



APPARTEMENT T2 - LAGOA

Appartement T2 en Rez-de-Chaussée avec Terrasse Privée et Entrée Indépendante à Lagoa

RÉF. IM032-FS

€250.000



LE BIEN

Vivre ici, c'est trouver l'équilibre parfait entre tranquillité et praticité : un quartier calme, avec commerces, restaurants, pharmacie et écoles à quelques minutes, ainsi qu'un excellent accès à Lagoa, Portimão, Ferragudo et aux principales plages de la région, toutes situées à moins de 5 km.

Cet appartement T2 en rez-de-chaussée se distingue par deux caractéristiques de plus en plus rares sur le marché : une entrée indépendante directement depuis la rue, offrant davantage d'intimité et la sensation de vivre « comme dans une maison », et une agréable terrasse privée à l'arrière, qui constitue un véritable prolongement de l'espace de vie. Une combinaison idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

À l'intérieur, le bien offre un vaste séjour avec cheminée, parfait pour créer une atmosphère chaleureuse, une cuisine séparée équipée de meubles, plaque de cuisson et four, ainsi que deux chambres aux dimensions confortables avec placards intégrés. La cuisine et le chauffe-eau fonctionnent au gaz.

L'appartement est en bon état de conservation et prêt à être habité.

Le véritable point fort est la terrasse privée de 20,75 m², clôturée et sécurisée — un espace polyvalent idéal pour les repas en plein air, les moments de détente, un jardin urbain ou pour les familles avec enfants et animaux de compagnie, un atout de plus en plus recherché dans les appartements.

En complément, le bien comprend un espace attenant actuellement utilisé comme studio, nécessitant des travaux de rénovation et vendu avec l'appartement. Cet espace offre une excellente opportunité de créer un studio indépendant ou d'agrandir la surface habitable de l'appartement, augmentant ainsi significativement son potentiel de valorisation et de rentabilité.

Une opportunité attractive au cœur de l'Algarve, alliant emplacement, fonctionnalité et potentiel de croissance.

2
CH.

2
SDB

64 m²
SURFACE

21 m²
TERRAIN

D
CLASSE ÉNERGÉTIQUE







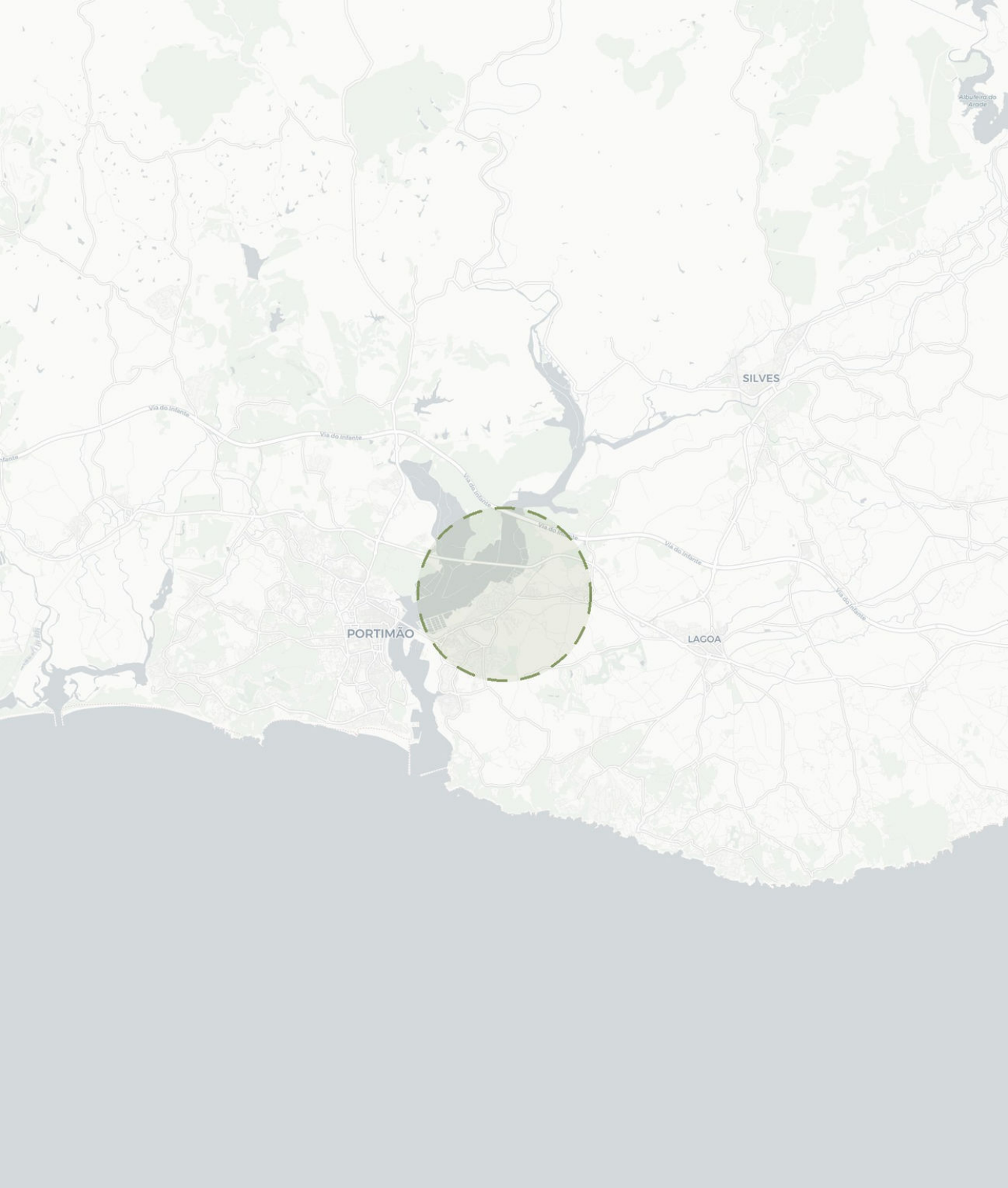
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE HABITABLE	64 m²
SURFACE BRUTE	114 m²
TERRAIN	21 m²
ANNÉE	1998
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	D
PRIX	€250.000

PRESTATIONS

- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Double vitrage
- Chauffage central
- Débarras





EMPLACEMENT

Estombar e Parchal

Lagoa, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.