

REIHENHAUS T3 · ALBUFEIRA

T2+1 Duplex-Villa mit Privatpool in einer Luxus-Wohnanlage in Correeira, Albufeira

REF. IM033-FS

€785.000



DIE IMMOBILIE

Diese beeindruckende T2+1 Duplex-Villa, gelegen in einer zentralen und ruhigen Gegend, überzeugt durch ihre hervorragende Lage, hochwertige Bauqualität und ihr hohes Renditepotenzial. Vollständig renoviert, vereint sie zeitgemäßes Design mit Komfort, Funktionalität und Effizienz und ist somit ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investitionsobjekt.

Die Außenbereiche zählen zu den größten Highlights dieser Immobilie.

Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein fantastischer privater Swimmingpool, integriert in eine großzügige Terrasse mit Essbereich und Grillplatz, die den perfekten Rahmen für gesellige Stunden, Freizeit und entspannte Momente in völliger Privatsphäre bietet. Dieser Bereich wird durch einen sorgfältig gepflegten Garten ergänzt, der das Gefühl von Ruhe und Exklusivität zusätzlich unterstreicht.

An der Vorderseite der Villa gibt es ebenfalls einen angenehmen Garten sowie eine großzügige Terrasse, ideal, um sich zu entspannen und das Algarve-Klima den ganzen Tag über zu genießen.

Im Innenbereich beeindruckt die Villa durch ihre doppelte Raumhöhe, die für viel natürliches Licht und ein einzigartiges Raumgefühl sorgt. Die moderne, voll ausgestattete Open-Plan-Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft einen offenen, einladenden Sozialbereich mit direktem Zugang nach draußen.

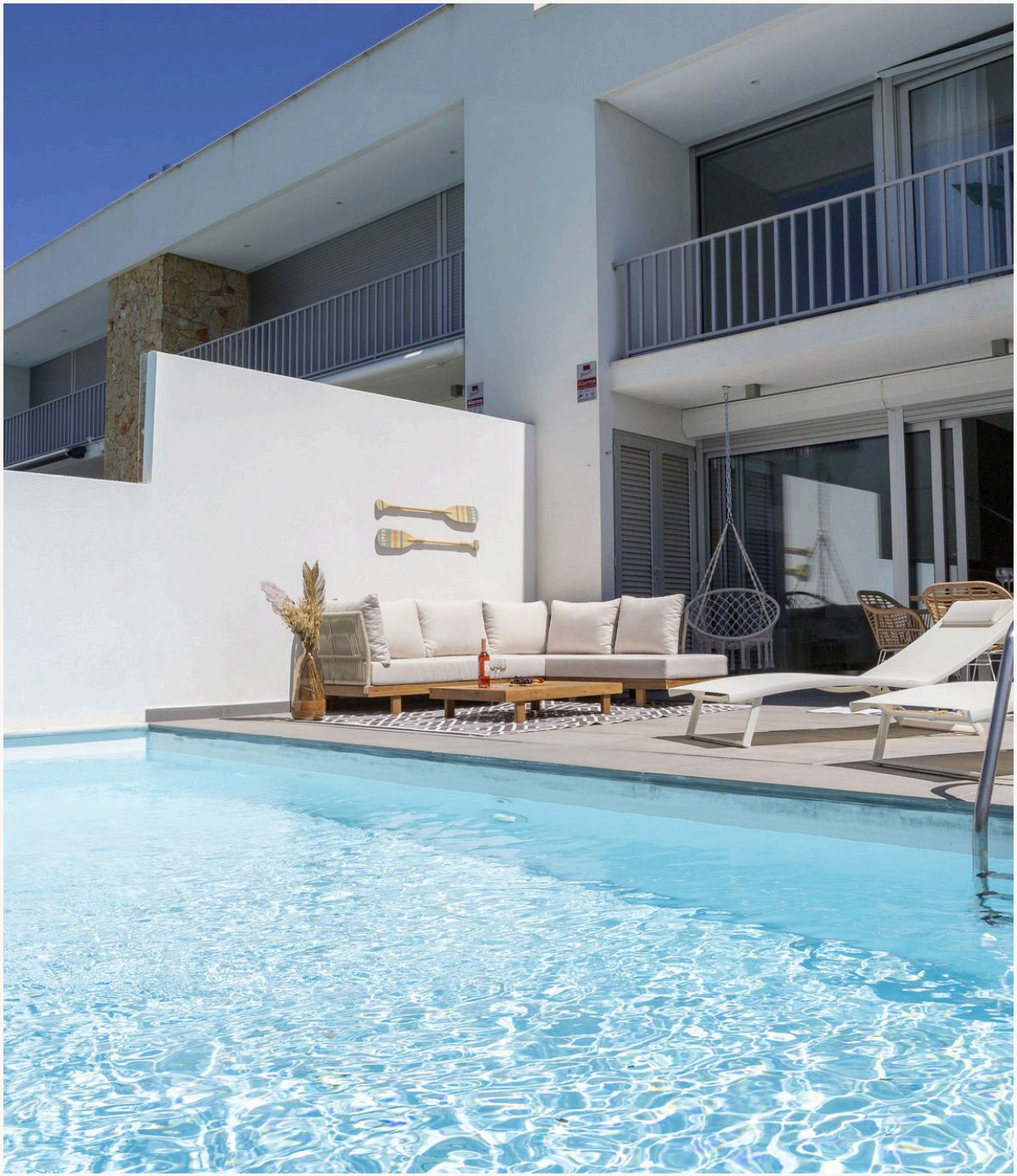
Im Erdgeschoss befindet sich ein vielseitig nutzbares Schlafzimmer sowie ein vollständiges Badezimmer, ideal für Gäste, als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer.

Im Obergeschoss verfügt die Villa über zwei großzügige Suiten, beide mit großen privaten Terrassen, die höchsten Komfort, Privatsphäre und exklusive Außenflächen bieten.

Weitere besondere Merkmale der Immobilie sind: - Garage mit direktem Zugang zur Villa - Moderne Ausstattungen und hochwertige Materialien - Hervorragende Sonnenausrichtung - Möglichkeit zur Erweiterung des Untergeschosses, z. B. für einen Wohnbereich, Fitnessraum oder sogar zwei zusätzliche Schlafzimmer - Nachgewiesene Historie exzellenter Renditen, ideal für Investoren - Möglichkeit des Verkaufs vollständig möbliert, sofort bezugsfertig oder direkt zur Vermietung geeignet

Eine Villa, die eine Premiumlage, großzügige Außenflächen, Komfort und garantierte Rendite vereint – perfekt für alle, die Lebensqualität an der Algarve oder eine solide und sichere Investition suchen.

3	3	127 m²	151 m²	A
ZI.	BÄDER	FLÄCHE	GRUNDST.	ENERGIEKLASSE



























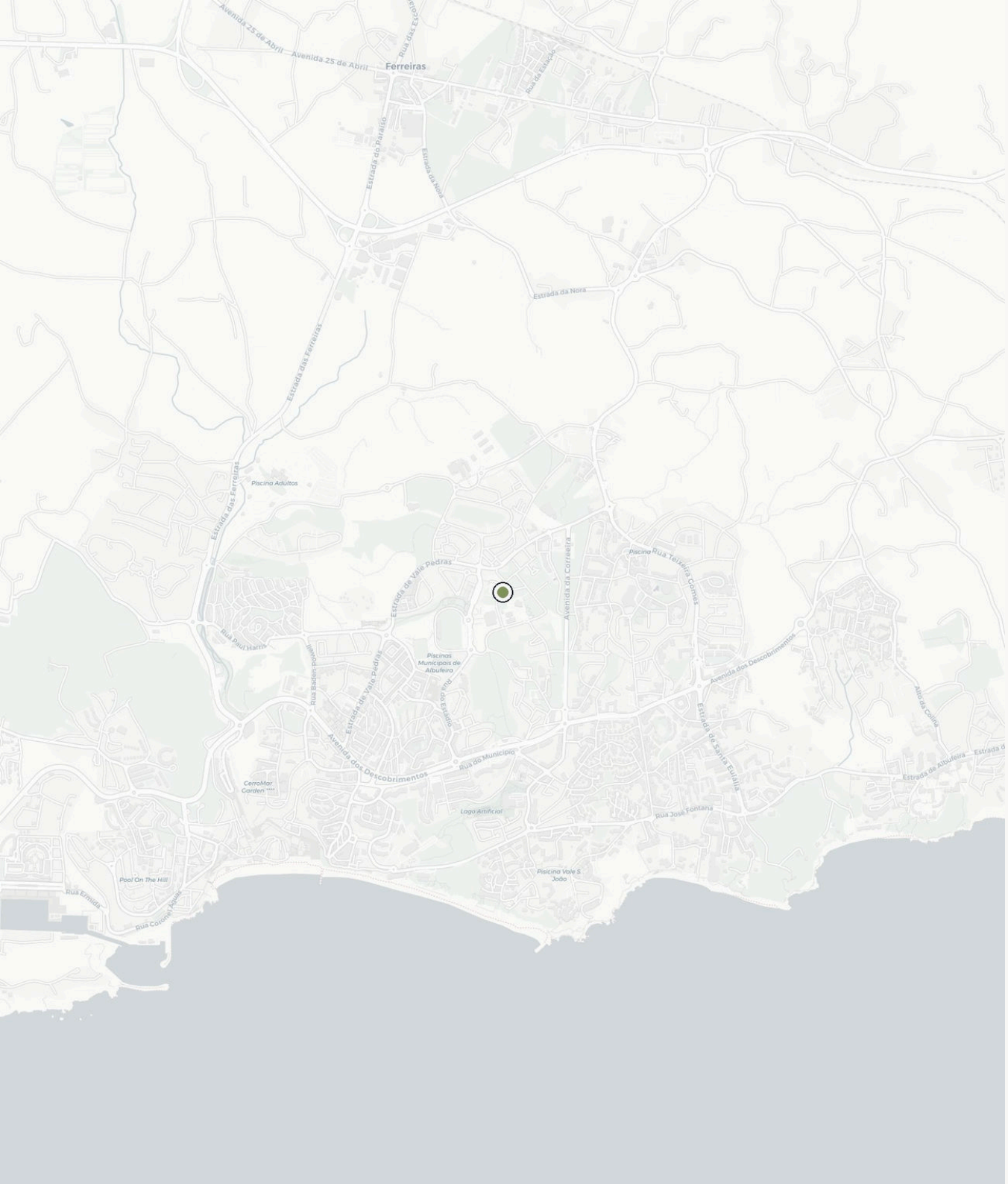
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	127 m²
BRUTTOFLÄCHE	154 m²
GRUNDSTÜCK	151 m²
BAUJAHR	2017
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	A
PREIS	€785.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Keller
- Meerblick
- Bergblick





LAGE

Albufeira e Olhos de Água

Rua Joaquim Magalhães, Lote 6, Correeira

Albufeira, Faro

GPS 37.10056, -8.23690

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.