

APARTEMENT T3 · OLHÃO

Confort moderne à Quelfes – Appartement T3 avec balcon de 22 m²

RÉF. IM017-FS

€444.410



LE BIEN

Vivez le meilleur d'Olhão dans cet appartement T3 exceptionnel, situé dans une résidence fermée avec piscine et jardin, au calme de Quelfes – à seulement quelques minutes du centre-ville et du littoral algarvien.

Situé au 1er étage, ce logement neuf (construction 2024, licence d'utilisation de juillet 2024) se distingue par sa luminosité naturelle et son grand balcon de 22,40 m², idéal pour profiter de l'extérieur.

Avec 106,60 m² habitables, l'espace a été conçu pour maximiser confort et fonctionnalité : vaste séjour avec accès direct au balcon, cuisine entièrement équipée, trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bains élégantes.

La construction privilégie efficacité et durabilité — murs à double isolation thermique, menuiseries en aluminium avec rupture thermique et double vitrage SGG, toiture isolée et chauffe-eau à gaz naturel BOSCH. Résultat : une performance énergétique jusqu'à 80 % supérieure aux normes.

La copropriété offre ascenseur avec accès au sous-sol, garage privatif, débarras de 2,10 m², vidéophone, portail électrique et parties communes soignées.

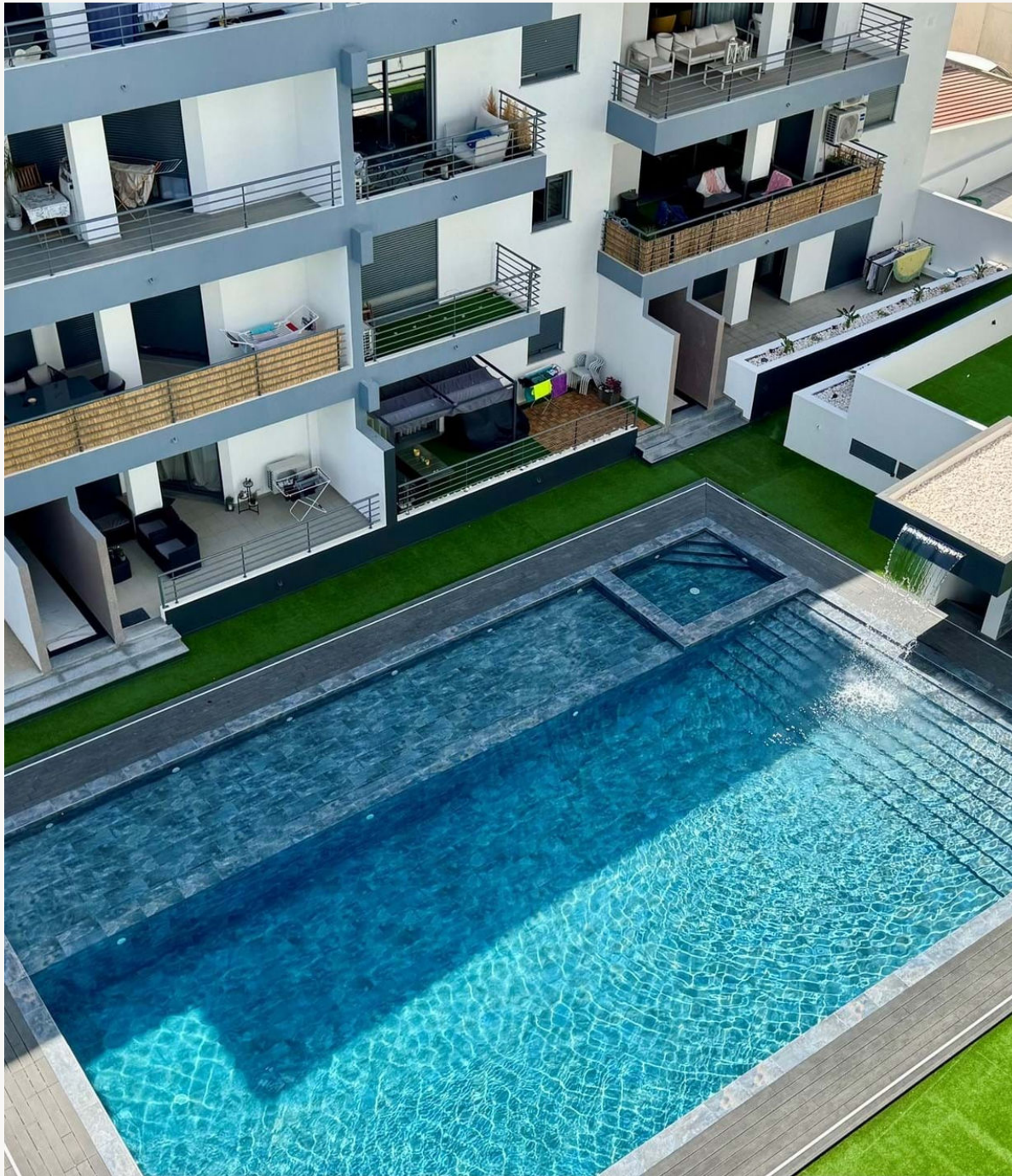
Ce T3 est plus qu'une maison – c'est une invitation à vivre l'Algarve avec raffinement et tranquillité.

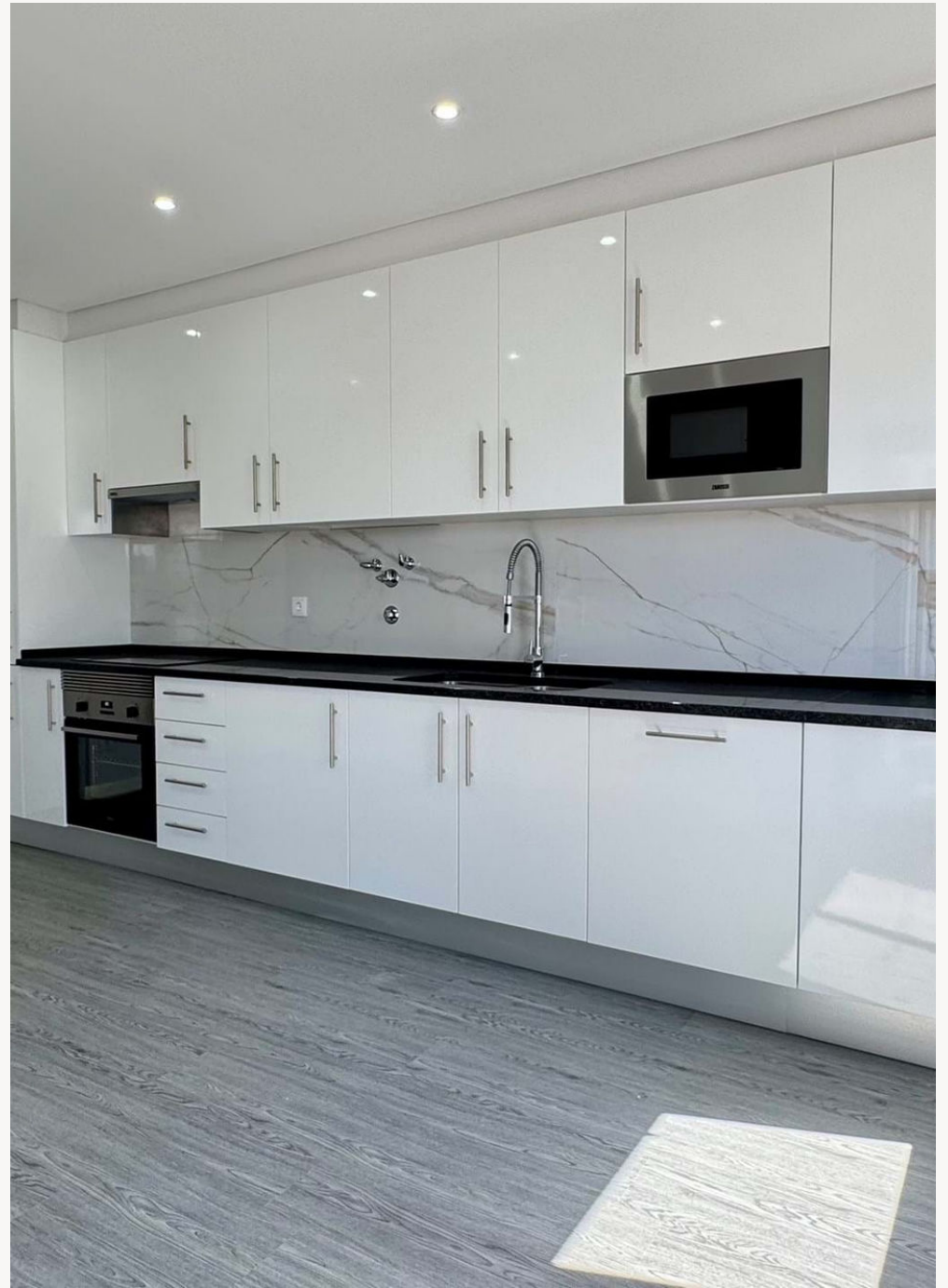
3
CH.

2
SDB

116 m²
SURFACE

B-
CLASSE ÉNERGÉTIQUE







CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE HABITABLE	116 m²
SURFACE BRUTE	137 m²
ANNÉE	2024
ÉTAT	Neuf
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	B-
PRIX	€444.410

PRESTATIONS

- Piscine
 - Jardin
 - Garage
 - Parking
 - Terrasse
 - Balcon
- Climatisation
 - Double vitrage
 - Chauffage central
 - Débarras
 - Ascenseur



EMPLACEMENT

Quelfes

Olhão, Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.