

DOMAINE T5 · LAGOA

Nature, Intimité et Confort — Quinta T5 + Annexe avec Piscine, 6,5 ha et Ruine à Lagoa

RÉF. IM027-PV

€1.170.000



LE BIEN

Cette magnifique quinta de l'Algarve est un refuge où le silence de la nature rencontre le confort contemporain — à seulement 15 minutes des plus belles plages de la région. Située à Lagoa, elle offre une expérience de vie unique, avec une intimité totale et des vues imprenables sur la campagne, le jardin et la Serra de Monchique.

La maison principale, d'environ 240 m², présente une typologie T5 et se distingue par le traditionnel sol en terre cuite de Santa Catarina, qui apporte charme et authenticité à chaque espace. La propriété comprend cinq chambres, dont une suite avec dressing, trois salles de bains, un salon avec cheminée et une cuisine entièrement équipée. Le confort est renforcé par la climatisation, le double vitrage, un certificat énergétique de classe A et un chauffe-eau.

À l'extérieur, le terrain urbain de 2 720 m² offre une atmosphère sereine, avec des jardins matures, une piscine privée et plusieurs espaces de détente. Une annexe indépendante sert de suite/bureau en soutien à la piscine — idéale pour les invités ou le télétravail. La propriété dispose également d'un chenil, d'un débarras extérieur d'environ 20 m², d'une citerne, d'un système d'irrigation automatique et d'une borne de recharge rapide pour véhicules électriques.

La propriété s'étend également sur 6,5 hectares de terrain rustique, comprenant un grand verger d'avocatiers en production. Sur ce même terrain se trouve une ruine d'environ 50 m² offrant un potentiel de reconstruction et la possibilité d'un projet supplémentaire.

L'emplacement est véritablement privilégié : entourée par la nature mais à quelques minutes des écoles, supermarchés, restaurants, zones commerciales et des emblématiques plages de Benagil, Carvoeiro et Caneiros. L'accès rapide à la EN125 et à l'A22 garantit une mobilité pratique dans toute la région.

Pour ceux qui recherchent une quinta de luxe en Algarve, avec une intimité absolue, un fort potentiel agricole et des possibilités d'expansion, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché de Lagoa.

5
CH.

3
SDB

211 m²
SURFACE

68110 m²
TERRAIN

A
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE HABITABLE	211 m²
SURFACE BRUTE	240 m²
TERRAIN	68110 m²
ANNÉE	1998
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	A
PRIX	€1.170.000

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Garage
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Chauffage central
- Vue piscine
- Vue jardin
- Vue montagne





EMPLACEMENT

União das Freguesias de Estômbar e Lagoa

Lagoa, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Paulo Vogel

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.