

VILLA T4 - SILVES

Opportunité Unique – Villa de 4 Chambres avec Piscine dans les Collines de l'Algarve

RÉF. IM023-PV

€990.000



LE BIEN

Opportunité Unique – Villa de 4 Chambres avec Piscine dans les Collines de l'Algarve. Située à Monte Boi, Silves, cette élégante propriété combine architecture contemporaine et charme naturel du paysage rural de l'Algarve. Édifiée sur un terrain de 11.220 m² avec des arbres traditionnels tels que caroubiers, oliviers et amandiers, elle offre une vue panoramique et un environnement de tranquillité absolue, à quelques minutes des commerces locaux et des accès IC1 et A22.

Avec 377m² de surface brute répartis sur deux niveaux, la villa comprend au rez-de-chaussée un vaste salon-salle à manger en espace ouvert avec cheminée et récupérateur de chaleur, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, une chambre et une salle de bain complète. L'étage supérieur est dédié à l'espace privé, avec trois suites lumineuses – toutes avec salles de bain privatives – et un grand balcon avec vue sur la montagne.

Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage central au gaz propane, à la climatisation, aux panneaux solaires thermiques et au double vitrage, garantissant une grande efficacité énergétique. À l'extérieur, la piscine privée, le garage fermé et les quatre places de stationnement complètent cet environnement d'exclusivité et de bien-être.

La propriété comprend également une ruine enregistrée de 140m², idéale pour un projet de rénovation ou d'agrandissement, faisant de ce bien un investissement polyvalent, tant pour un usage résidentiel que pour le développement immobilier. Un véritable refuge algarvien où nature, espace et efficacité se rejoignent en parfaite harmonie.

4
CH.

4
SDB

204 m²
SURFACE

11220 m²
TERRAIN

B-
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











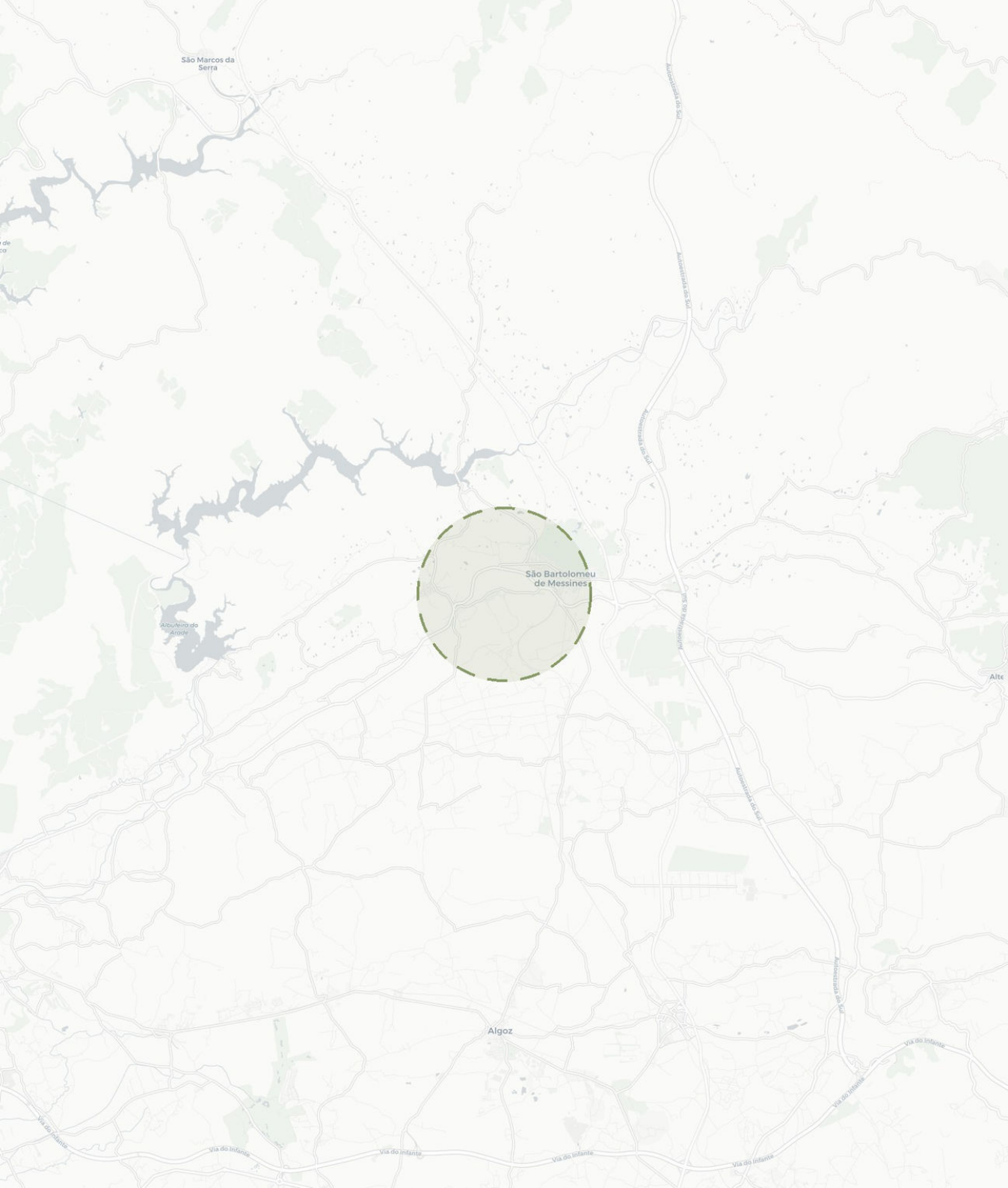
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE HABITABLE	204 m²
SURFACE BRUTE	377 m²
TERRAIN	11220 m²
ANNÉE	2009
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	B-
PRIX	€990.000

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Garage
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Double vitrage
- Chauffage central
- Vue piscine
- Vue jardin
- Vue montagne





EMPLACEMENT

São Bartolomeu de Messines

Silves, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Paulo Vogel

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.