

WOHNUNG T3 · OLHÃO

Moderner Komfort in Quelfes – 3-Zimmer-Wohnung mit 22 m² Balkon

REF. IM016-FS

€451.850



DIE IMMOBILIE

Erleben Sie das Beste von Olhão in diesem außergewöhnlichen 3-Zimmer-Apartment in einer geschlossenen Wohnanlage mit Pool und Garten, im ruhigen Stadtteil Quelfes – nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und der Algarve-Küste entfernt.

Das neue Apartment (Baujahr 2024, Nutzungsgenehmigung Juli 2024) befindet sich im 1. Stock und besticht durch viel Tageslicht sowie einen großzügigen Balkon von 22,40 m², der zu entspannten Momenten im Freien einlädt.

Die 106,60 m² Wohnfläche wurden für maximalen Komfort und Funktionalität geplant: geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei elegante Badezimmer.

Die Bauweise setzt auf Effizienz und Nachhaltigkeit — doppelte Wände mit Wärmedämmung, Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und SGG-Doppelverglasung, isoliertes Dach und BOSCH-Gastherme. Das Ergebnis ist eine Energieklasse, die die Referenzwerte um bis zu 80 % übertrifft.

Zur Wohnanlage gehören ein Aufzug bis zum Keller, eine private Garage, ein Abstellraum von 2,10 m², Video-Türsprechanlage, elektrisches Tor und gepflegte Gemeinschaftsflächen.

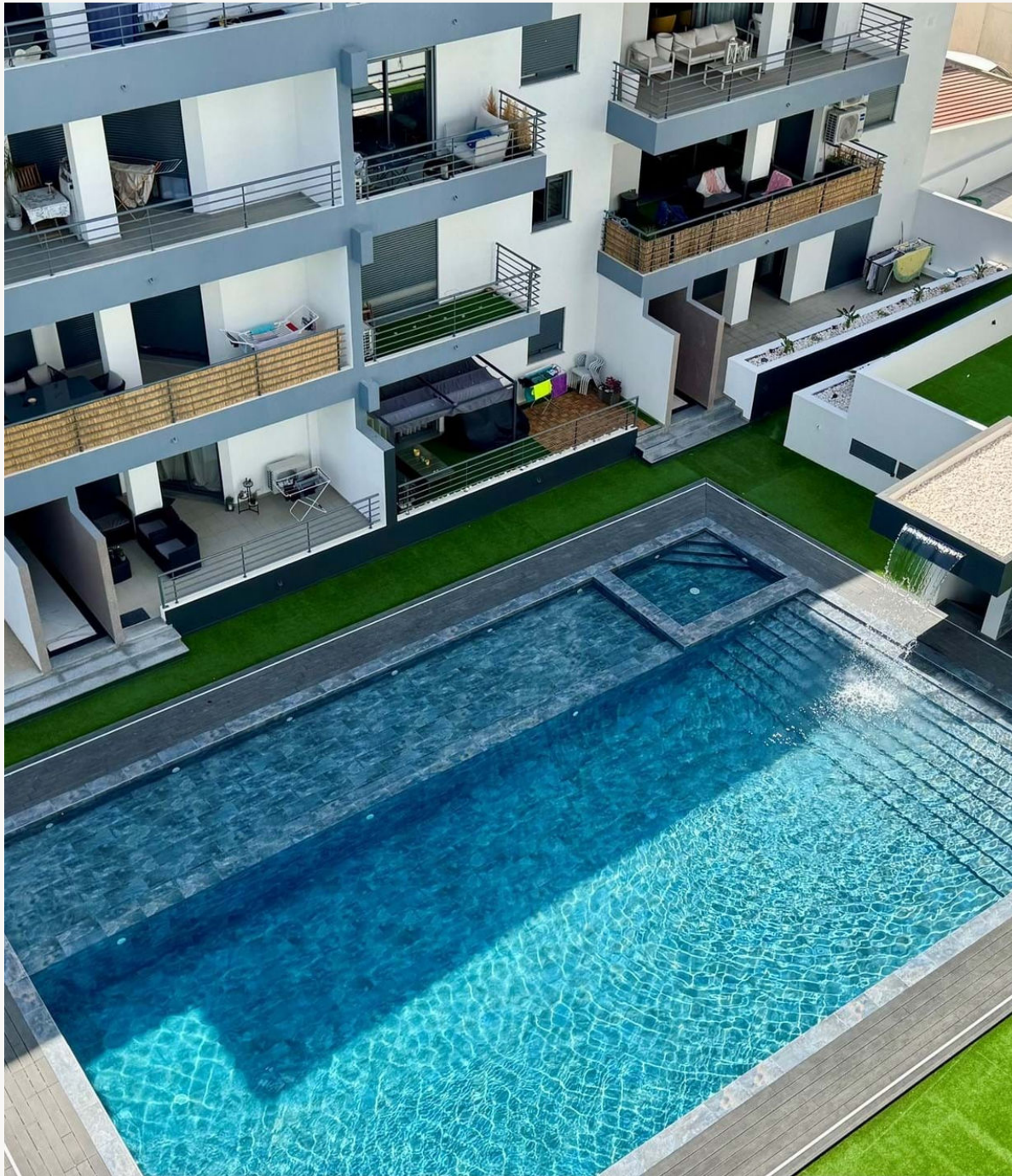
Dieses Apartment ist mehr als ein Zuhause, es ist eine Einladung, die Algarve mit Stil und Ruhe zu erleben.

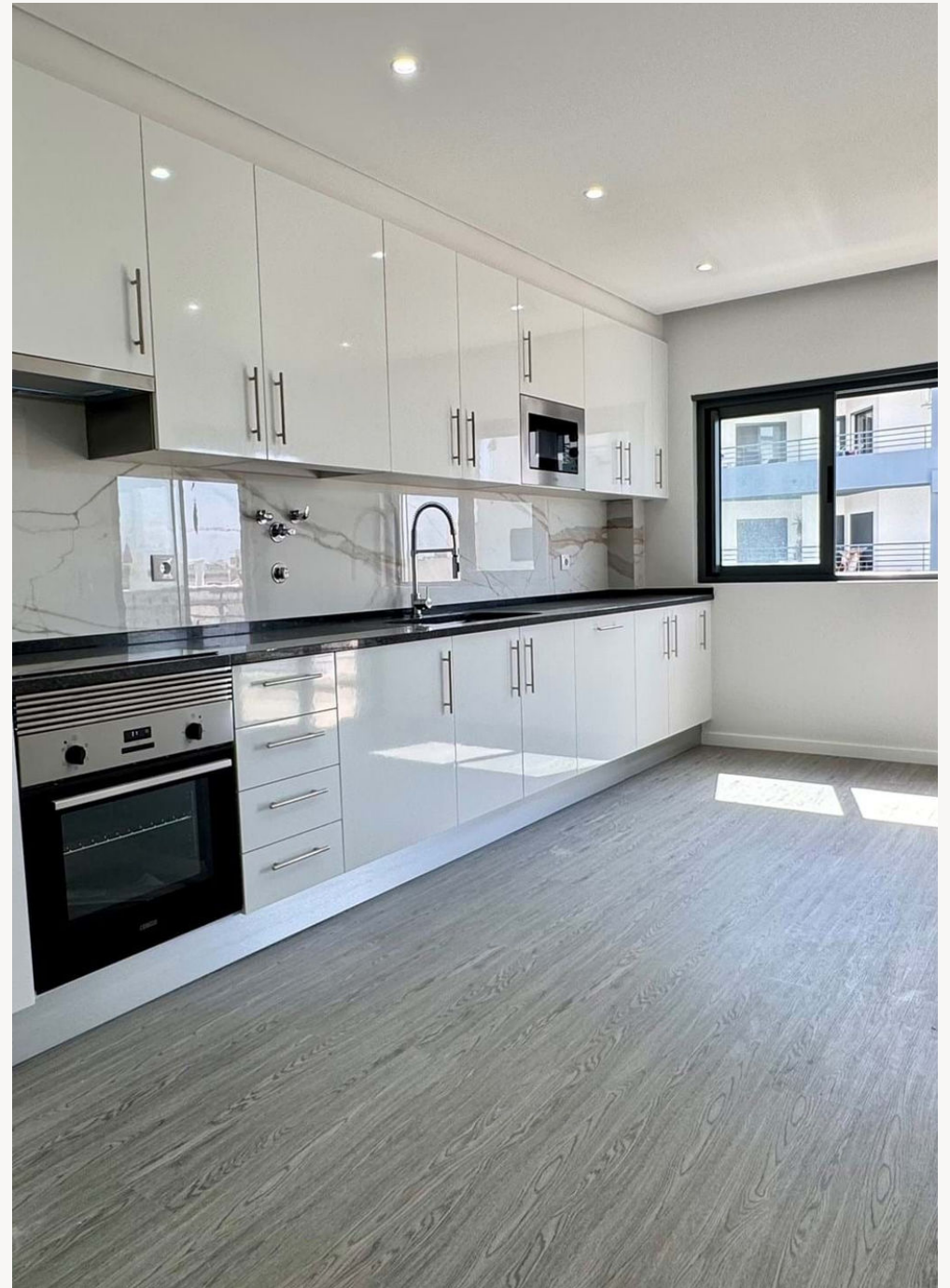
3
Zi.

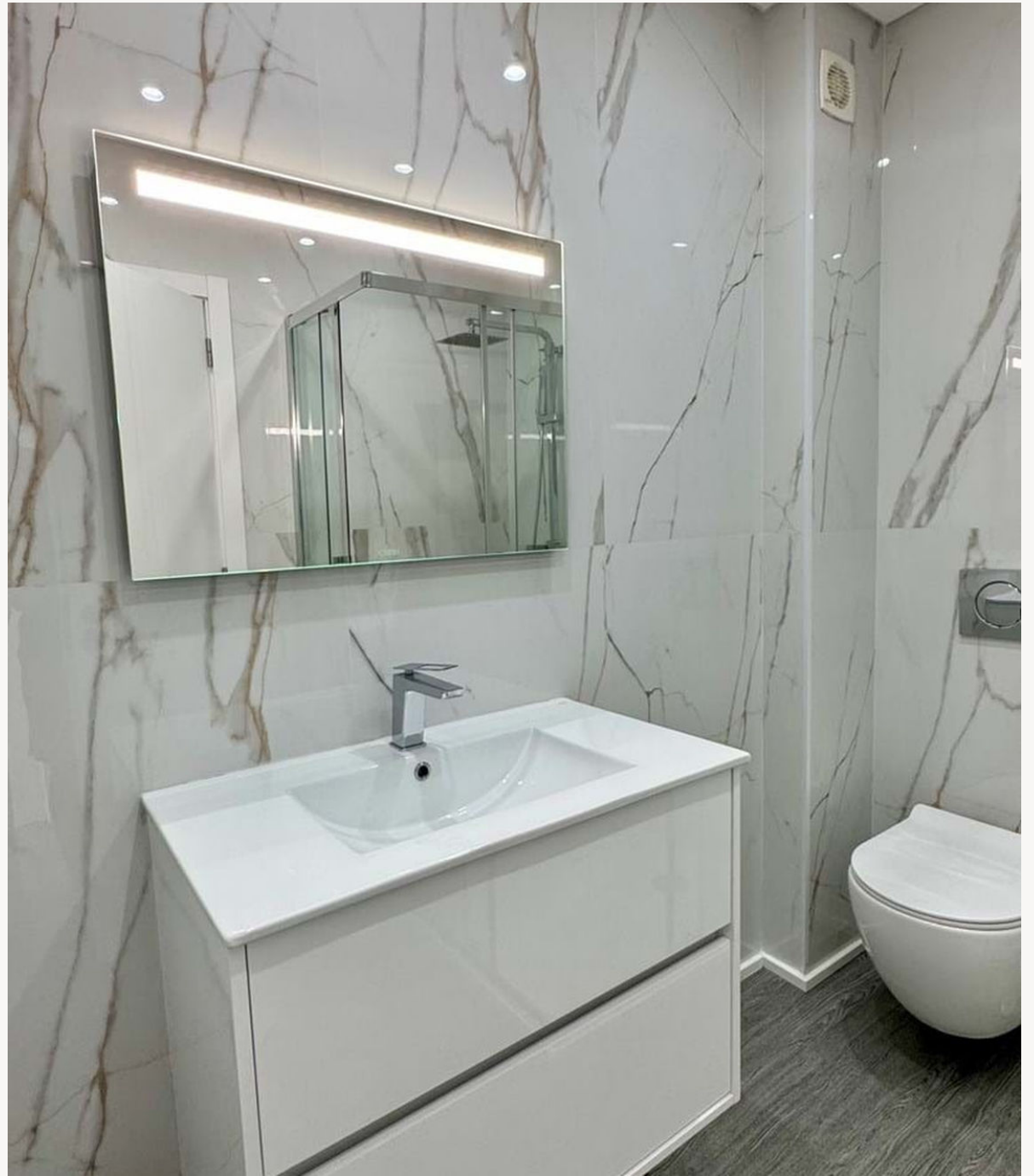
2
BÄDER

116 m²
FLÄCHE

B-
ENERGIEKLASSE







OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	116 m²
BRUTTOFLÄCHE	137 m²
BAUJAHR	2024
ZUSTAND	Neu
ENERGIEKLASSE	B-
PREIS	€451.850

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Aufzug





LAGE

Quelfes

Olhão, Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.