

MAISON DE VILLE T3 - ALBUFEIRA

Charmante Maison T3 Rénovée et Meublée avec Vue
Mer au Cœur du Centre Historique d'Albufeira

RÉF. IM035-FS

€1.765.000



LE BIEN

Idéalement située sur l'emblématique Rossio, au cœur du centre historique d'Albufeira, cette maison T3 — entièrement rénovée et élégamment meublée — offre une opportunité unique de vivre ou d'investir à quelques pas de la plage, des restaurants et du commerce traditionnel animé du centre-ville.

La rénovation a été réalisée avec rigueur et raffinement, chaque détail ayant été soigneusement pensé : des finitions de qualité supérieure au mobilier design méticuleusement sélectionné, le résultat est une maison prête à habiter alliant authenticité et confort contemporain. Répartie sur deux niveaux, la propriété comprend trois chambres, trois salles de bain et une cuisine entièrement équipée, avec des espaces fonctionnels bien organisés et des ambiances véritablement chaleureuses. L'orientation sud garantit une excellente luminosité tout au long de la journée, complétée par des placards encastrés, la climatisation, le chauffage et des panneaux solaires, assurant une efficacité énergétique en toutes saisons.

Le véritable joyau de cette maison est sa magnifique terrasse supérieure — un espace d'exception où la vue sur la baie d'Albufeira se dévoile dans toute sa splendeur. Vous y trouverez un jacuzzi privatif pour des moments de pur détente, un élégant salon lounge pour recevoir avec style et un espace repas extérieur où chaque dîner se transforme en une expérience inoubliable, encadrée par une vue sur la mer tout simplement incomparable. Le balcon privatif et la zone barbecue complètent ce refuge de luxe en plein centre urbain — le cadre idéal pour profiter du climat algarviois et admirer les somptueux couchers de soleil sur la baie.

Bénéficiant d'un emplacement premium dans l'une des rues les plus emblématiques de la ville, ce bien réunit authenticité, sophistication et fort potentiel de valorisation — que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif touristique. Une opportunité véritablement rare dans l'une des destinations les plus prisées de l'Algarve.

3
CH.

3
SDB

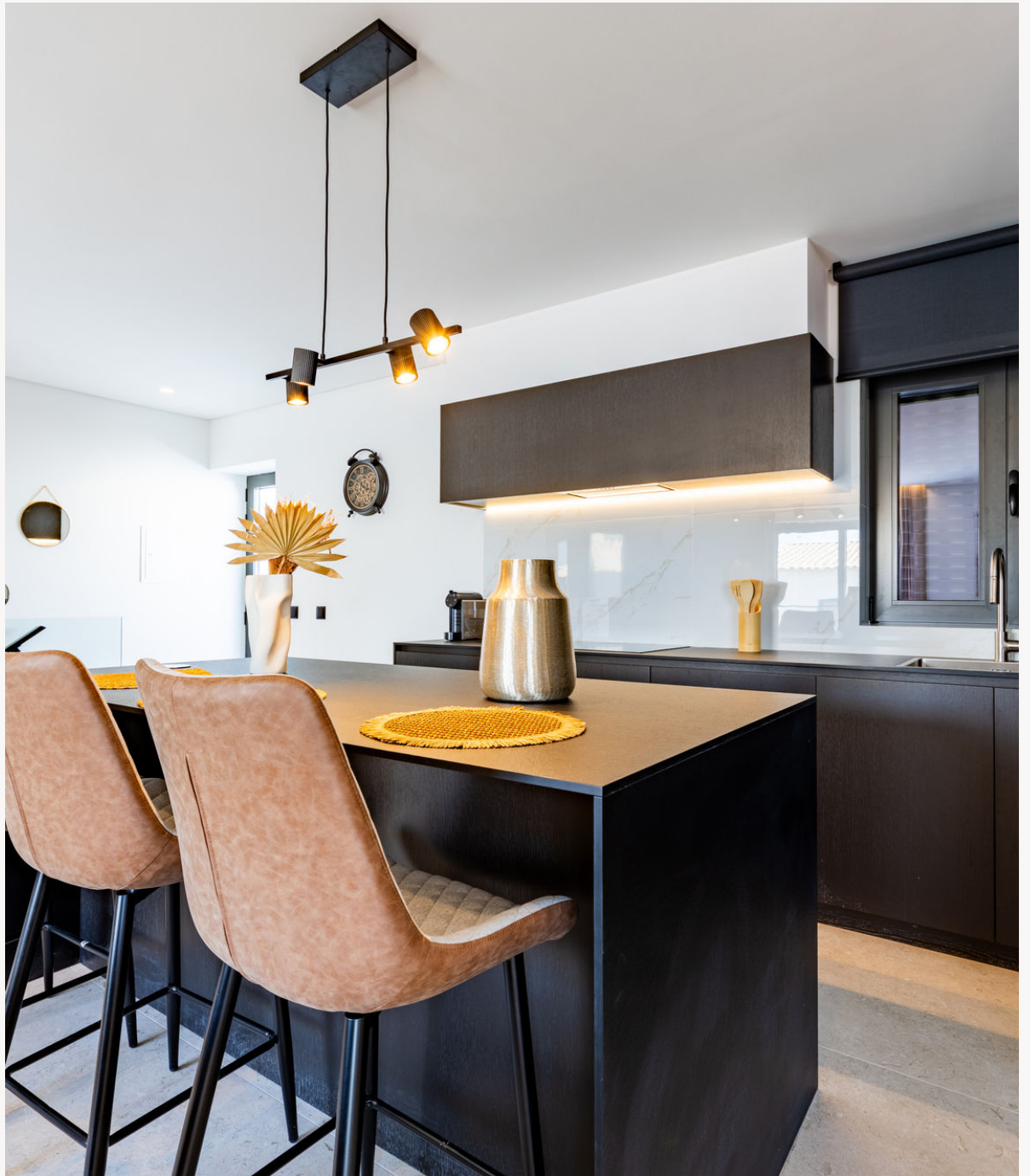
126 m²
SURFACE

83 m²
TERRAIN

C
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











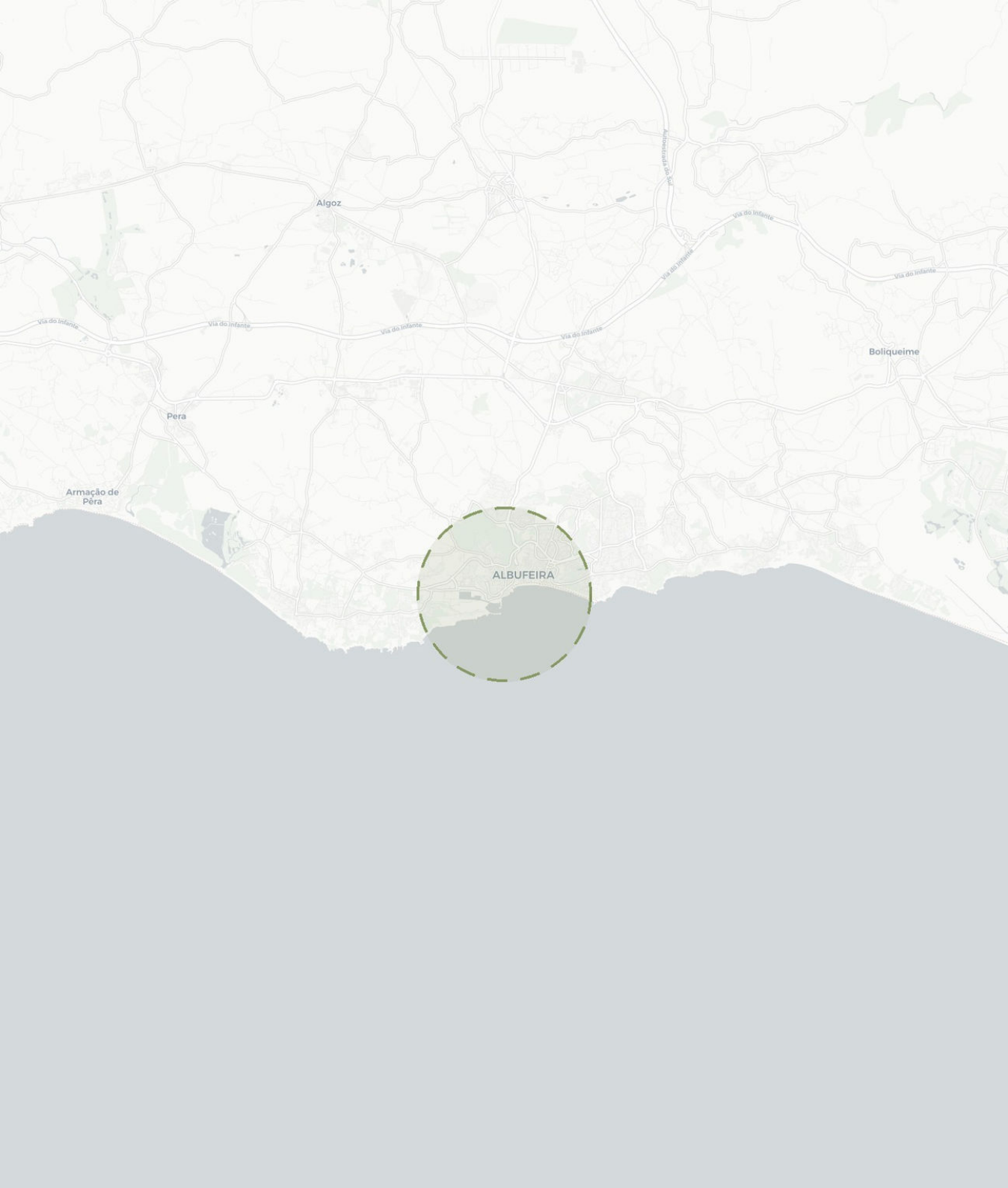
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE HABITABLE	126 m²
SURFACE BRUTE	133 m²
TERRAIN	83 m²
ANNÉE	1987
ÉTAT	Neuf
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	C
PRIX	€1.765.000

PRESTATIONS

- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Placards
- Panneaux solaires
- Chauffage central
- Débarras
- Vue mer





EMPLACEMENT

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.