

MORADIA EM BANDA T3 · ALBUFEIRA

Moradia T2+1 Duplex com Piscina Privativa em Condomínio de Luxo na Correeira, Albufeira

REF. IM033-FS

€785.000



A PROPRIEDADE

Esta magnífica moradia T2+1 em duplex, localizada numa zona central e tranquila, destaca-se pela sua excelente localização, qualidade construtiva e elevado potencial de rentabilidade. Totalmente renovada, apresenta um design contemporâneo aliado a conforto, funcionalidade e eficiência, sendo uma opção ideal tanto para habitação própria como para investimento.

Os espaços exteriores são um dos grandes destaques da propriedade.

Na parte de trás da moradia encontra-se uma fantástica piscina privativa, integrada num amplo terraço com zona de refeições e churrasqueira, criando um ambiente perfeito para convívio, lazer e momentos de descanso com total privacidade. Este espaço é complementado por um jardim cuidadosamente tratado, que reforça a sensação de tranquilidade e exclusividade.

Na área frontal da moradia, existe ainda um agradável jardim e um generoso terraço, ideais para relaxar e desfrutar do clima do Algarve ao longo de todo o dia.

No interior, a moradia surpreende pelo pé-direito duplo, que confere grande luminosidade natural e uma sensação de amplitude única. A cozinha em open space, moderna e totalmente equipada, integra-se harmoniosamente com a sala, criando uma zona social fluida, acolhedora e com ligação direta ao exterior.

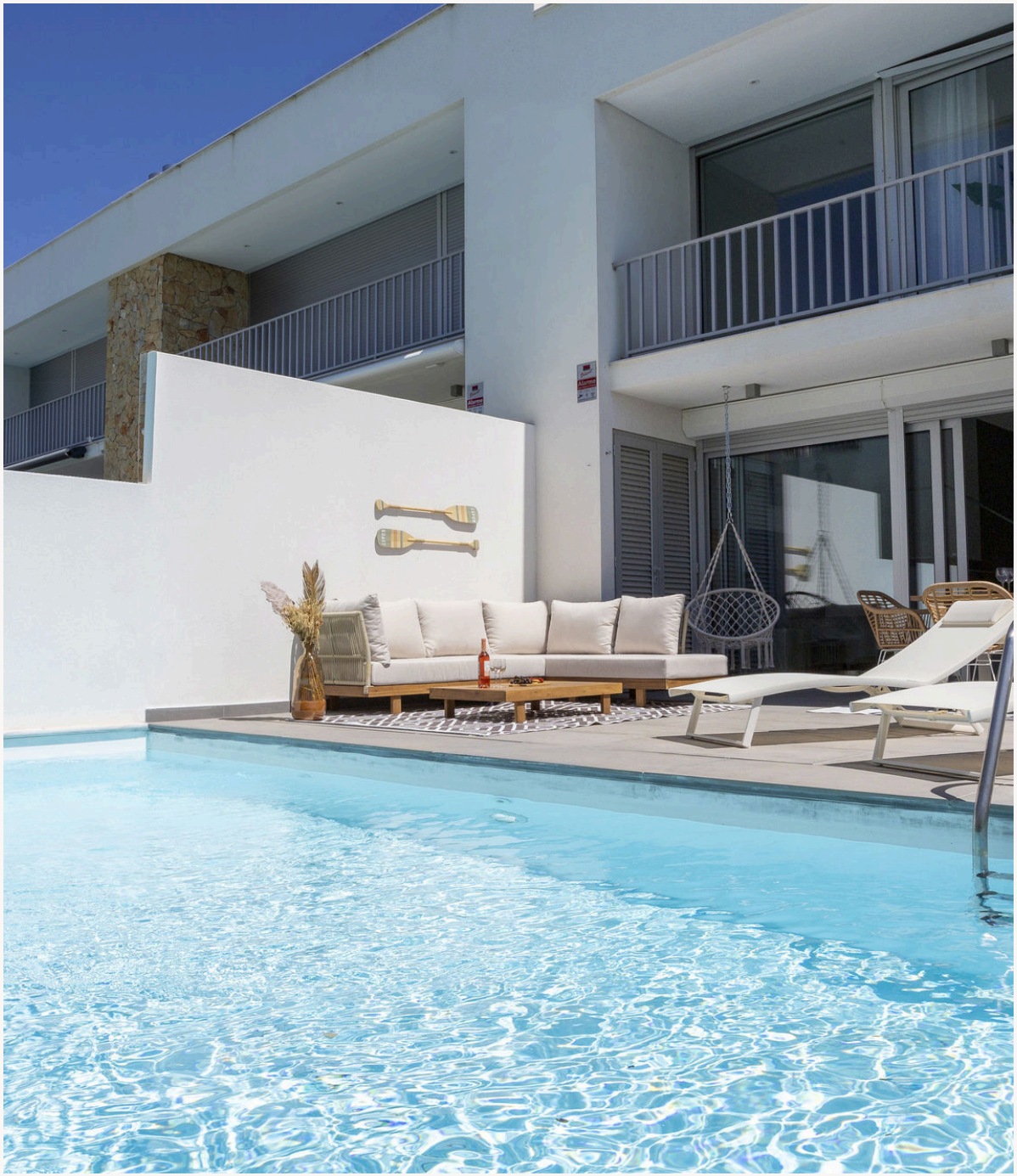
No rés do chão, encontra-se um quarto versátil e uma casa de banho completa, ideais para hóspedes, escritório ou quarto de apoio.

No primeiro piso, a moradia dispõe de duas amplas suítes, ambas com grandes terraços privados, proporcionando conforto, privacidade e espaços exteriores exclusivos.

Outros diferenciais da propriedade incluem: - Garagem com acesso direto à moradia - Acabamentos modernos e de elevada qualidade - Excelente exposição solar - Possibilidade de expansão da cave, permitindo criar um salão, ginásio ou até mais dois quartos - Histórico comprovado de excelente rentabilidade, ideal para investimento - Possibilidade de venda totalmente mobilada, pronta a habitar ou a explorar imediatamente

Uma moradia que reúne localização premium, amplos espaços exteriores, conforto e retorno garantido, perfeita para quem procura qualidade de vida no Algarve ou um investimento sólido e seguro.

3	3	127 m²	151 m²	A
QUARTOS	WC	ÁREA	TERRENO	CLASSE ENERGÉTICA



























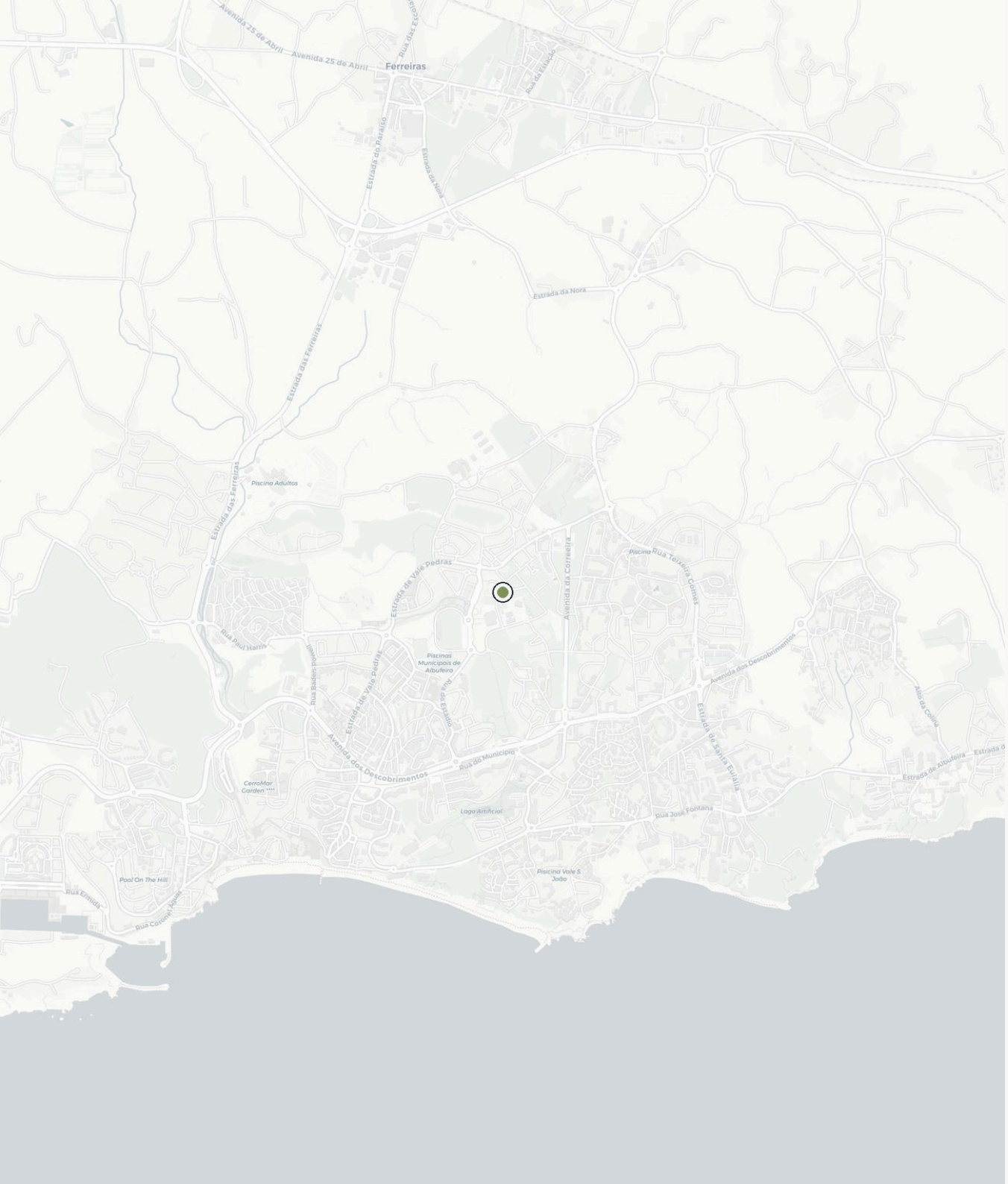
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	3
CASAS DE BANHO	3
ÁREA ÚTIL	127 m²
ÁREA BRUTA	154 m²
TERRENO	151 m²
ANO	2017
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	A
PREÇO	€785.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Vidros duplos
- Arrecadação
- Cave
- Vista mar
- Vista serra





LOCALIZAÇÃO

Albufeira e Olhos de Água

Rua Joaquim Magalhães, Lote 6, Correeira

Albufeira, Faro

GPS 37.10056, -8.23690

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.