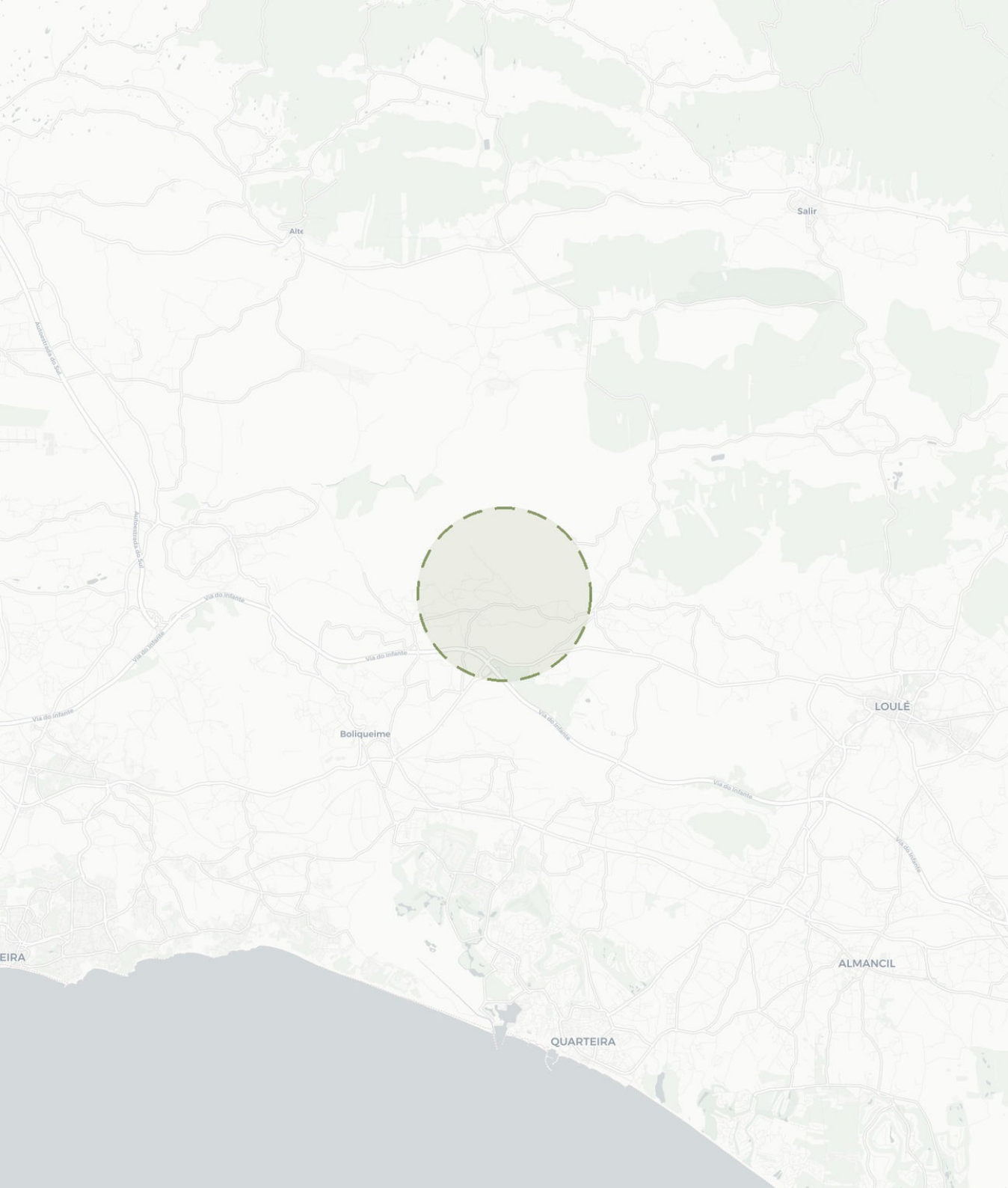
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	136 m²
BRUTTOFLÄCHE	160 m²
GRUNDSTÜCK	310 m²
ZUSTAND	Renoviert
ENERGIEKLASSE	E
PREIS	€375.000

AUSSTATTUNG

- Garten
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Abstellraum
- Meerblick
- Gartenblick
- Bergblick





LAGE

BOLIQUEIME

Loulé, Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.