

APARTAMENTO T3 · OLHÃO

Conforto moderno em Quelfes – T3 com varanda de 22 m²

REF. IM016-FS

€451.850



A PROPRIEDADE

Viva o melhor de Olhão neste extraordinário apartamento T3, inserido num condomínio fechado com piscina e jardim, na tranquila freguesia de Quelfes – a poucos minutos do centro da cidade e da costa algarvia.

Localizado no 1º andar, este apartamento novo (construção 2024, licença de utilização de julho/2024) destaca-se pela luminosidade natural e pela ampla varanda de 22,40 m² que convida a momentos ao ar livre.

Com uma área útil de 106,60 m², o espaço foi pensado para maximizar conforto e funcionalidade: sala ampla com acesso direto à varanda, cozinha totalmente equipada, três quartos com roupeiros embutidos e duas casas de banho elegantes.

A construção prioriza eficiência e sustentabilidade — paredes duplas com isolamento térmico, caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo SGG, cobertura isolada e aquecimento de água por esquentador a gás natural BOSCH. O resultado é uma classificação energética que supera em até 80% os padrões de referência.

O condomínio oferece elevador com acesso à cave, garagem privativa, arrecadação de 2,10 m², videoporteiro, portão elétrico e áreas comuns cuidadas.

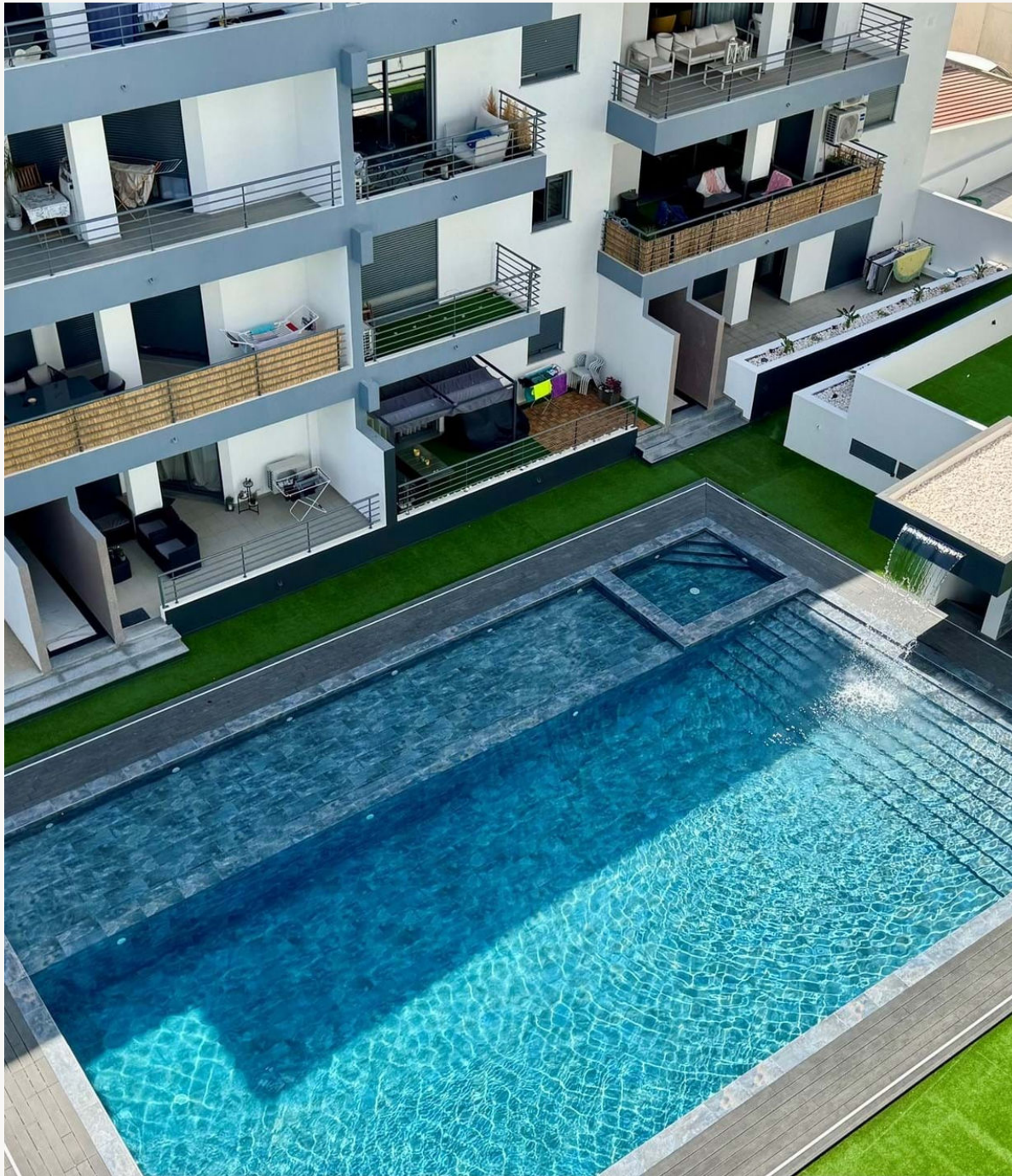
Este T3 é mais do que uma casa – é um convite a viver o Algarve com sofisticação e tranquilidade.

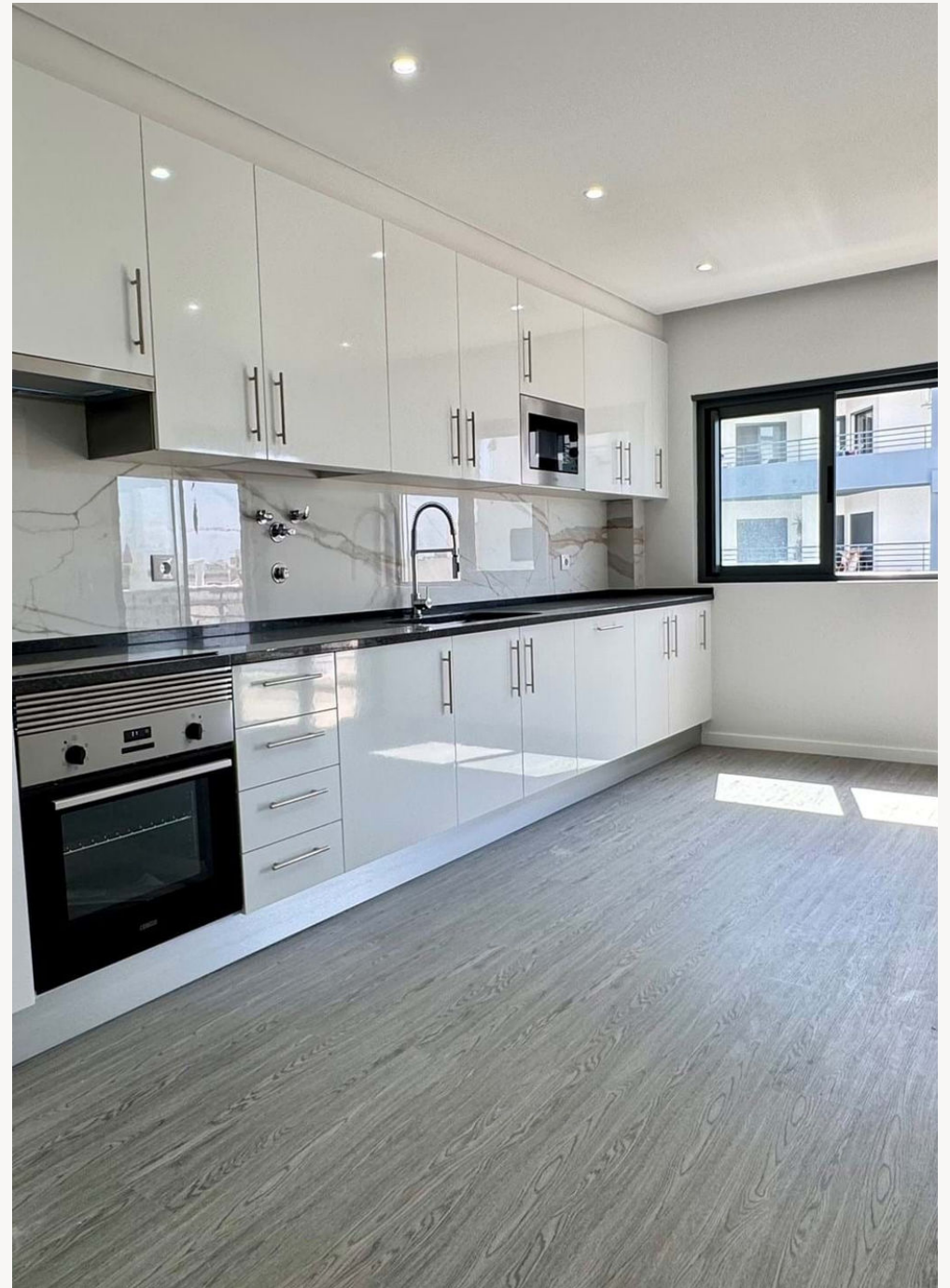
3
QUARTOS

2
WC

116 m²
ÁREA

B-
CLASSE ENERGÉTICA







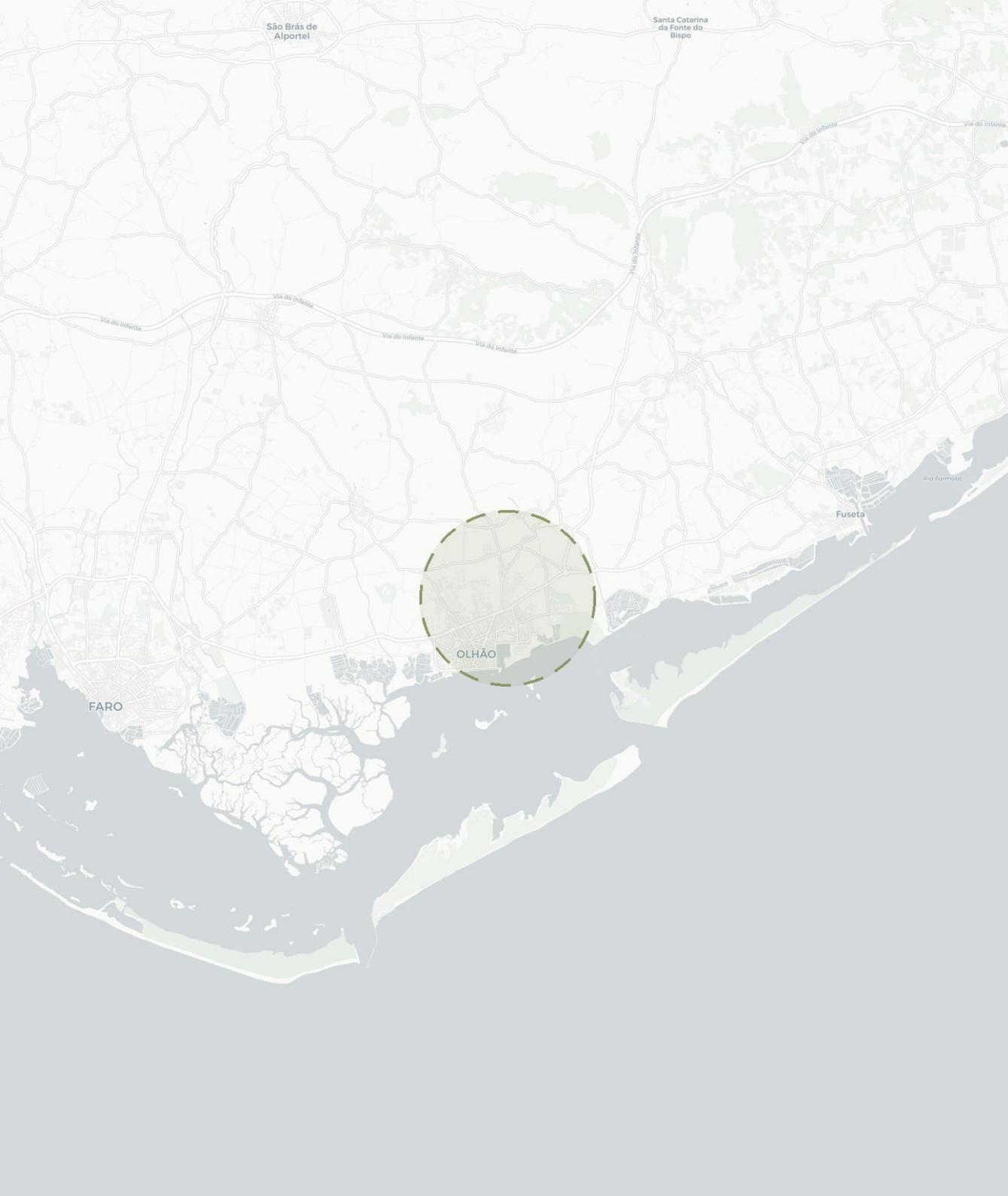
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	3
CASAS DE BANHO	2
ÁREA ÚTIL	116 m²
ÁREA BRUTA	137 m²
ANO	2024
ESTADO	Novo
CLASSE ENERGÉTICA	B-
PREÇO	€451.850

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Elevador





LOCALIZAÇÃO

Quelfes

Olhão, Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.