

MORADIA EM BANDA T3 - ALBUFEIRA

Charmosa Moradia T3 Renovada e Mobilada com Vista Mar no Centro Histórico de Albufeira

REF. IM035-FS

€1.765.000



A PROPRIEDADE

Situada no emblemático Rossio, no coração do centro histórico de Albufeira, esta moradia T3 — totalmente renovada e finamente mobilada — oferece uma oportunidade única de viver ou investir a poucos passos da praia, dos restaurantes e do animado comércio tradicional da Baixa.

A renovação foi executada com rigor e requinte, e cada detalhe foi cuidadosamente pensado: desde os acabamentos de qualidade superior até ao mobiliário de design criteriosamente selecionado, o resultado é uma casa pronta a habitar que conjuga autenticidade com conforto contemporâneo. Distribuída por dois pisos, a propriedade integra três quartos, três casas de banho e uma cozinha totalmente equipada, com áreas funcionais bem organizadas e ambientes verdadeiramente acolhedores. A orientação sul garante excelente luminosidade ao longo do dia, complementada por roupeiros embutidos, ar condicionado, aquecimento e painéis solares, conferindo eficiência energética em todas as estações.

O verdadeiro coração desta moradia é o seu magnífico terraço superior — um espaço de eleição onde a vista sobre a baía de Albufeira se revela em toda a sua plenitude. Aqui encontrará um jacuzzi privativo para momentos de puro relaxamento, uma área lounge sofisticada para receber com estilo e uma zona de refeição exterior onde cada jantar se transforma numa experiência inesquecível, emoldurada por uma vista sobre o mar simplesmente incomparável. A varanda privada e a zona de barbecue completam este refúgio de luxo em pleno centro urbano — o cenário perfeito para desfrutar do clima algarvio e apreciar os deslumbrantes pores do sol sobre a baía.

Com localização premium numa das ruas mais carismáticas da cidade, este imóvel reúne autenticidade, sofisticação e elevado potencial de valorização — seja como residência permanente, casa de férias ou investimento de rentabilidade turística. Uma oportunidade verdadeiramente rara num dos destinos mais procurados do Algarve.

3
QUARTOS

3
WC

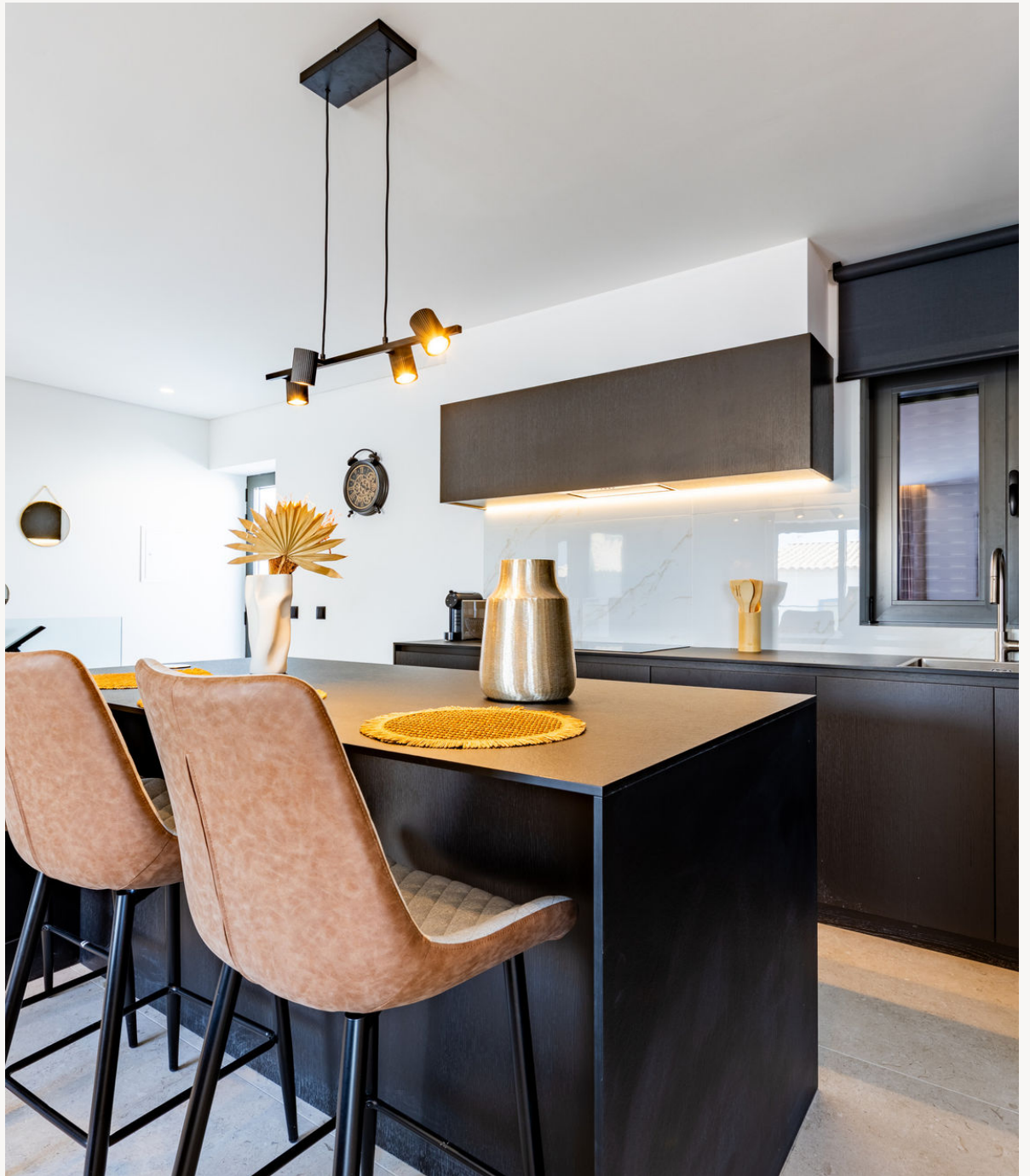
126 m²
ÁREA

83 m²
TERRENO

C
CLASSE ENERGÉTICA











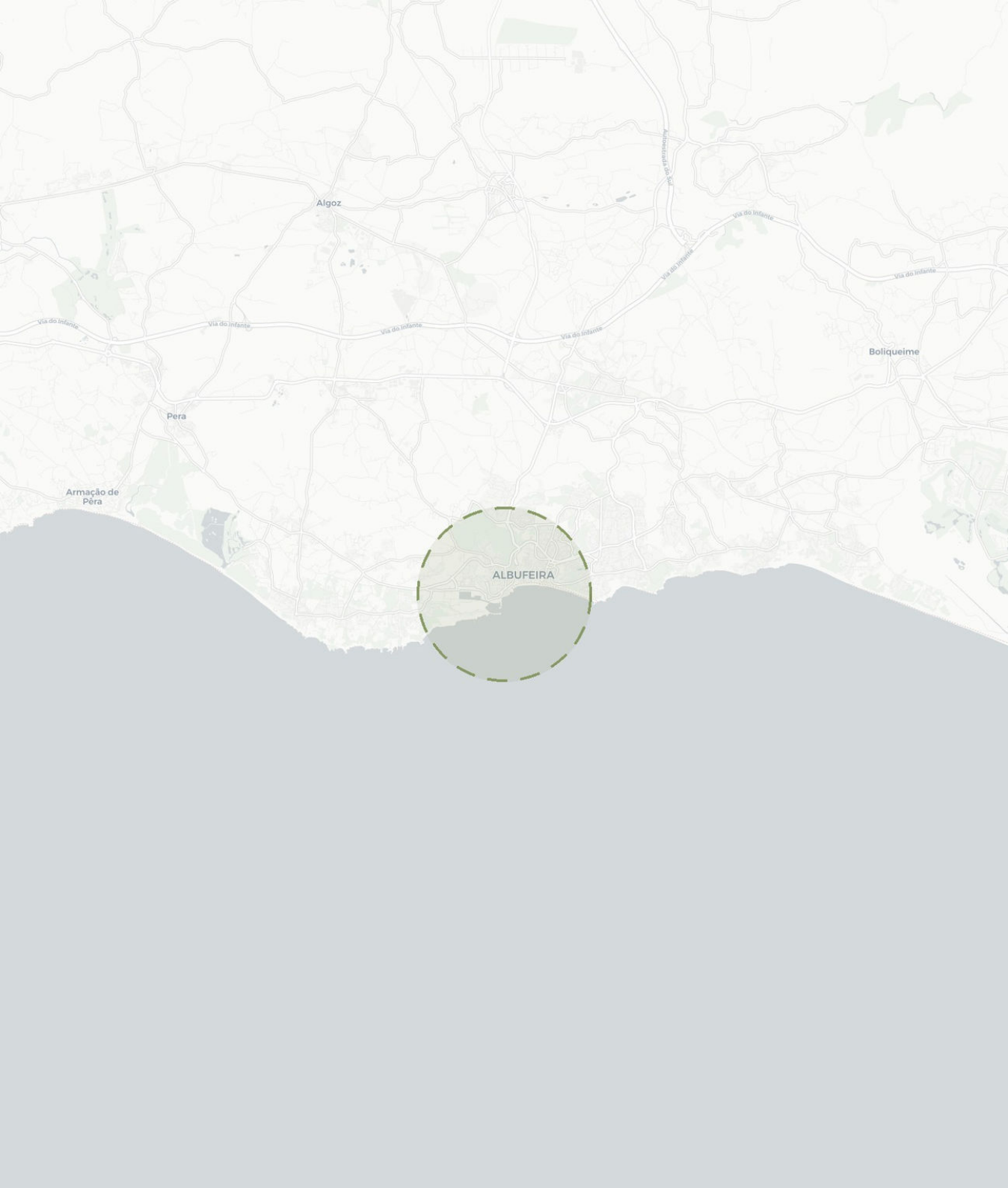
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	3
CASAS DE BANHO	3
ÁREA ÚTIL	126 m²
ÁREA BRUTA	133 m²
TERRENO	83 m²
ANO	1987
ESTADO	Novo
CLASSE ENERGÉTICA	C
PREÇO	€1.765.000

CARACTERÍSTICAS

- Terraço
- Varanda
- Lareira
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Painéis solares
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Vista mar





LOCALIZAÇÃO

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.