

VILLA T4 - LAGOS

Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern,
Beheiztem Pool und Meerblick in Lagos

REF. IM019-FS

€2.650.000



DIE IMMOBILIE

Diese prächtige Luxusvilla mit vier Schlafzimmern befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Lagos und verbindet moderne Architektur mit dem besten Lebensstil der Algarve. Entworfen für Menschen, die Eleganz, Komfort und Privatsphäre suchen, bietet sie eine anspruchsvolle und ruhige Atmosphäre mit hochwertigen Ausstattungen und modernster Technik.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und wird durch einen eleganten Innenaufzug verbunden. Die Hauptetage verfügt über großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche, ein offenes Wohn- und Esszimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Alle vier Schlafzimmer sind en suite und bieten höchsten Komfort und Privatsphäre.

Die Außenbereiche wurden gestaltet, um das Klima und das Licht der Algarve optimal zu genießen. Die Villa verfügt über einen beheizten Salzwasserpool, einen Whirlpool sowie großzügige Terrassen mit Grillplatz und Lounge-Bereichen, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft bieten – ideal zum Entspannen und für gesellige Momente.

Das Untergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Bereich, perfekt für ein Fitnessstudio, Heimkino oder Spielzimmer, sowie eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum und einen Weinkeller. Die Garage bietet Platz für zwei bis drei Fahrzeuge.

In Bezug auf Komfort und Nachhaltigkeit erfüllt diese Villa höchste Standards: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Solarpaneele, Klimaanlage über Luftkanäle, integriertes Soundsystem in allen Räumen sowie wärmegeämmte Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort. Energieklasse A+.

Auch die Lage ist außergewöhnlich – nur wenige Minuten von den Stränden, den renommierten Golfplätzen Palmares und Boavista, dem Krankenhaus und dem historischen Zentrum von Lagos entfernt. Der internationale Flughafen Faro ist in nur 45 Minuten erreichbar.

Eine Residenz, in der Luxus und Ruhe aufeinandertreffen, und in der jedes Detail darauf ausgelegt ist, ein außergewöhnliches Wohnerlebnis im Herzen der Algarve zu bieten.

4
ZL.

6
BÄDER

280 m²
FLÄCHE

1100 m²
GRUNDST.

A+
ENERGIEKLASSE











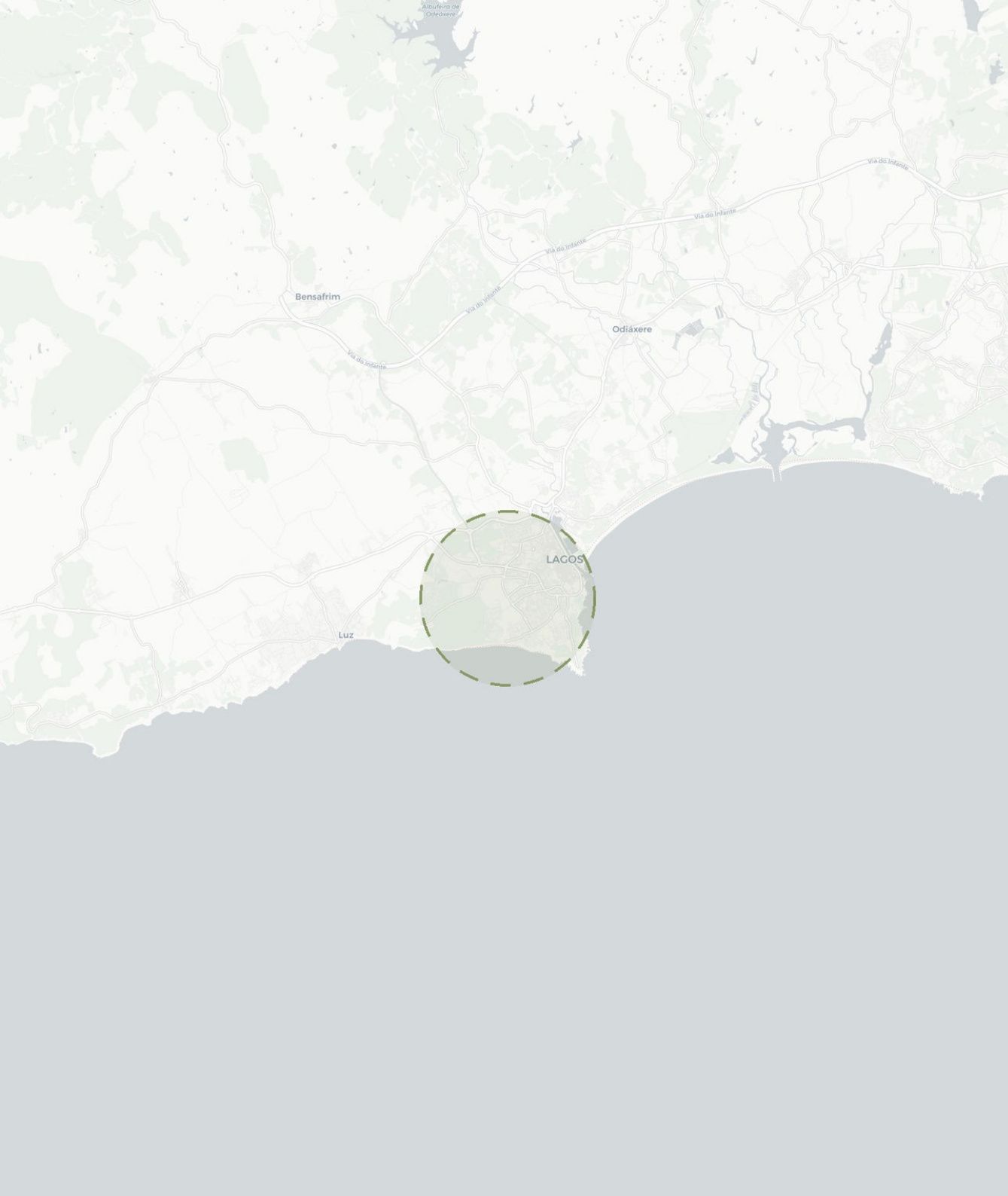
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	6
WOHNFLÄCHE	280 m²
BRUTTOFLÄCHE	677 m²
GRUNDSTÜCK	1100 m²
BAUJAHR	2025
ZUSTAND	Neu
ENERGIEKLASSE	A+
PREIS	€2.650.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Aufzug
- Meerblick
- Poolblick
- Gartenblick
- Bergblick





LAGE

São Gonçalo de Lagos

Lagos

Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.