

MORADIA EM BANDA T3 · ALBUFEIRA

Moradia T3 com garagem e piscina em condomínio com jardim nas Ferreiras / Albufeira

REF. IM011-FS

€2.700



A PROPRIEDADE

Apresentamos esta excelente moradia em banda T3, inserida num agradável condomínio com piscina e jardim, localizada em Ferreiras – uma zona cada vez mais procurada pela sua qualidade de vida e proximidade à costa de Albufeira.

Com uma área bruta generosa, esta moradia está distribuída por três pisos bem organizados, com cave espaçosa e garagem incluída.

O interior convida ao conforto, com ar condicionado, lareira com recuperador de calor para os dias mais frescos e vidros duplos que garantem isolamento térmico e acústico. Um dos quartos dispõe de suite privativa, e a cozinha é ampla e bem equipada, ideal para quem valoriza espaço e funcionalidade no dia a dia.

A orientação nascente/poente proporciona luminosidade ao longo de todo o dia, valorizando ainda mais os espaços sociais da casa. O jardim do condomínio é perfeito para momentos de lazer ao ar livre e a piscina é um verdadeiro convite para aproveitar o clima ameno do Algarve.

Localizada numa zona tranquila mas bem servida de acessos, a moradia encontra-se a poucos minutos das praias mais emblemáticas da região, bem como de supermercados, escolas, comércio local e do centro de Albufeira.

Se está à procura de uma casa funcional, com excelente distribuição de espaços, conforto térmico e boas áreas exteriores, esta é a oportunidade certa!

Condições de arrendamento:

Disponível para arrendamento apenas de outubro a maio Período mínimo de arrendamento: 4 meses Valor de renda com contas e internet incluídas Condições de entrada: primeiro e último mês de renda antecipados, mais um mês de caução

3	3	122 m²	41 m²	A
QUARTOS	WC	ÁREA	TERRENO	CLASSE ENERGÉTICA



























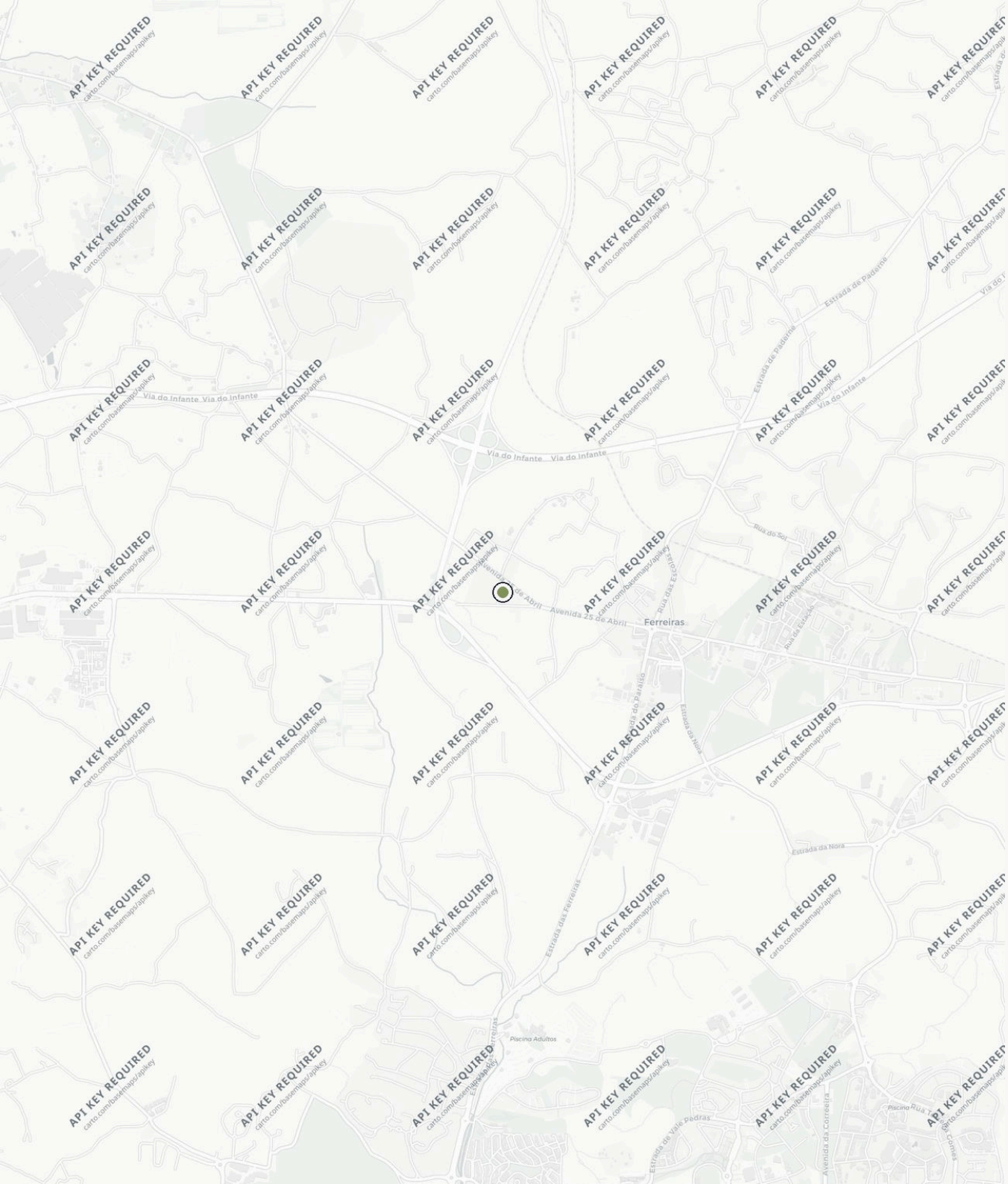
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	3
CASAS DE BANHO	3
ÁREA ÚTIL	122 m²
ÁREA BRUTA	208 m²
TERRENO	41 m²
ANO	2012
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	A
PREÇO	€2.700

CARACTERÍSTICAS

- Vidros duplos





LOCALIZAÇÃO

Ferreiras

Solar das Buganvílias 2, Rua do Poente, 13

Albufeira, Faro

GPS 37.12894, -8.25348

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.