

WOHNUNG T2 · LAGOA

T2-Erdgeschosswohnung mit privater Terrasse und eigenem Eingang in Lagoa

REF. IM032-FS

€250.000



DIE IMMOBILIE

Hier zu leben bedeutet, die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort zu finden: eine ruhige Gegend mit Geschäften, Restaurants, Apotheke und Schulen nur wenige Minuten entfernt sowie hervorragender Anbindung an Lagoa, Portimão, Ferragudo und die wichtigsten Strände der Region – alle weniger als 5 km entfernt.

Diese T2-Wohnung im Erdgeschoss zeichnet sich durch zwei auf dem Markt zunehmend seltene Merkmale aus: den unabhängigen Eingang direkt von der Straße, der mehr Privatsphäre bietet und das Gefühl vermittelt, „wie in einem Haus“ zu wohnen, sowie eine angenehme private Terrasse auf der Rückseite, die als echte Erweiterung des Wohnbereichs dient. Eine ideale Kombination sowohl für die Eigennutzung als auch als Investition.

Im Inneren bietet die Immobilie ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für eine gemütliche Atmosphäre, eine separate Küche, ausgestattet mit Einbaumöbeln, Kochfeld und Backofen, sowie zwei Schlafzimmer mit guten Flächen und Einbauschränken. Küche und Warmwasserbereiter werden mit Gas betrieben.

Die Wohnung befindet sich in gutem Erhaltungszustand und ist bezugsfertig.

Das große Highlight ist die private Terrasse mit 20,75 m², eingezäunt und sicher – ein vielseitiger Bereich, ideal für Mahlzeiten im Freien, Freizeitmomente, einen Urban Garden oder für Familien mit Kindern und Haustieren – ein zunehmend gefragter Mehrwert bei Wohnungen.

Als zusätzliches Potenzial umfasst die Immobilie einen angrenzenden Bereich, der derzeit als Studio genutzt wird, renovierungsbedürftig ist und gemeinsam mit der Wohnung verkauft wird. Diese Fläche bietet eine hervorragende Möglichkeit, ein separates Studio zu schaffen oder die Wohnfläche der Wohnung zu erweitern, wodurch sich das Wertsteigerungs- und Renditepotenzial deutlich erhöht.

Eine interessante Gelegenheit im Herzen der Algarve, die Lage, Funktionalität und Wachstumspotenzial vereint.

2
ZI.

2
BÄDER

64 m²
FLÄCHE

21 m²
GRUNDST.

D
ENERGIEKLASSE







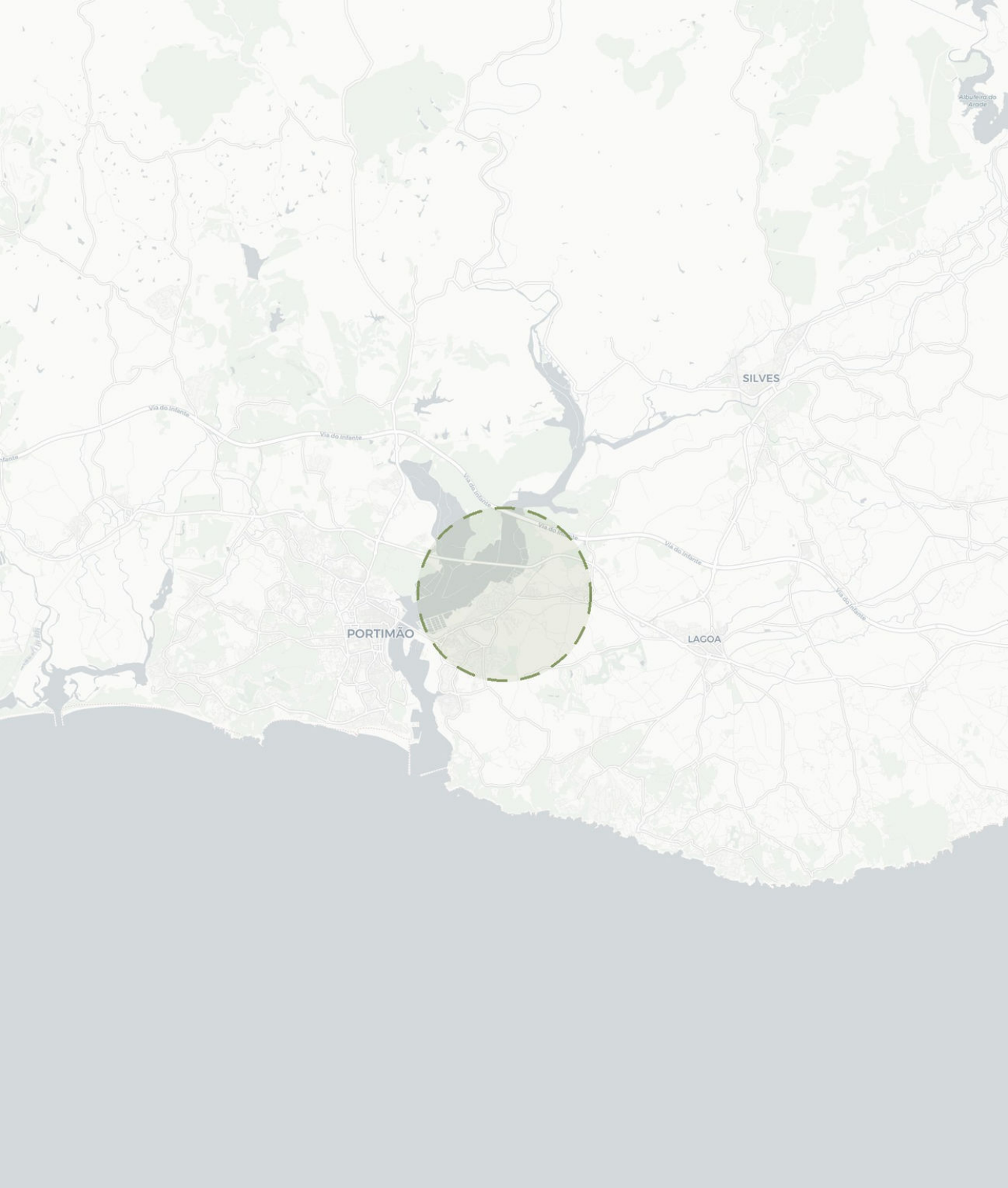
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	64 m²
BRUTTOFLÄCHE	114 m²
GRUNDSTÜCK	21 m²
BAUJAHR	1998
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	D
PREIS	€250.000

AUSSTATTUNG

- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Abstellraum





LAGE

Estombar e Parchal

Lagoa, Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.