

VILLA T5 · VILA REAL

Neues T5-Einfamilienhaus mit Panoramablick und hoher Energieeffizienz

REF. IM014-FS

€2.750.000



DIE IMMOBILIE

Wir präsentieren ein modernes T5-Einfamilienhaus, fertiggestellt im Jahr 2025, gelegen in Ramalhão – Mondrões, in der Gemeinde Vila Real. Nur wenige Minuten von der Stadt entfernt, aber eingebettet in die friedliche Stille der Berge auf 401 Metern Höhe, verbindet diese Immobilie Luxus, Komfort und einen Lebensstil, der eng mit der Natur verbunden ist.

Mit einer Wohnfläche von 224 m² und einer Bruttogesamtfläche von 320 m², verteilt auf drei Etagen, bietet das Haus großzügige und helle Räume: ein 45 m² großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem Panoramabalkon, eine voll ausgestattete 16 m² große Küche, großzügige Abstellflächen sowie ein umliegendes Grundstück von über 8.000 m².

Die Bauweise zeichnet sich durch hochwertige Materialien und außergewöhnliche Energieeffizienz aus: modernste Wärmedämmung, PVC-Fensterrahmen mit emissionsarmen Doppelverglasungen, eine Wärmepumpe und Photovoltaikmodule, die 51 % erneuerbare Energie liefern. Das Ergebnis ist klar – erhebliche Einsparungen bei Heizung, Kühlung und Warmwasser sowie unvergleichlicher Komfort das ganze Jahr über.

Der Panoramablick über Landschaft und Berge verwandelt jeden Moment zu Hause in ein Erlebnis von Ruhe und Inspiration. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder touristische Unterkunft verfügt dieses Haus bereits über eine Lizenz für lokale Unterkunft (AL Nr. 169127/AL) und stellt somit eine einzigartige Gelegenheit für eine rentable und nachhaltige Investition im Herzen von Vila Real dar.

Das Anwesen verfügt über die eingetragene Marke „Terra Nossa“, die eine exklusive Identität garantiert. Es liegt nur 10 Minuten vom Flughafen Vila Real entfernt, mit Direktflügen an die Algarve, und nur 50 Minuten von den wunderschönen Stränden der Nordküste.

5
ZI.

4
BÄDER

224 m²
FLÄCHE

8000 m²
GRUNDST.

A+
ENERGIEKLASSE









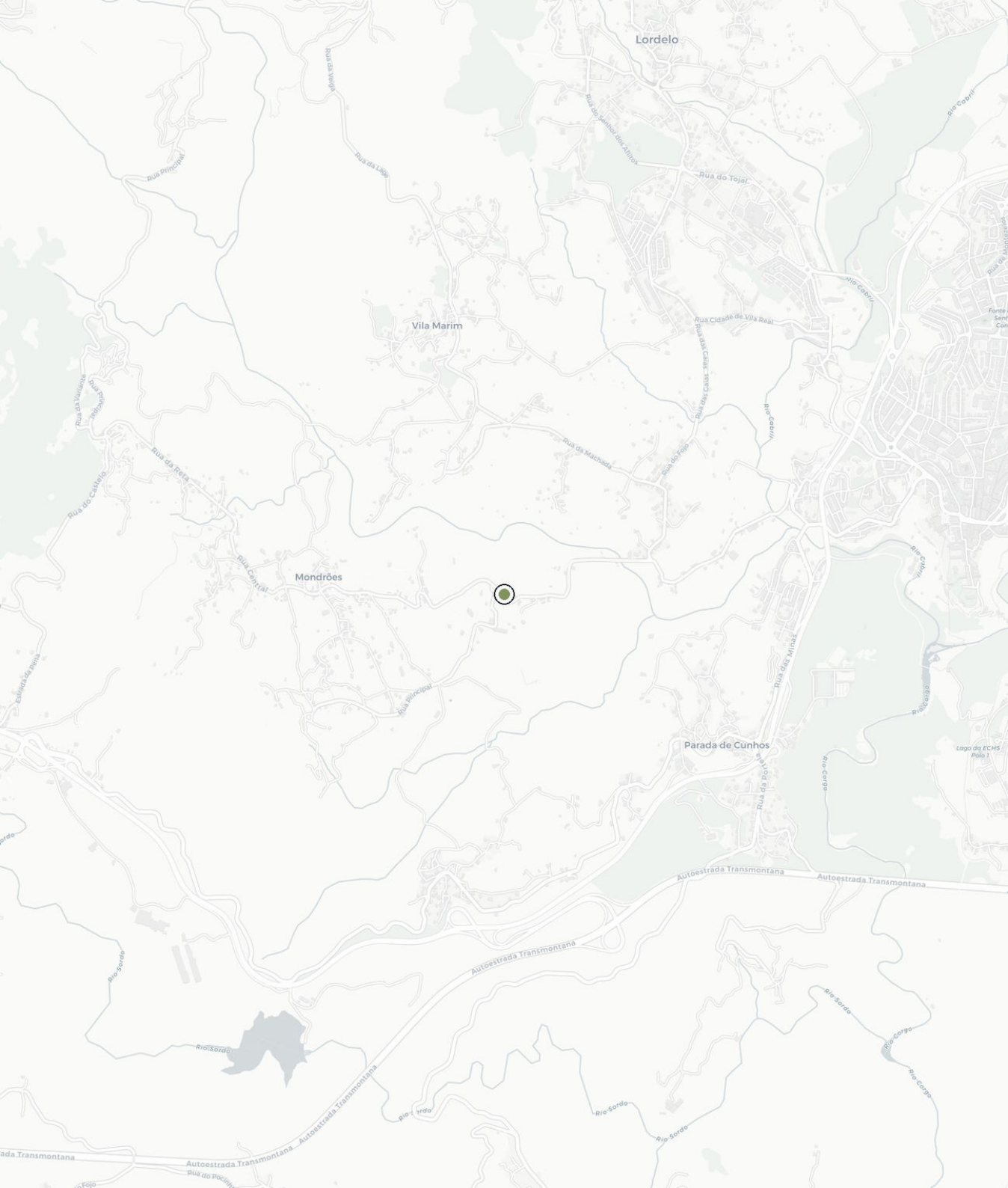
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	4
WOHNFLÄCHE	224 m²
BRUTTOFLÄCHE	320 m²
GRUNDSTÜCK	8000 m²
BAUJAHR	2025
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	A+
PREIS	€2.750.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Aufzug
- Poolblick
- Gartenblick
- Bergblick





LAGE

Mondrões

R DA ESTRADA MUNICIPAL 564, QUINTA DA
TAPADA, RAMALHÃO

Vila Real, Vila Real

GPS 41.29192, -7.77615



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.