

MORADIA T4 ALBUFEIRA

Moradia T4 Contemporânea a Passos da Marina de Albufeira

REF. IM021-FS

€1.625.000



A PROPRIEDADE

Há endereços que dispensam apresentação. Várzea da Orada é um deles — um enclave residencial central de Albufeira, a um curto passeio da marina e das enseadas douradas dos Arrifes e de São Rafael. É aqui, num loteamento privado, que nasce esta moradia T4 contemporânea, recém construída e já pronta a habitar em 2026.

A casa distribui-se por três pisos, desenhados com o cuidado de quem entende que uma moradia de férias deve funcionar tão bem como uma casa de sempre. No rés-do-chão, a sala de estar e de jantar abre-se em amplo open space sobre a cozinha, com grandes envidraçados para o jardim. Uma suite neste piso garante conforto e privacidade a quem prefira viver sem escadas, ou recebe com elegância os hóspedes que nos visitam. No primeiro andar, três quartos generosos — cada um com a sua casa de banho privativa — recebem a família com o espaço e a intimidade que raramente se encontram em casas novas. Em baixo, a cave acolhe a zona técnica e de arrumação, preservando a estética e o silêncio dos pisos nobres.

Sobre o terreno de 582 m² há espaço para jardim, piscina privativa e zonas de refeições ao ar livre.

Construída segundo os padrões mais exigentes de sustentabilidade, a moradia alcança a classificação energética A. Painéis solares, vidros duplos de alto desempenho, isolamento térmico reforçado e ventilação natural traduzem-se em faturas mínimas e num conforto interior constante durante todo o ano.

Várzea da Orada combina a valorização consistente do imobiliário de Albufeira com a segurança de um loteamento privado e a tranquilidade de uma construção nova, entregue pronta a habitar, sem obras e sem surpresas. É uma casa adequada a residência principal, segunda habitação de férias, ou activo de rentabilização turística num dos destinos mais procurados da Europa.

Albufeira é um dos pontos mais centrais do Algarve e essa centralidade traduz-se em logística do dia-a-dia. A A22 fica a poucos minutos e coloca todo o barlavento e sotavento ao alcance — de Lagos a Tavira. O aeroporto internacional de Faro está a cerca de 35 minutos, o que torna este endereço viável tanto para quem vive cá todo o ano como para quem vem passar temporadas.

Agende a sua visita com a 2nd Haus Real Estate.

4
QUARTOS

5
WC

156 m²
ÁREA

582 m²
TERRENO

A
CLASSE ENERGÉTICA









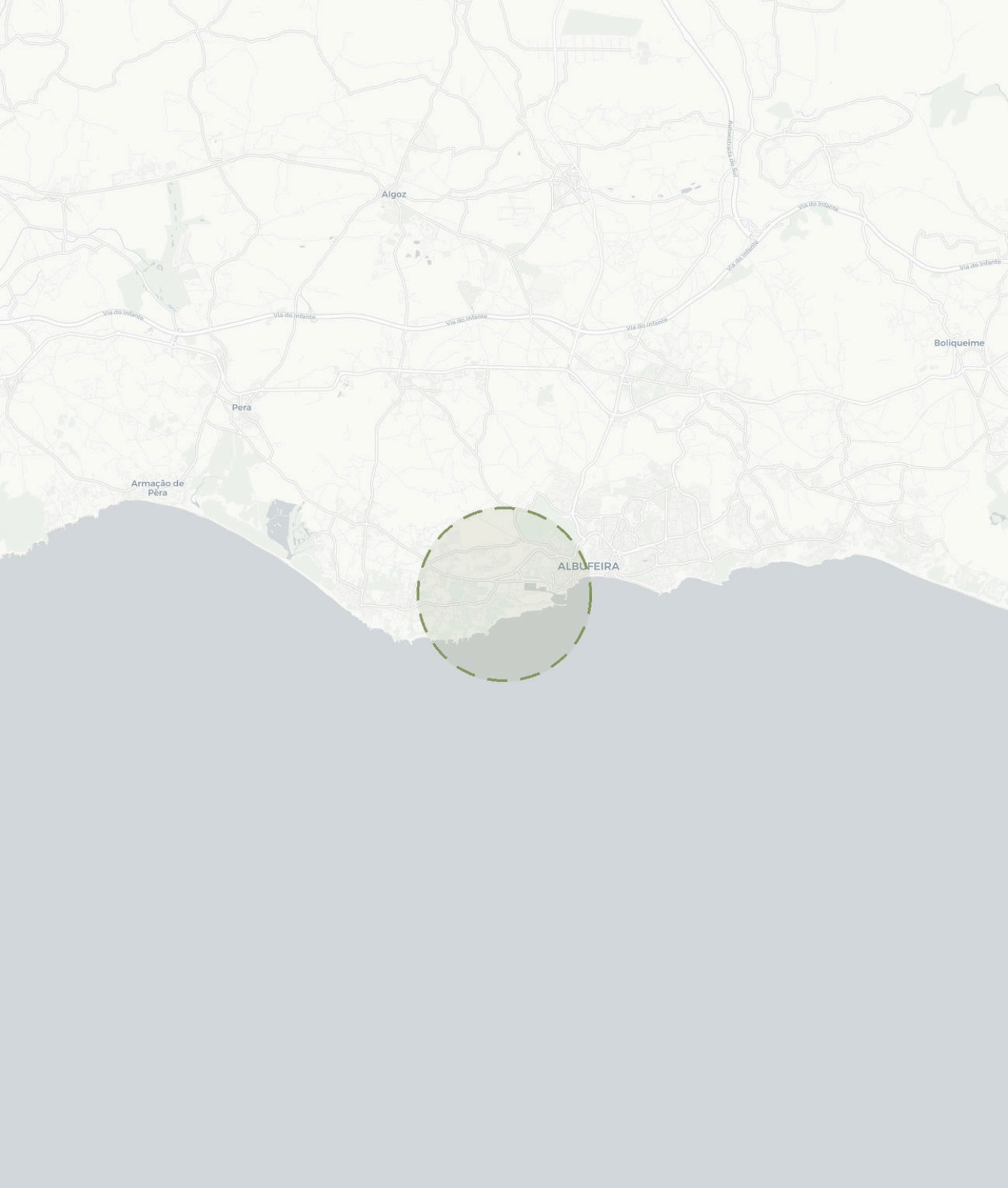
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	4
CASAS DE BANHO	5
ÁREA ÚTIL	156 m²
ÁREA BRUTA	180 m²
TERRENO	582 m²
ANO	2026
ESTADO	Novo
CLASSE ENERGÉTICA	A
PREÇO	€1.625.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Lareira
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Painéis solares
- Vidros duplos
- Isolamento térmico
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Cave
- Vista piscina
- Vista jardim
- Vista serra
- Edifício NZEB





LOCALIZAÇÃO

Albufeira e Olhos de Água

Albufeira, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.