

MORADIA T4 SILVES

Moradia T4 com Piscina, Vista Serra e 1.1 Hectares de Terreno em Messines

REF. IM023-PV

€990.000



A PROPRIEDADE

****Oportunidade Única – Moradia T4 com Piscina na Serra Algarvia.**** Localizada em Monte Boi, Silves, esta elegante propriedade combina arquitetura contemporânea com o encanto natural do interior algarvio. Erguida sobre um terreno de 11.220 m², com culturas tradicionais como alfarrobeiras, oliveiras e amendoeiras, oferece uma vista panorâmica e um ambiente de total tranquilidade, a poucos minutos do comércio local e dos acessos IC1 e A22.

Com 377m² de área bruta distribuída em dois pisos, a moradia dispõe no rés-do-chão de uma ampla sala de estar e jantar em plano aberto com lareira e recuperador de calor, cozinha totalmente equipada, lavandaria, um quarto e uma casa de banho completa. No piso superior encontram-se três suites luminosas, todas com casas de banho privativas e acesso a um grande terraço com vista para a serra.

O conforto é garantido durante todo o ano através do aquecimento central a gás propano, ar condicionado, painéis solares térmicos e vidros duplos, assegurando elevada eficiência energética. No exterior, a piscina privada, a garagem fechada e os quatro lugares de estacionamento completam este cenário de bem-estar e exclusividade.

A propriedade inclui ainda uma ruína registada de 140m², ideal para um projeto de reabilitação ou expansão, tornando este imóvel uma escolha versátil tanto para habitação como para investimento. Um verdadeiro refúgio algarvio onde natureza, espaço e eficiência se unem em perfeita harmonia.

4
QUARTOS

4
WC

204 m²
ÁREA

11220 m²
TERRENO

B-
CLASSE ENERGÉTICA











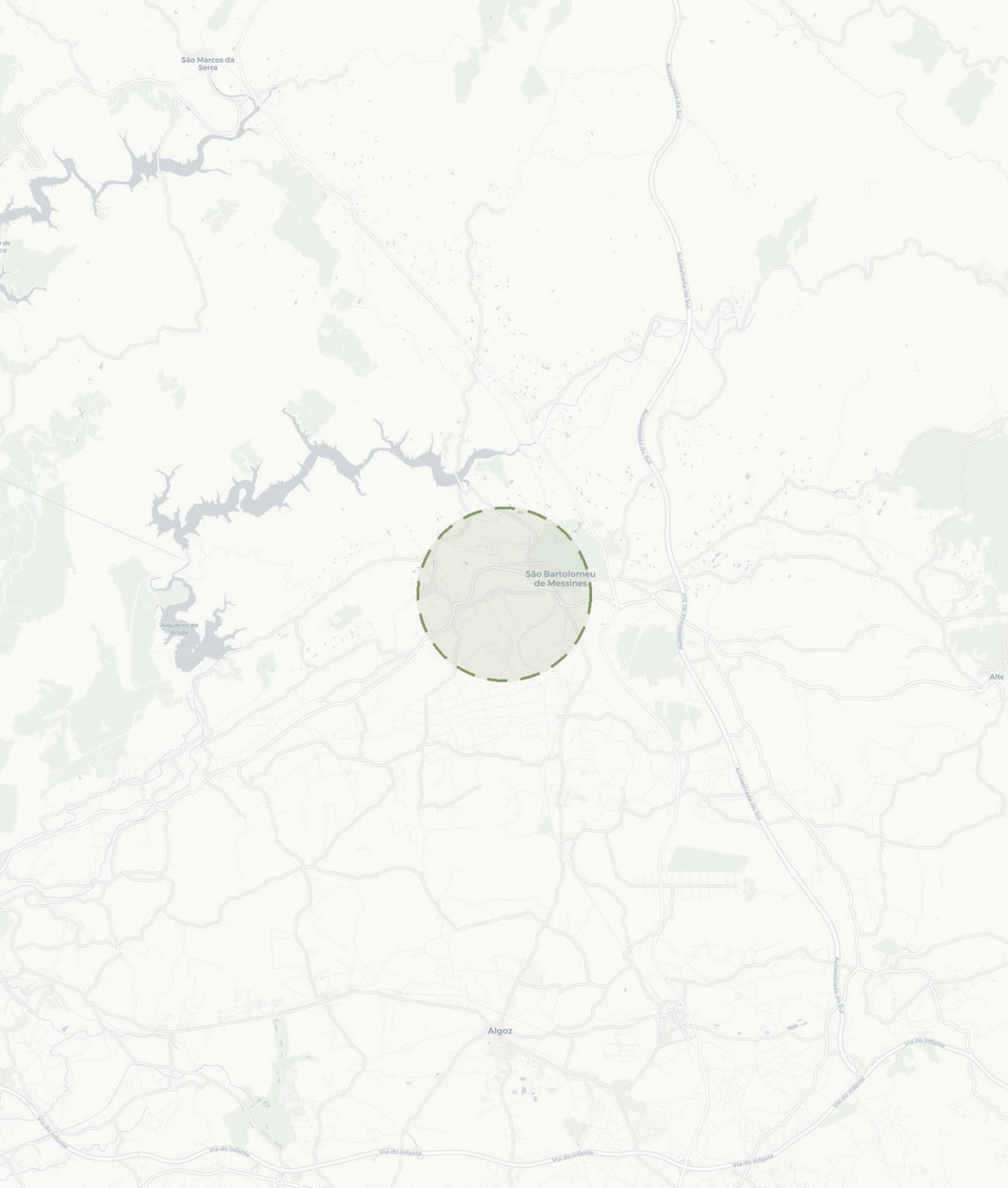
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	4
CASAS DE BANHO	4
ÁREA ÚTIL	204 m ²
ÁREA BRUTA	377 m ²
TERRENO	11220 m ²
ANO	2009
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	B-
PREÇO	€990.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Lareira
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Vista piscina
- Vista jardim
- Vista serra





LOCALIZAÇÃO

São Bartolomeu de Messines

Silves, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Paulo Vogel

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.