

VILLA T4 SILVES

Einzigartige Gelegenheit – 4-Schlafzimmer-Villa mit
Pool in den Hügeln der Algarve

REF. IM023-PV

€990.000



DIE IMMOBILIE

Einzigartige Gelegenheit – 4-Schlafzimmer-Villa mit Pool in den Hügeln der Algarve. Diese elegante Immobilie in Monte Boi, Silves, kombiniert moderne Architektur mit dem natürlichen Charme des ländlichen Algarve. Auf einem 11.220 m² großen Grundstück mit traditionellen Bäumen wie Johanniskraut, Oliven und Mandeln erbaut, bietet sie Panoramablicke und absolute Ruhe, nur wenige Minuten von lokalen Geschäften und den Zufahrten zur IC1 und A22 entfernt.

Mit 377 m² Bruttogeschossfläche auf zwei Etagen bietet die Villa im Erdgeschoss einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und Wärmerückgewinnungssystem, eine voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt drei helle Suiten, alle mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die Berge.

Der Komfort ist das ganze Jahr über durch Zentralheizung mit Propangas, Klimaanlage, thermische Solarpaneele und Doppelverglasung gewährleistet, was eine hohe Energieeffizienz bietet. Im Außenbereich runden der private Pool, die geschlossene Garage und vier zusätzliche Stellplätze dieses exklusive Anwesen perfekt ab.

Darüber hinaus umfasst das Grundstück eine eingetragene Ruine von 140 m², ideal für ein Renovierungs- oder Erweiterungsprojekt, was diese Immobilie zu einer vielseitigen Wahl sowohl für Wohnzwecke als auch für Investitionen macht. Ein wahres Algarve-Refugium, in dem Natur, Raum und Effizienz in perfekter Harmonie zusammenkommen.

4
Zi.

4
BÄDER

204 m²
FLÄCHE

11220 m²
GRUNDST.

B-
ENERGIEKLASSE











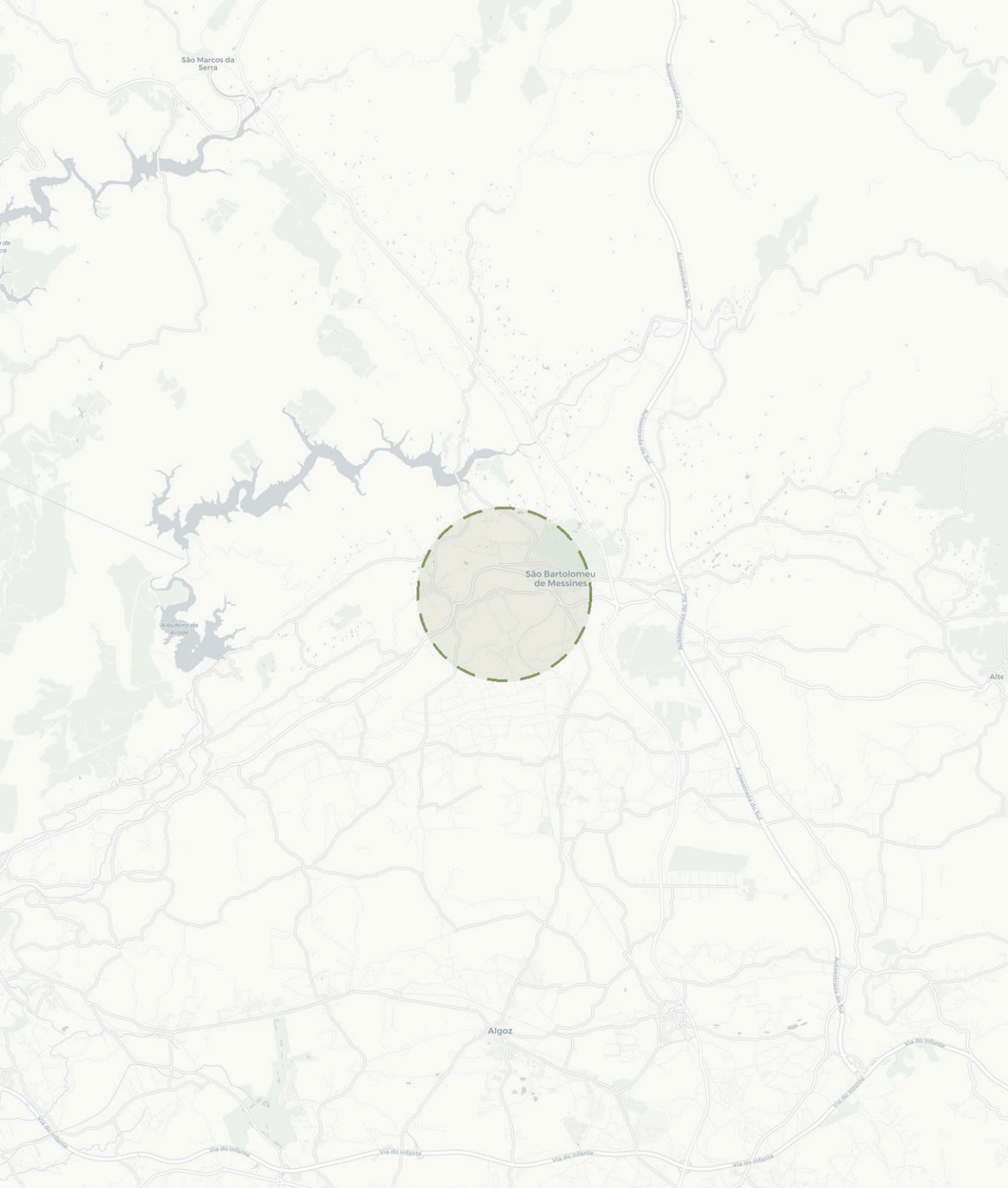
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	204 m²
BRUTTOFLÄCHE	377 m²
GRUNDSTÜCK	11220 m²
BAUJAHR	2009
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	B-
PREIS	€990.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Poolblick
- Gartenblick
- Bergblick





LAGE

São Bartolomeu de Messines

Silves, Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Paulo Vogel

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 963 639 042

paulovogel@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.