

MAISON DE VILLE T3 ALBUFEIRA

Maison T3 avec piscine en copropriété fermée à Ferreiras, Albufeira

RÉF. IM028-FS

€465.000



LE BIEN

Cette maison mitoyenne T3, située dans la copropriété fermée Casas de Verão à Ferreira (Albufeira), constitue une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un logement pratique et confortable, offrant le véritable style de vie de l'Algarve — que ce soit pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou pour un investissement.

Avec 108,45 m² de surface habitable et 166 m² de surface totale, la maison se répartit sur deux niveaux (rez-de-chaussée et premier étage), offrant une organisation fonctionnelle entre les espaces sociaux et les espaces privés. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le séjour et la salle à manger, une cuisine entièrement équipée et un accès direct à l'espace extérieur privé, idéal pour les repas en plein air, les moments en famille ou pour profiter du climat doux de l'Algarve. À l'étage, trois chambres bien proportionnées avec placards et une bonne luminosité naturelle, ainsi que des salles de bain supplémentaires.

La propriété dispose de trois salles de bain, dont une équipée d'une baignoire hydromassante, apportant un confort supplémentaire au quotidien. La climatisation, le chauffage, le double vitrage et une cuisine entièrement équipée garantissent une efficacité et un confort tout au long de l'année.

À l'extérieur, la résidence offre une atmosphère très agréable, avec une piscine pour adultes et enfants, des jardins bien entretenus et un stationnement au sein de la copropriété, dans un environnement résidentiel organisé avec vue sur les jardins, la piscine et les alentours.

Son emplacement à Ferreira est l'un de ses grands atouts : à quelques minutes en voiture du centre d'Albufeira et des plages, proche des zones commerciales dont un centre commercial, avec un excellent accès aux principales voies de communication et à environ 42 km de l'aéroport de Faro, facilitant ainsi les déplacements pour ceux venant de l'étranger.

Concernant sa performance énergétique, la maison bénéficie actuellement d'une classification énergétique C, avec cependant un potentiel d'amélioration en A+. Selon l'étude disponible, un faible investissement pourrait générer une économie annuelle d'environ 937 €, pour un retour sur investissement en cinq ans environ. Plus qu'un simple détail technique, c'est une réelle opportunité d'amélioration énergétique, augmentant la valeur du bien et le rendant encore plus économique à moyen et long terme.

Si vous recherchez une maison T3 en résidence avec piscine, proche de la ville, de la plage et des commodités mais dans un quartier calme et organisé, cette maison à Casas de Verão mérite votre visite. Contactez-nous et venez découvrir votre prochain chapitre à Albufeira !

3
CH.

3
SDB

108 m²
SURFACE

6 m²
TERRAIN

C
CLASSE ÉNERGÉTIQUE







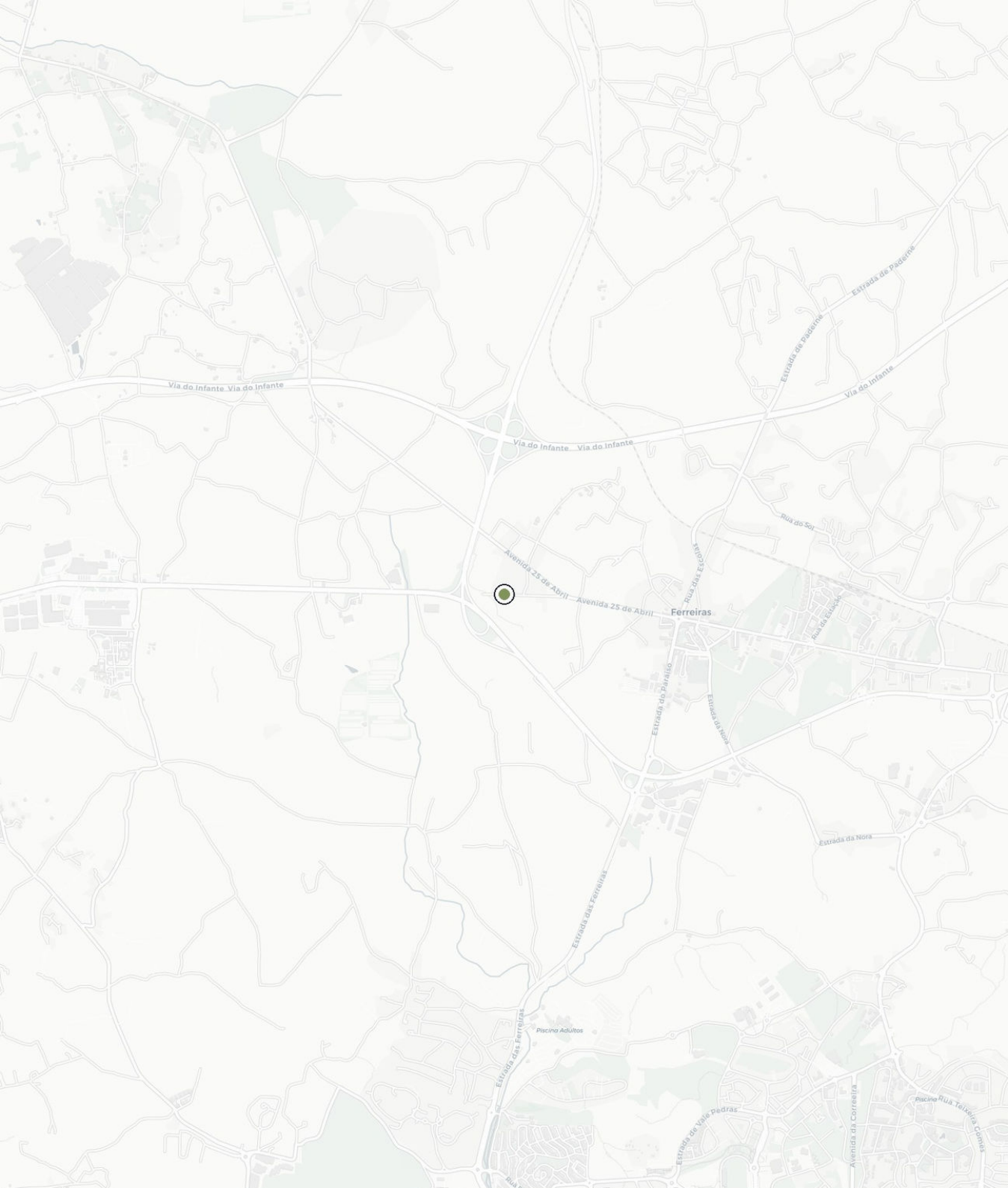
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE HABITABLE	108 m ²
SURFACE BRUTE	166 m ²
TERRAIN	6 m ²
ANNÉE	2006
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	C
PRIX	€465.000

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Placards
- Double vitrage
- Chauffage central
- Vue mer
- Vue piscine
- Vue jardin
- Vue montagne





EMPLACEMENT

Ferreiras

Av. 25 de Abril, Condomínio Casas de Verão, Moradia
A6, Ferreiras

Albufeira, Faro

GPS 37.12833, -8.25507



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.