

APARTAMENTO T2 · LAGOA

T2 Rés-do-Chão com Terraço Privado e Entrada Independente em Lagoa

REF. IM032-FS

€250.000



A PROPRIEDADE

Viver aqui é encontrar o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência: uma zona calma, com comércio, restaurantes, farmácia e escolas a poucos minutos, além de excelentes acessos a Lagoa, Portimão, Ferragudo e às principais praias da região, todas a menos de 5 km.

Este apartamento T2 no rés-do-chão destaca-se por dois atributos cada vez mais raros no mercado: a entrada independente diretamente da rua, que proporciona maior privacidade e a sensação de viver “como numa moradia”, e um agradável terraço privado nas traseiras, que funciona como um verdadeiro prolongamento da área habitacional. Uma combinação ideal tanto para habitação própria como para investimento.

No interior, o imóvel oferece uma sala ampla com lareira, perfeita para criar um ambiente acolhedor, cozinha separada, equipada com móveis, placa e forno, e dois quartos com boas áreas e roupeiros. A cozinha e o esquentador funcionam a gás.

O apartamento encontra-se em bom estado de conservação e está pronto a habitar.

O grande destaque é o terraço privado com 20,75 m², vedado e seguro, um espaço versátil ideal para refeições ao ar livre, momentos de lazer, jardim urbano ou para quem tem crianças e animais de estimação — uma mais-valia cada vez mais procurada em apartamentos.

Como potencial adicional, o imóvel inclui um espaço adjacente atualmente utilizado como estúdio, a necessitar de renovação, vendido em conjunto com o apartamento. Esta área oferece uma excelente oportunidade para criar um estúdio independente ou ampliar a área habitacional do apartamento, aumentando significativamente o seu potencial de valorização e rentabilidade.

Uma oportunidade interessante no coração do Algarve, que combina localização, funcionalidade e potencial de crescimento.

2
QUARTOS

2
WC

64 m²
ÁREA

21 m²
TERRENO

D
CLASSE ENERGÉTICA







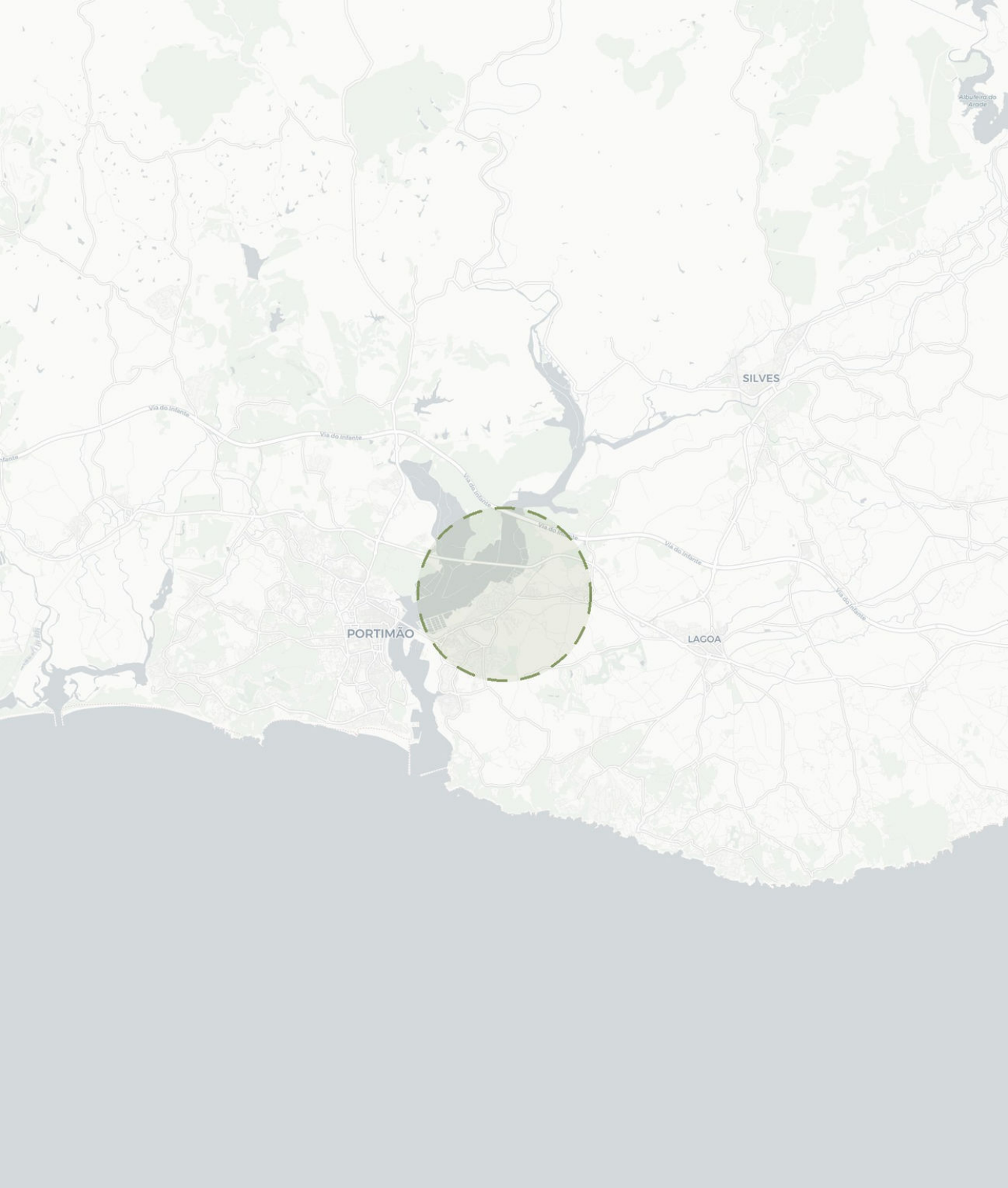
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	2
CASAS DE BANHO	2
ÁREA ÚTIL	64 m²
ÁREA BRUTA	114 m²
TERRENO	21 m²
ANO	1998
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	D
PREÇO	€250.000

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Lareira
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Arrecadação





LOCALIZAÇÃO

Estombar e Parchal

Lagoa, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.