

MAISON DE VILLE T3 :: ALBUFEIRA

Maison T2+1 Duplex avec Piscine Privée en Copropriété de Luxe à Correeira, Albufeira

RÉF. IM033-FS

€785.000



LE BIEN

Cette magnifique maison T2+1 en duplex, située dans un quartier central et calme, se distingue par son excellent emplacement, sa qualité de construction et son fort potentiel de rentabilité. Entièrement rénovée, elle allie design contemporain, confort, fonctionnalité et efficacité énergétique, constituant une option idéale aussi bien pour résidence principale que pour investissement locatif.

Les espaces extérieurs sont l'un des grands atouts de cette propriété.

À l'arrière de la maison se trouve une fantastique piscine privée, intégrée dans une grande terrasse avec coin repas et barbecue, créant un cadre parfait pour les moments de convivialité, de loisirs et de détente en toute intimité. Cet espace est complété par un jardin soigneusement entretenu, qui renforce la sensation de tranquillité et d'exclusivité.

À l'avant de la maison, un agréable jardin et une généreuse terrasse offrent des espaces idéaux pour se relaxer et profiter du climat de l'Algarve tout au long de la journée.

À l'intérieur, la maison surprend par sa double hauteur sous plafond, qui apporte une luminosité naturelle exceptionnelle et une sensation d'espace unique. La cuisine en open space, moderne et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement au salon, créant une zone de vie fluide, accueillante et en liaison directe avec l'extérieur.

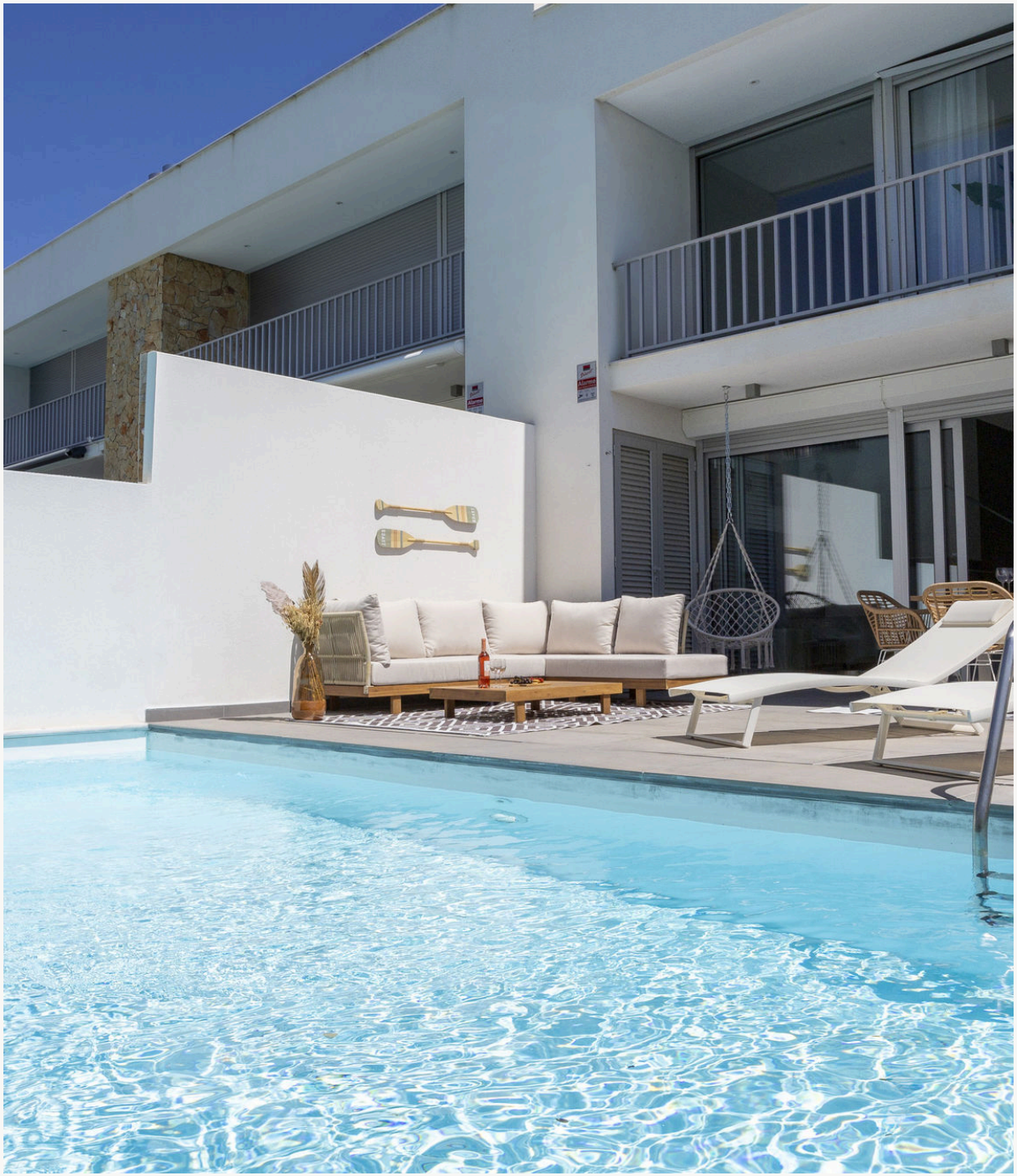
Au rez-de-chaussée, une chambre polyvalente et une salle de bain complète se prêtent parfaitement à l'accueil d'invités, à un bureau ou à une chambre d'appoint.

Au premier étage, la maison dispose de deux grandes suites, toutes deux dotées de vastes terrasses privées, offrant confort, intimité et espaces extérieurs exclusifs.

Parmi les autres atouts de cette propriété : - Garage avec accès direct à la maison - Finitions modernes de haute qualité - Excellente exposition solaire - Possibilité d'extension du sous-sol, permettant la création d'un salon, d'une salle de sport ou de deux chambres supplémentaires - Historique avéré d'excellente rentabilité locative, idéal pour l'investissement - Possibilité de vente entièrement meublée, prête à habiter ou à exploiter immédiatement

Une maison qui réunit emplacement premium, vastes espaces extérieurs, confort et rendement garanti — parfaite pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle en Algarve ou un investissement solide et sécurisé.

3	3	127 m²	151 m²	A
CH.	SDB	SURFACE	TERRAIN	CLASSE ÉNERGÉTIQUE



























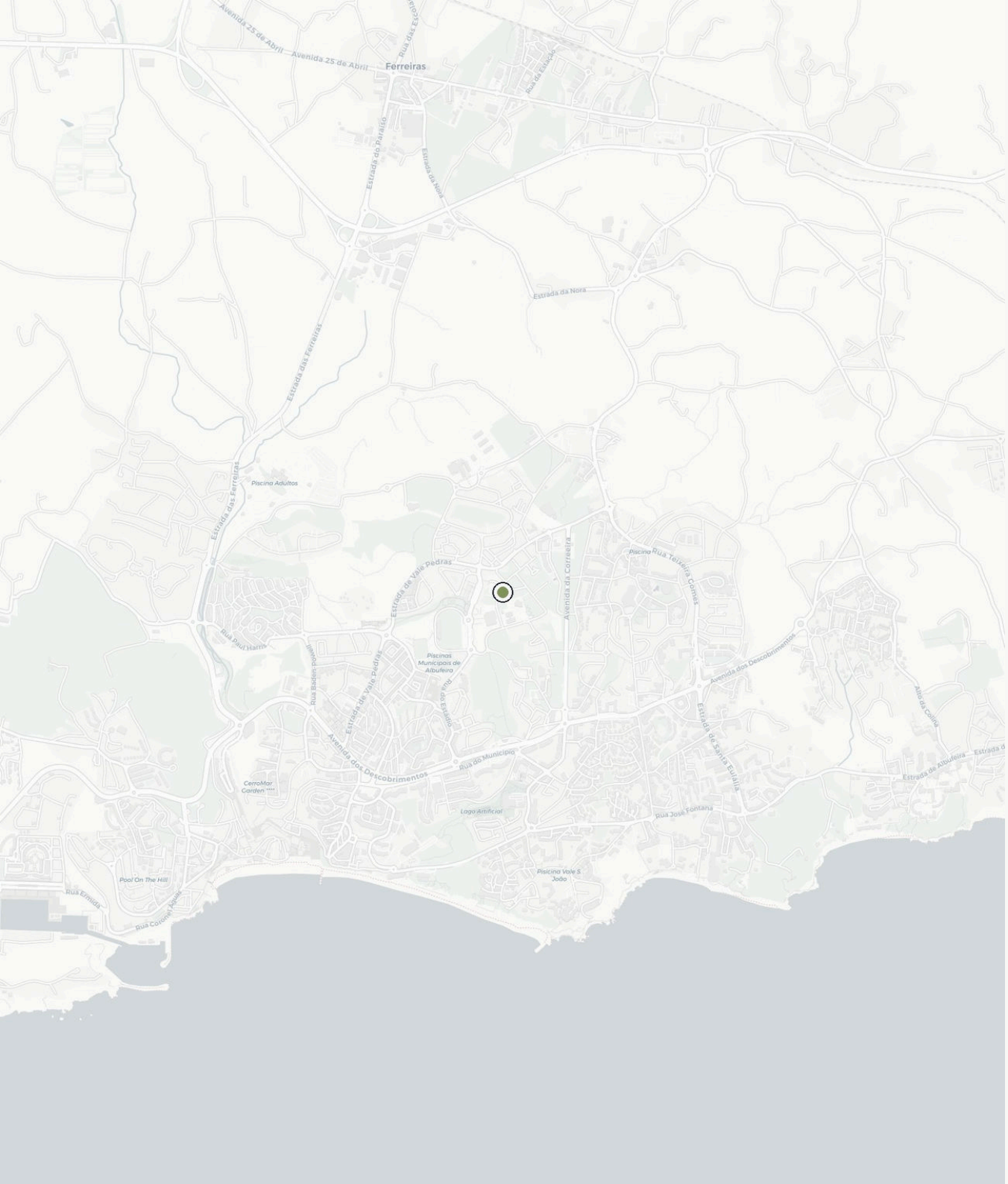
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE HABITABLE	127 m²
SURFACE BRUTE	154 m²
TERRAIN	151 m²
ANNÉE	2017
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	A
PRIX	€785.000

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Garage
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Placards
- Double vitrage
- Débarras
- Sous-sol
- Vue mer
- Vue montagne





EMPLACEMENT

Albufeira e Olhos de Água

Rua Joaquim Magalhães, Lote 6, Correeira

Albufeira, Faro

GPS 37.10056, -8.23690

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.