

MORADIA T4 · LAGOS

Moradia T4 de Luxo com Piscina Aquecida e Vista Mar em Lagos

REF. IM019-FS

€2.650.000



A PROPRIEDADE

Esta magnífica moradia T4 de luxo, situada numa das zonas mais exclusivas de Lagos, combina arquitetura contemporânea com o melhor do estilo de vida algarvio. Concebida para quem procura elegância, conforto e privacidade, oferece uma atmosfera sofisticada e serena, com acabamentos de excelência e equipamentos de última geração.

Distribuída por três pisos e servida por um elegante elevador interior, esta propriedade revela uma disposição funcional e harmoniosa. No piso principal, destacam-se as amplas áreas sociais banhadas por luz natural, a sala de estar e jantar em open space, e a cozinha totalmente equipada com acesso direto ao terraço coberto. Todos os quatro quartos são em suite, proporcionando conforto e privacidade absolutos.

Os espaços exteriores foram desenhados para desfrutar do clima e da luminosidade do Algarve. A moradia dispõe de uma piscina aquecida de água salgada, jacuzzi e generosos terraços com zonas de barbecue e áreas lounge com vista panorâmica sobre o mar e o campo, ideais para momentos de lazer e convívio.

A cave oferece uma área versátil, perfeita para ginásio, sala de cinema ou jogos, além de lavandaria, rouparia e uma adega. A garagem tem capacidade para pelo menos três carros.

No que toca ao conforto e à sustentabilidade, esta moradia alcança o mais alto padrão: piso radiante alimentado por bomba de calor e painéis solares, ar condicionado por condutas, música ambiente em todas as divisões e caixilharia de corte térmico com vidro duplo asseguram eficiência e bem-estar durante todo o ano. Classificação energética A+.

A localização é outro dos seus grandes trunfos — a poucos minutos das praias, dos prestigiados campos de golfe Palmares e Boavista, do hospital e do centro histórico de Lagos. Tudo isto, a apenas 45 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.

Uma residência onde o luxo encontra a tranquilidade, e onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência de vida excecional no coração do Algarve.

4
QUARTOS

6
WC

280 m²
ÁREA

1100 m²
TERRENO

A+
CLASSE ENERGÉTICA











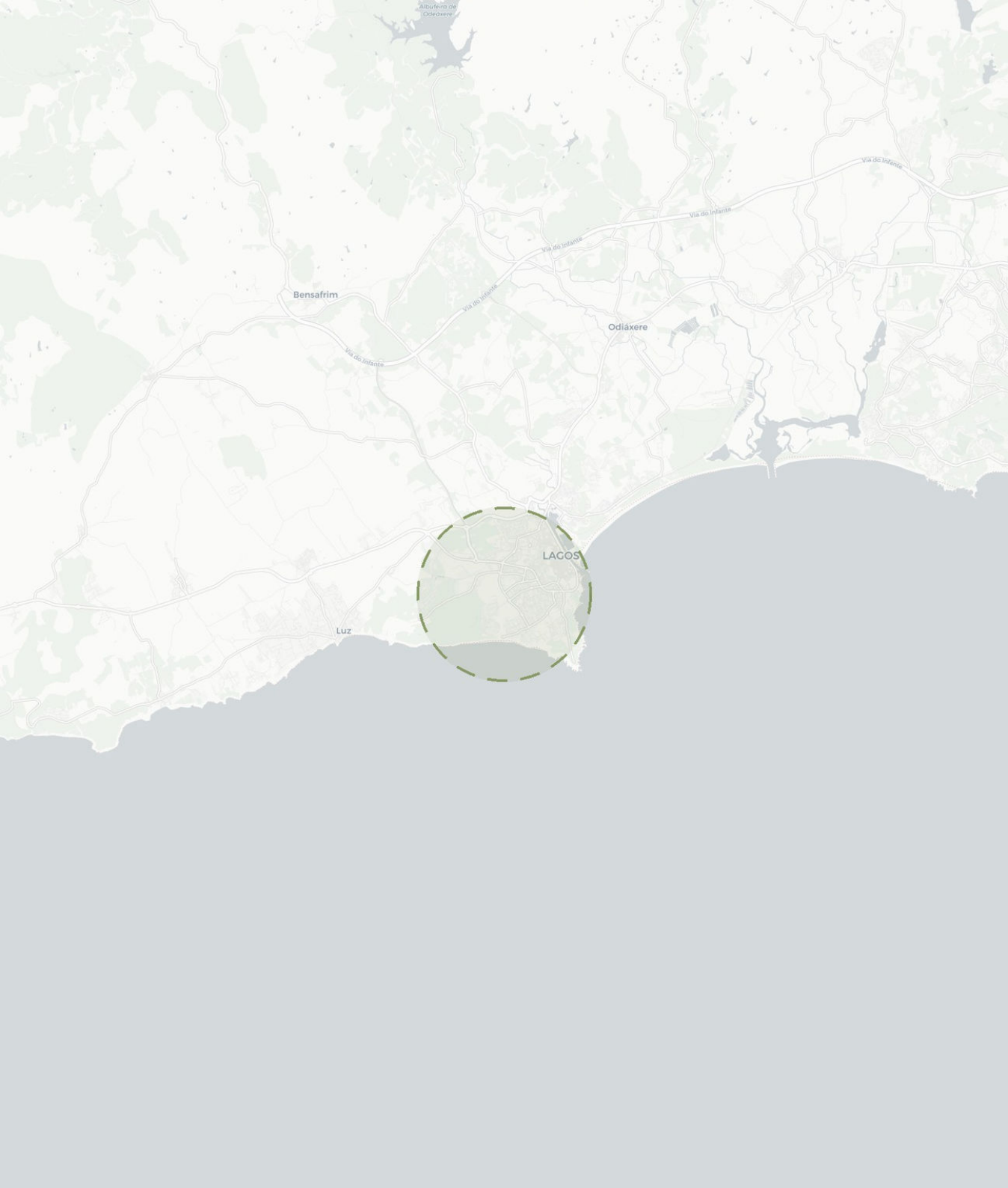
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	4
CASAS DE BANHO	6
ÁREA ÚTIL	280 m²
ÁREA BRUTA	677 m²
TERRENO	1100 m²
ANO	2025
ESTADO	Novo
CLASSE ENERGÉTICA	A+
PREÇO	€2.650.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Lareira
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Painéis solares
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Elevador
- Vista mar
- Vista piscina
- Vista jardim
- Vista serra





LOCALIZAÇÃO

São Gonçalo de Lagos

Lagos

Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.