

VILLA T4 · LAGOS

# Villa de Luxe T4 avec Piscine Chauffée et Vue sur Mer à Lagos

RÉF. IM019-FS

€2.650.000



## LE BIEN

Cette magnifique villa de luxe de 4 chambres, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Lagos, allie architecture contemporaine et art de vivre de l'Algarve. Conçue pour ceux qui recherchent élégance, confort et intimité, elle offre une atmosphère sophistiquée et sereine, avec des finitions d'exception et des équipements de dernière génération.

Répartie sur trois niveaux et desservie par un élégant ascenseur intérieur, la propriété présente une distribution fonctionnelle et harmonieuse. Le rez-de-chaussée comprend de vastes espaces de vie baignés de lumière naturelle, un salon et une salle à manger en espace ouvert, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée donnant directement sur la terrasse couverte. Les quatre chambres sont en suite, assurant un confort et une intimité absolus.

Les espaces extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat et de la luminosité de l'Algarve. La villa dispose d'une piscine d'eau salée chauffée, d'un jacuzzi et de grandes terrasses avec barbecue et espaces lounge offrant une vue panoramique sur la mer et la campagne — idéales pour les moments de détente et de convivialité.

Le sous-sol propose un espace polyvalent, idéal pour une salle de sport, un home cinéma ou une salle de jeux, ainsi qu'une buanderie, un local à linge et une cave à vin. Le garage peut accueillir deux à trois voitures.

En matière de confort et de durabilité, cette villa atteint les plus hauts standards : chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur et panneaux solaires, climatisation gainable, système audio intégré dans toutes les pièces et menuiseries à rupture de pont thermique avec double vitrage garantissant efficacité et bien-être toute l'année. Classe énergétique A+.

L'emplacement constitue un autre atout majeur — à seulement quelques minutes des plages, des prestigieux golfs Palmares et Boavista, de l'hôpital et du centre historique de Lagos. L'aéroport international de Faro se trouve à seulement 45 minutes.

Une résidence où le luxe rencontre la tranquillité, et où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience de vie exceptionnelle au cœur de l'Algarve.

4  
CH.

6  
SDB

280 m<sup>2</sup>  
SURFACE

1100 m<sup>2</sup>  
TERRAIN

A+  
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











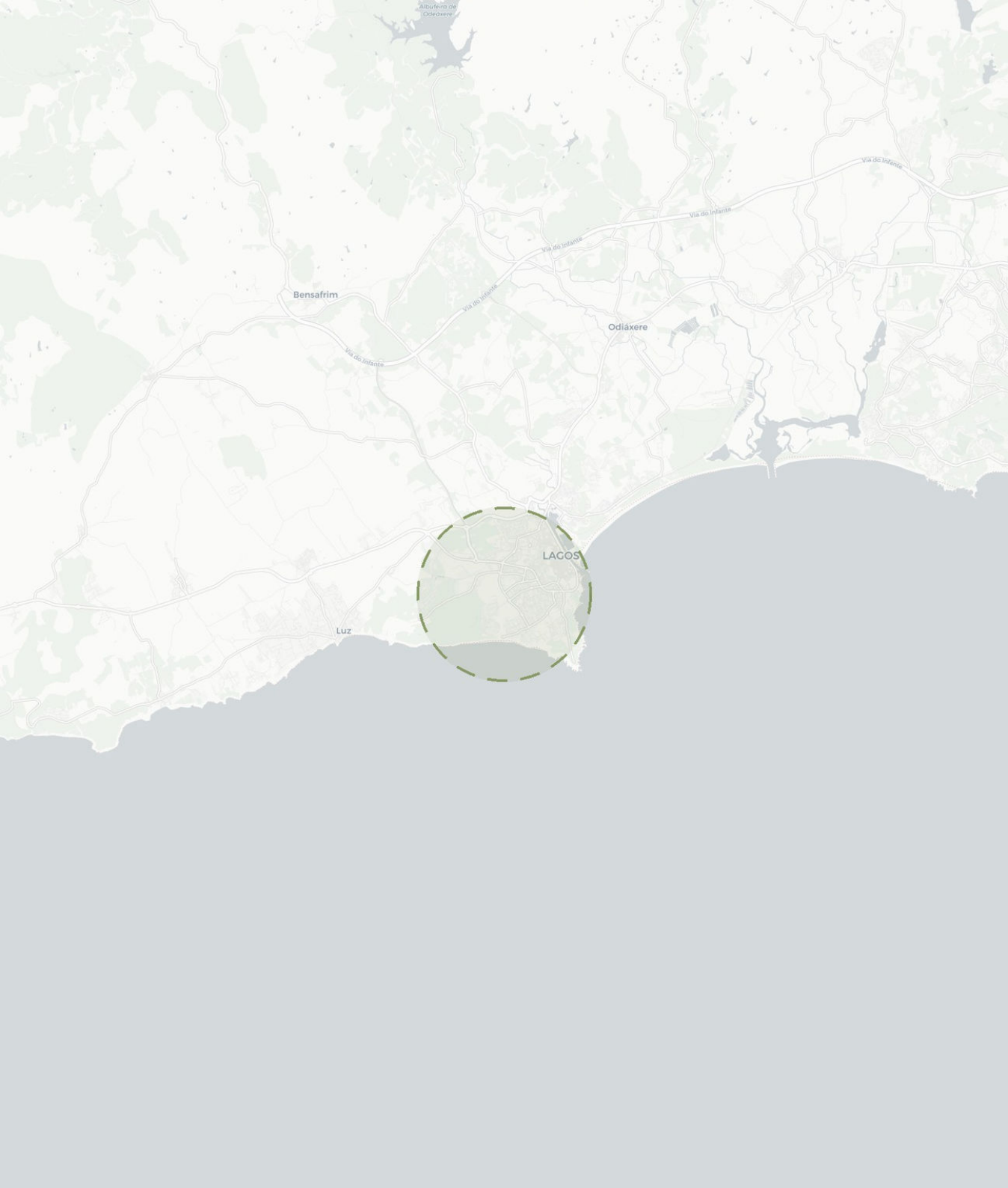
CARACTÉRISTIQUES

|                    |            |
|--------------------|------------|
| CHAMBRES           | 4          |
| SALLES DE BAIN     | 6          |
| SURFACE HABITABLE  | 280 m²     |
| SURFACE BRUTE      | 677 m²     |
| TERRAIN            | 1100 m²    |
| ANNÉE              | 2025       |
| ÉTAT               | Neuf       |
| CLASSE ÉNERGÉTIQUE | A+         |
| PRIX               | €2.650.000 |

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Garage
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Placards
- Panneaux solaires
- Double vitrage
- Chauffage central
- Débarras
- Ascenseur
- Vue mer
- Vue piscine
- Vue jardin
- Vue montagne





## EMPLACEMENT

# São Gonçalo de Lagos

Lagos

Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

---

+351 926 573 099

[felipesilveira@2ndhaus.pt](mailto:felipesilveira@2ndhaus.pt)

[www.2nd.haus](http://www.2nd.haus)

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.