

DOMAINE T1 - SILVÉS

Propriété avec barrage, ruine et maison
modulaire T1 équipée – São Marcos da Serra

RÉF. IM015-FS

€215.000



LE BIEN

Propriété Exclusive à São Marcos da Serra – Opportunité Unique !

Découvrez cette magnifique quinta à São Marcos da Serra, dans une région privilégiée avec un excellent accès et un cadre naturel exceptionnel.

☑ Terrain avec barrage et ruine enregistrée permettant une construction jusqu'à 300 m² ☑ Maison modulaire T1 équipée, avec panneau solaire, climatisation et une belle terrasse – prête à être utilisée immédiatement ☑ Infrastructures disponibles : électricité du réseau, réservoir d'eau et possibilité de forage ☑ Zone calme et sécurisée, avec des voisins résidents toute l'année

☑ À quelques minutes du village de São Marcos da Serra ☑ 10 minutes de Messines ☑ 40 minutes d'Albufeira ☑ 50 minutes de la magnifique Zambujeira do Mar (côte Vicentine)

☑ Un refuge parfait au cœur de l'Algarve, alliant tranquillité et qualité de vie ☑ Excellente opportunité d'investissement, avec un fort potentiel de valorisation ☑ Idéal pour construire la maison de vos rêves ou profiter de la maison modulaire existante

☑ Planifiez votre visite dès maintenant et découvrez ce refuge unique en Algarve !

I
CH.

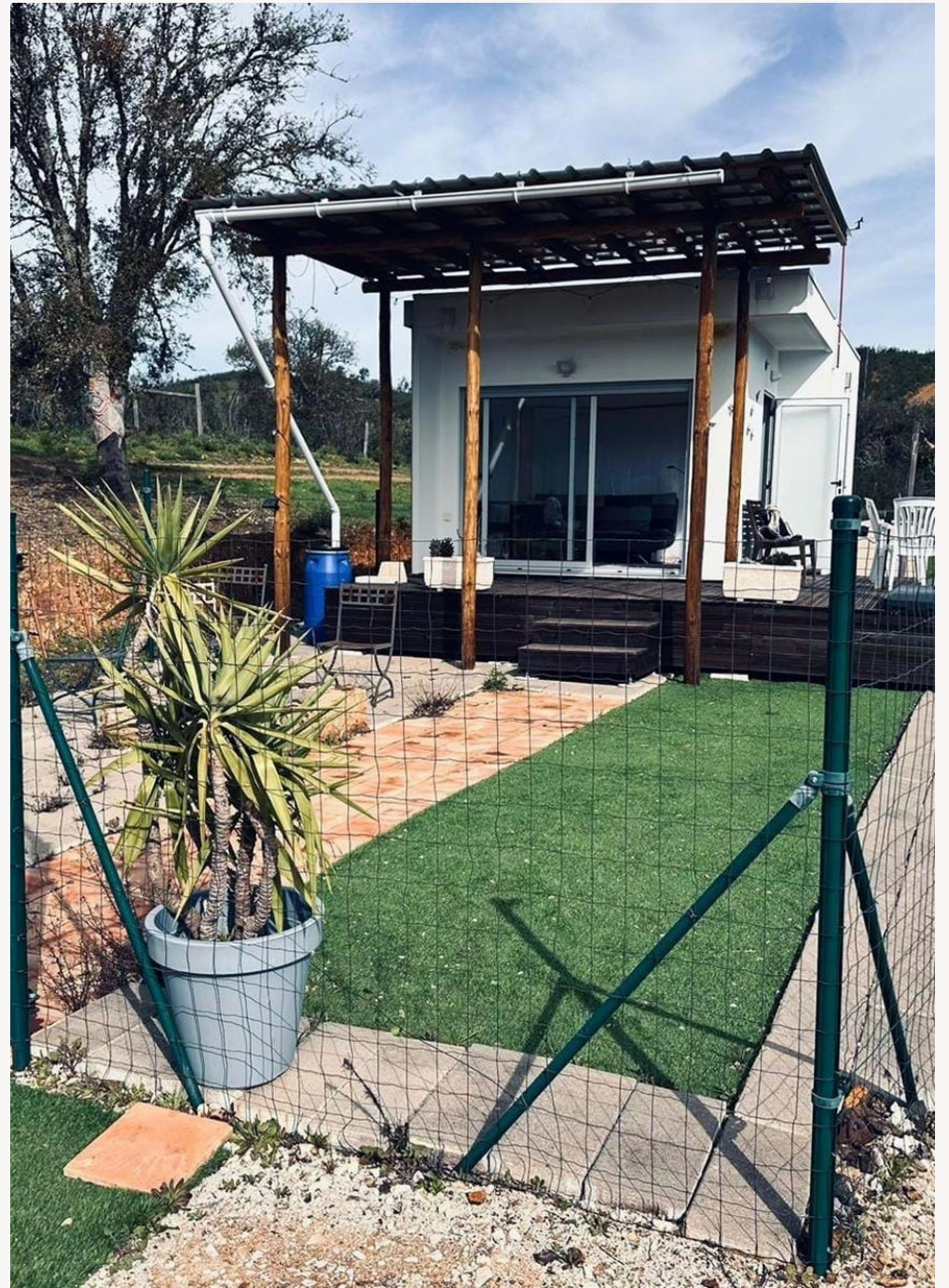
I
SDB

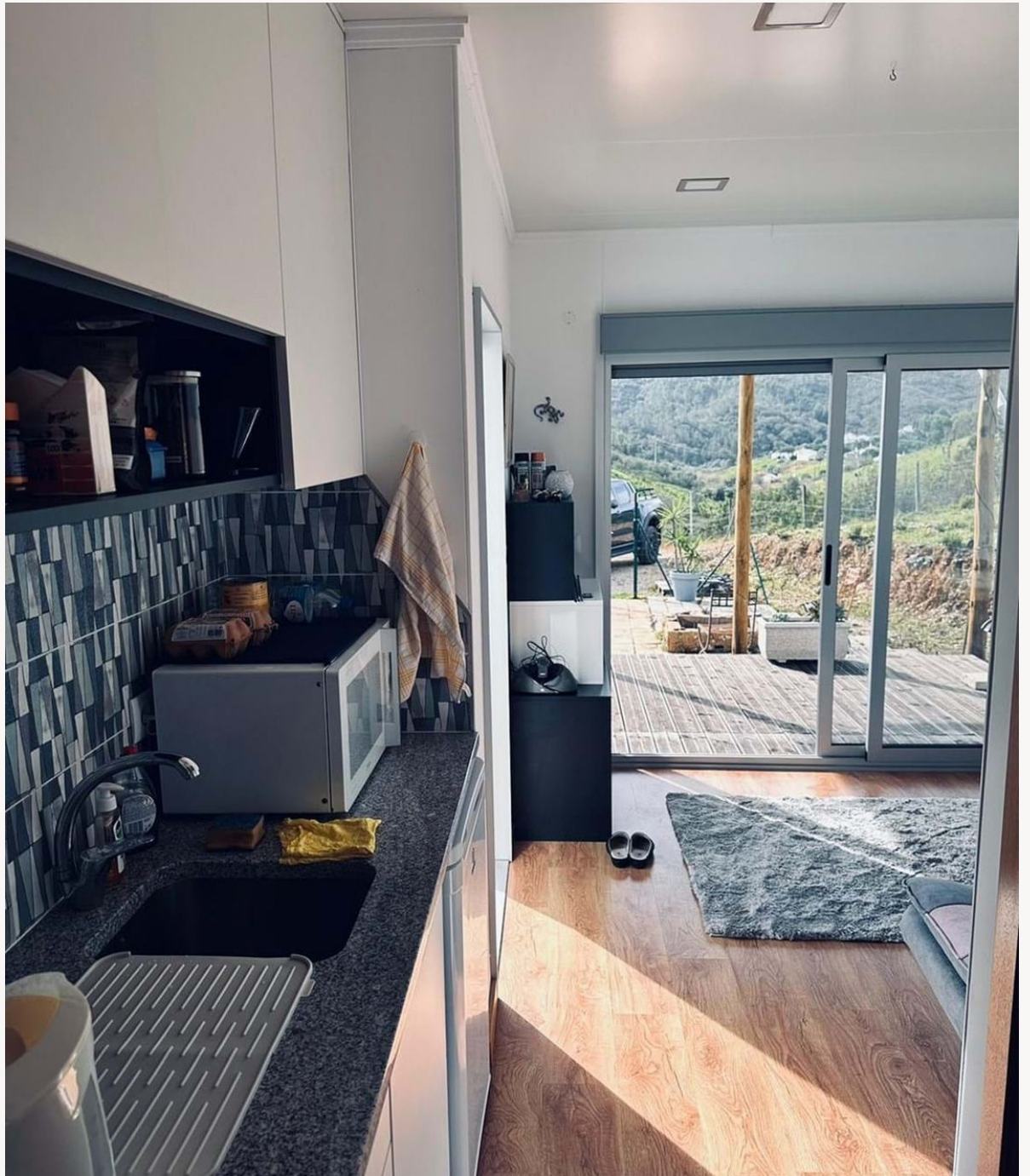
76 m²
SURFACE

70084 m²
TERRAIN

Isento
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











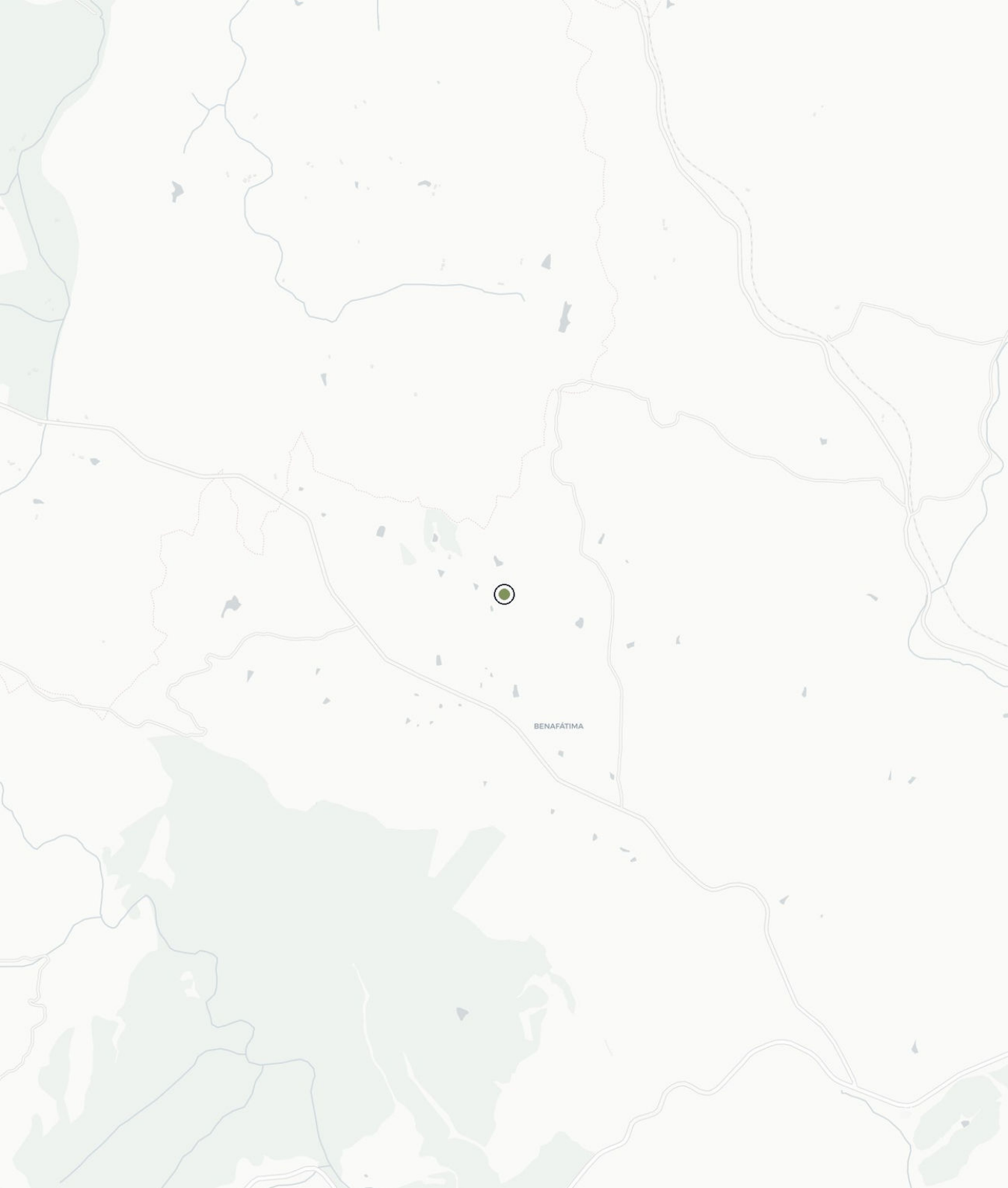
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE HABITABLE	76 m²
SURFACE BRUTE	76 m²
TERRAIN	70084 m²
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	Isento
PRIX	€215.000

PRESTATIONS

- Cuisine équipée
- Panneaux solaires
- Double vitrage
- Débarras
- Vue piscine
- Vue jardin





EMPLACEMENT

São Marcos da Serra

Vale Centeio, São Marcos da Serra

Silves, Faro

GPS 37.38013, -8.42888



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.