

REIHENHAUS T3 · ALBUFEIRA

Charmantes Renoviertes und Möbliertes T3-Stadthaus mit Meerblick im Historischen Zentrum von Albufeira

REF. IM035-FS

€1.765.000



DIE IMMOBILIE

Am emblematischen Rossio im Herzen der Altstadt von Albufeira gelegen, bietet dieses vollständig renovierte und stilvoll möblierte T3-Stadthaus eine einzigartige Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren – nur wenige Schritte vom Strand, den Restaurants und dem lebhaften traditionellen Treiben der Baixa entfernt.

Die Renovierung wurde mit höchster Sorgfalt und Raffinesse ausgeführt, wobei jedes Detail durchdacht wurde: von den hochwertigen Oberflächen bis hin zur sorgfältig ausgewählten Designmöblierung. Das Ergebnis ist ein bezugsfertiges Zuhause, das Authentizität mit zeitgemäßem Komfort vereint. Das auf zwei Ebenen verteilte Anwesen umfasst drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine vollständig ausgestattete Küche mit gut organisierten Funktionsbereichen und wirklich einladenden Wohnambientes. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragenden Lichteinfall, ergänzt durch Einbauschränke, Klimaanlage, Heizung und Solarpaneele, die in allen Jahreszeiten für Energieeffizienz sorgen.

Das wahre Herzstück dieses Stadthauses ist seine prächtige Dachterrasse – ein Lieblingsplatz, von dem aus sich die Bucht von Albufeira in ihrer ganzen Pracht offenbart. Hier finden Sie einen privaten Jacuzzi für Momente der vollkommenen Entspannung, einen stilvollen Loungebereich zum eleganten Empfangen von Gästen sowie einen Außenbereich, in dem jedes Abendessen zu einem unvergesslichen Erlebnis wird, gerahmt von einem schlicht unvergleichlichen Meerblick. Der private Balkon und der Barbecuebereich vervollständigen dieses Luxusrefugium mitten im Stadtzentrum – die perfekte Kulisse, um das algarve-typische Klima zu genießen und die atemberaubenden Sonnenuntergänge über der Bucht zu erleben.

Mit seiner Premiumlage in einer der charismatischsten Straßen der Stadt vereint dieses Objekt Authentizität, Raffinesse und ein hohes Wertsteigerungspotenzial – sei es als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder renditestarkes Tourismusinvestment. Eine wahrhaft seltene Gelegenheit in einem der begehrtesten Reiseziele der Algarve.

3
ZL.

3
BÄDER

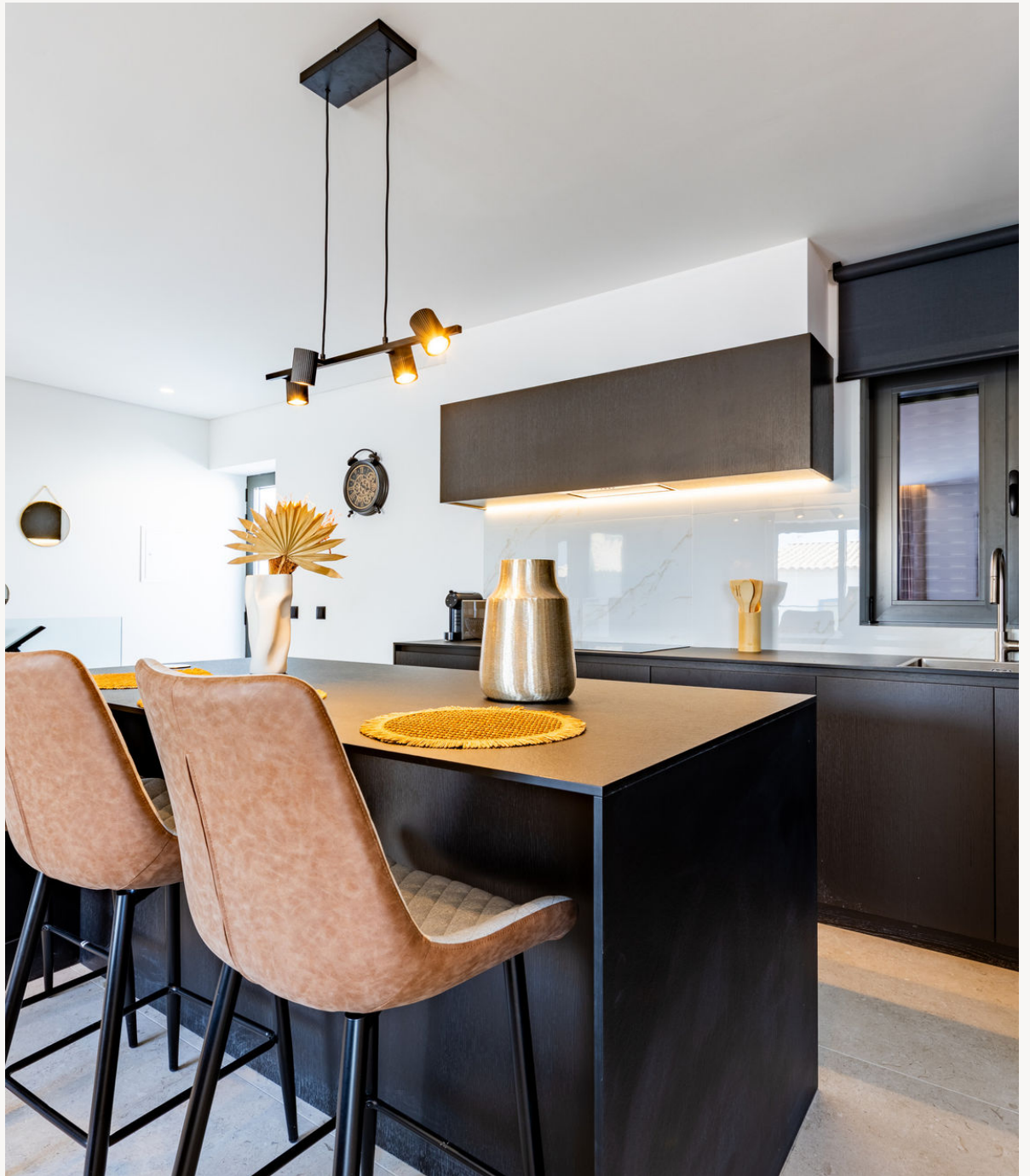
126 m²
FLÄCHE

83 m²
GRUNDST.

C
ENERGIEKLASSE











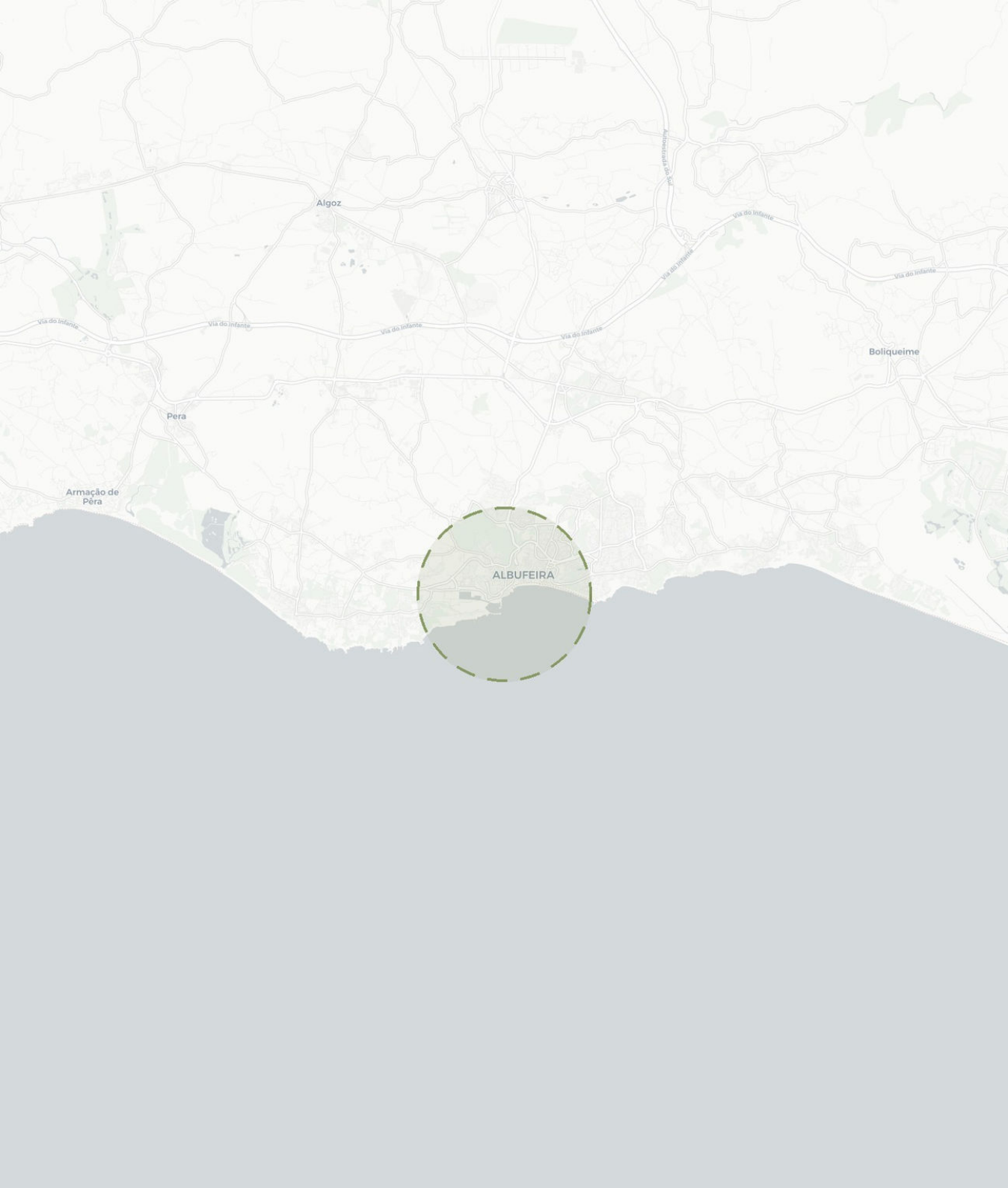
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	126 m²
BRUTTOFLÄCHE	133 m²
GRUNDSTÜCK	83 m²
BAUJAHR	1987
ZUSTAND	Neu
ENERGIEKLASSE	C
PREIS	€1.765.000

AUSSTATTUNG

- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Solaranlage
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Meerblick





LAGE

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.