



QUINTA T5 · LAGOA

Natureza, Privacidade e Conforto — Quinta T5 +
Anexo com Piscina, 6,5 ha e Ruína em Lagoa

REF. IM027-PV

€1.170.000



A PROPRIEDADE

Esta magnífica Quinta algarvia é um refúgio onde o silêncio da natureza encontra o conforto contemporâneo — a apenas 15 minutos das melhores praias do Algarve. Localizada em Lagoa, oferece uma experiência única, com total privacidade e vistas deslumbrantes para o campo, o jardim e a Serra de Monchique.

A casa principal, com cerca de 240 m², apresenta tipologia T5 e destaca-se pelo tradicional chão de Santa Catarina, que confere charme e autenticidade a todos os ambientes. A moradia inclui cinco quartos, sendo um deles suíte com closet, três casas de banho, sala com lareira e cozinha totalmente equipada. O conforto é reforçado por ar condicionado, vidros duplos, Certificado Energético A e termoacumulador.

No exterior, o terreno urbano de 2.720 m² oferece uma atmosfera serena, com jardins maduros, piscina privada e vários espaços de estar. Um anexo independente funciona como suíte/escritório de apoio à piscina, ideal para hóspedes ou trabalho remoto. Há ainda um canil, uma arrecadação exterior de cerca de 20 m², cisterna, sistema de rega automática e carregamento rápido para carros elétricos.

A propriedade estende-se ainda por um vasto terreno rústico de 6,5 hectares, onde se encontra um grande pomar de abacate em produção. Neste mesmo terreno, uma ruína de aproximadamente 50 m² oferece potencial de reconstrução, abrindo espaço para um projeto adicional.

A localização é verdadeiramente privilegiada: rodeada pela natureza, mas a poucos minutos de escolas, supermercados, restaurantes, zonas comerciais e das icónicas praias de Benagil, Carvoeiro e Caneiros. O acesso rápido à EN125 e à A22 garante mobilidade prática para toda a região.

Para quem procura uma Quinta algarvia de luxo, com privacidade absoluta, forte potencial agrícola e possibilidade de expansão, esta é uma oportunidade rara no mercado de Lagoa.

5
QUARTOS

3
WC

211 m²
ÁREA

68110 m²
TERRENO

A
CLASSE ENERGÉTICA











FICHA TÉCNICA

QUARTOS	5
CASAS DE BANHO	3
ÁREA ÚTIL	211 m²
ÁREA BRUTA	240 m²
TERRENO	68110 m²
ANO	1998
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	A
PREÇO	€1.170.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Aquecimento central
- Vista piscina
- Vista jardim
- Vista serra





LOCALIZAÇÃO

União das Freguesias de Estôm

Lagoa, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Paulo Vogel

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.