

MORADIA EM BANDA T3 · ALBUFEIRA

Moradia T3 em condomínio com piscina nas Ferreiras, Albufeira

REF. IM028-FS

€465.000



A PROPRIEDADE

Esta moradia T3 em banda, inserida no condomínio fechado Casas de Verão, nas Ferreiras (Albufeira), é uma excelente oportunidade para quem procura uma casa prática, confortável e com o verdadeiro estilo de vida do Algarve – seja para residência permanente, casa de férias ou investimento.

Com 108,45 m² de área útil e 166 m² de área bruta, a moradia distribui-se em dois pisos (rés-do-chão e 1.º andar), oferecendo uma organização funcional entre zona social e zona privada. No piso térreo encontra a área de estar e refeições, cozinha equipada e acesso direto ao espaço exterior privativo, ideal para refeições ao ar livre, pequenos momentos em família ou simplesmente para aproveitar o clima ameno do Algarve. No piso superior encontram-se os 3 quartos bem dimensionados, com roupeiros e boa entrada de luz natural, bem como casas de banho de apoio.

A propriedade conta ainda com 3 casas de banho, uma delas equipada com banheira de hidromassagem, garantindo um toque extra de conforto e bem-estar no dia a dia. O ar condicionado/aquecimento, os vidros duplos e a cozinha equipada contribuem para um ambiente mais eficiente e confortável ao longo de todo o ano.

No exterior, o condomínio oferece uma envolvente muito agradável, com piscina para adultos e crianças, jardim bem cuidado e zona de estacionamento dentro do condomínio, num ambiente de urbanização organizada, com vistas para o jardim, piscina e zona envolvente.

A localização nas Ferreiras é um dos grandes destaques: a poucos minutos de carro do centro de Albufeira e das praias, próximo de zona comercial, incluindo o centro comercial, bons acessos à rede viária principal e aproximadamente 42 km do Aeroporto de Faro, o que facilita as deslocações de quem vem de fora.

Do ponto de vista energético, a moradia apresenta atualmente Classe Energética C, mas com potencial de melhoria para A+. Segundo o estudo disponível, um investimento baixo em melhorias poderá gerar uma poupança anual aproximada de 937 € em consumos de energia, resultando num período de retorno de cerca de 5 anos. Mais do que um detalhe técnico, isto representa uma oportunidade real de upgrade na eficiência, valorizando a propriedade e tornando-a ainda mais económica a médio e longo prazo.

Se procura uma moradia T3 em condomínio com piscina, perto da cidade, da praia e de comércio, mas numa zona residencial organizada e prática para o dia a dia, esta casa no Condomínio Casas de Verão é uma opção a conhecer. Agende a sua visita e venha descobrir o seu próximo capítulo em Albufeira.

3
QUARTOS

3
WC

108 m²
ÁREA

6 m²
TERRENO

C
CLASSE ENERGÉTICA







FICHA TÉCNICA

QUARTOS	3
CASAS DE BANHO	3
ÁREA ÚTIL	108 m²
ÁREA BRUTA	166 m²
TERRENO	6 m²
ANO	2006
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	C
PREÇO	€465.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Lareira
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Vista mar
- Vista piscina
- Vista jardim
- Vista serra



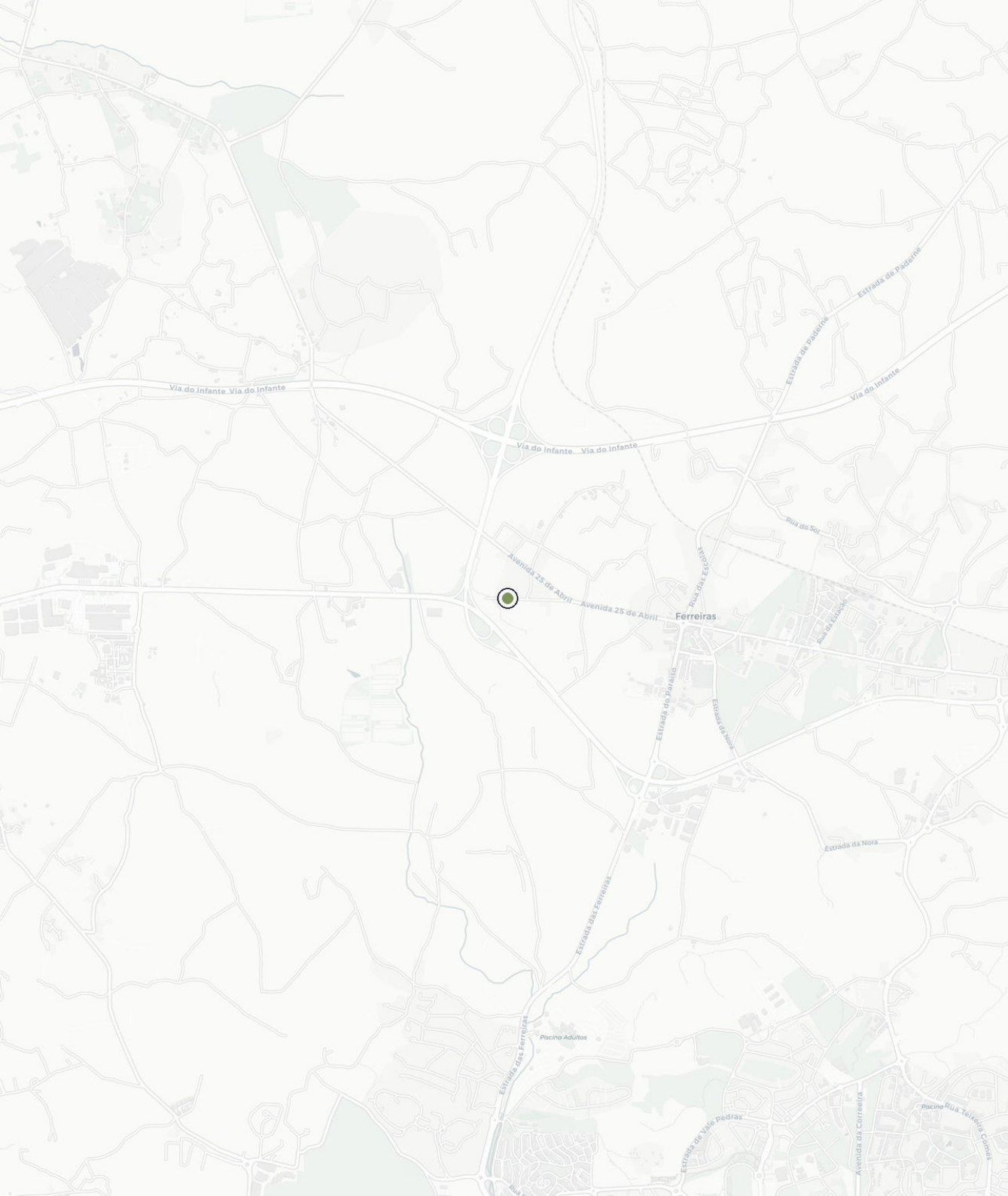
LOCALIZAÇÃO

Ferreiras

Av. 25 de Abril, Condomínio Casas de Verão, Moradia
A6, Ferreira

Albufeira, Faro

GPS 37.12833, -8.25507





Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.