



LANDGUT T5 · LAGOA

Natur, Privatsphäre und Komfort — Quinta T5 +
Anbau mit Pool, 6,5 ha und Ruine in Lagoa

REF. IM027-PV

€1.170.000



DIE IMMOBILIE

Diese prächtige Algarve-Quinta ist ein Rückzugsort, an dem die Stille der Natur auf modernen Komfort trifft – nur 15 Minuten von den schönsten Stränden der Region entfernt. In Lagoa gelegen, bietet sie ein einzigartiges Wohnerlebnis mit absoluter Privatsphäre und atemberaubendem Blick auf die Landschaft, den Garten und das Monchique-Gebirge.

Das Haupthaus mit etwa 240 m² verfügt über eine T5-Aufteilung und zeichnet sich durch den traditionellen Santa-Catarina-Tonboden aus, der jedem Raum Charme und Authentizität verleiht. Das Haus umfasst fünf Schlafzimmer, darunter eine Suite mit Ankleidezimmer, drei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin sowie eine vollständig ausgestattete Küche. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, ein Energiezertifikat der Klasse A und ein Warmwasserspeicher.

Im Außenbereich bietet das 2.720 m² große städtische Grundstück eine ruhige Atmosphäre mit reifen Gärten, privatem Pool und mehreren Aufenthaltsbereichen. Ein unabhängiger Anbau dient als Suite/Büro zur Unterstützung des Poolbereichs – ideal für Gäste oder Homeoffice. Darüber hinaus gibt es einen Hundezwinger, einen etwa 20 m² großen Abstellraum im Freien, eine Zisterne, ein automatisches Bewässerungssystem und eine Schnellladestation für Elektrofahrzeuge.

Das Anwesen erstreckt sich weiter über 6,5 Hektar rustikales Land mit einem großen und produktiven Avocadohain. Auf demselben Grundstück befindet sich eine etwa 50 m² große Ruine mit Wiederaufbaupotenzial und der Möglichkeit für ein zusätzliches Projekt.

Die Lage ist wirklich privilegiert: umgeben von Natur, aber nur wenige Minuten von Schulen, Supermärkten, Restaurants, Einkaufsbereichen und den ikonischen Stränden Benagil, Carvoeiro und Caneiros. Der schnelle Zugang zur EN125 und zur A22 gewährleistet eine bequeme Mobilität in der gesamten Region.

Für diejenigen, die eine luxuriöse Algarve-Quinta mit absoluter Privatsphäre, großem landwirtschaftlichem Potenzial und Erweiterungsmöglichkeiten suchen, ist dies eine seltene Gelegenheit auf dem Markt von Lagoa.

5
ZI.

3
BÄDER

211 m²
FLÄCHE

68110 m²
GRUNDST.

A
ENERGIEKLASSE











OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	211 m²
BRUTTOFLÄCHE	240 m²
GRUNDSTÜCK	68110 m²
BAUJAHR	1998
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	A
PREIS	€1.170.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Poolblick
- Gartenblick
- Bergblick





LAGE

União das Freguesias de Estômago

Lagoa, Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Paulo Vogel

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.