

MAISON DE VILLE T3 · ALBUFEIRA

Maison T3 avec garage et piscine en copropriété avec jardin à Ferreiras / Albufeira

RÉF. IM011-FS

€2.700



LE BIEN

Nous vous présentons cette excellente maison mitoyenne T3, intégrée dans une agréable copropriété avec piscine et jardin, située à Ferreiras — un secteur de plus en plus recherché pour sa qualité de vie et sa proximité avec le littoral d'Albufeira.

Dotée d'une généreuse surface brute, cette maison est répartie sur trois niveaux bien organisés, avec un grand sous-sol et un garage inclus.

L'intérieur invite au confort, avec la climatisation, une cheminée à insert pour les journées plus fraîches et un double vitrage assurant une isolation thermique et acoustique optimale. L'une des chambres dispose d'une suite privative, et la cuisine est spacieuse et bien équipée, idéale pour ceux qui accordent de l'importance à l'espace et à la fonctionnalité au quotidien.

L'orientation est/ouest apporte de la luminosité tout au long de la journée, mettant encore davantage en valeur les espaces de vie. Le jardin de la copropriété est parfait pour profiter du plein air, et la piscine est une véritable invitation à savourer le doux climat de l'Algarve.

Située dans un quartier calme mais bien desservi, la maison se trouve à quelques minutes des plages les plus emblématiques de la région, ainsi que des supermarchés, des écoles, des commerces locaux et du centre d'Albufeira.

Si vous recherchez une maison fonctionnelle, avec une excellente distribution des espaces, un confort thermique optimal et de beaux extérieurs, c'est la bonne opportunité !

Conditions de location :

- Disponible à la location uniquement d'octobre à mai - Durée minimale de location : 4 mois - Loyer charges et internet inclus - Conditions d'entrée : premier et dernier mois de loyer d'avance, plus un mois de caution

3	3	122 m²	41 m²	A
CH.	SDB	SURFACE	TERRAIN	CLASSE ÉNERGÉTIQUE



























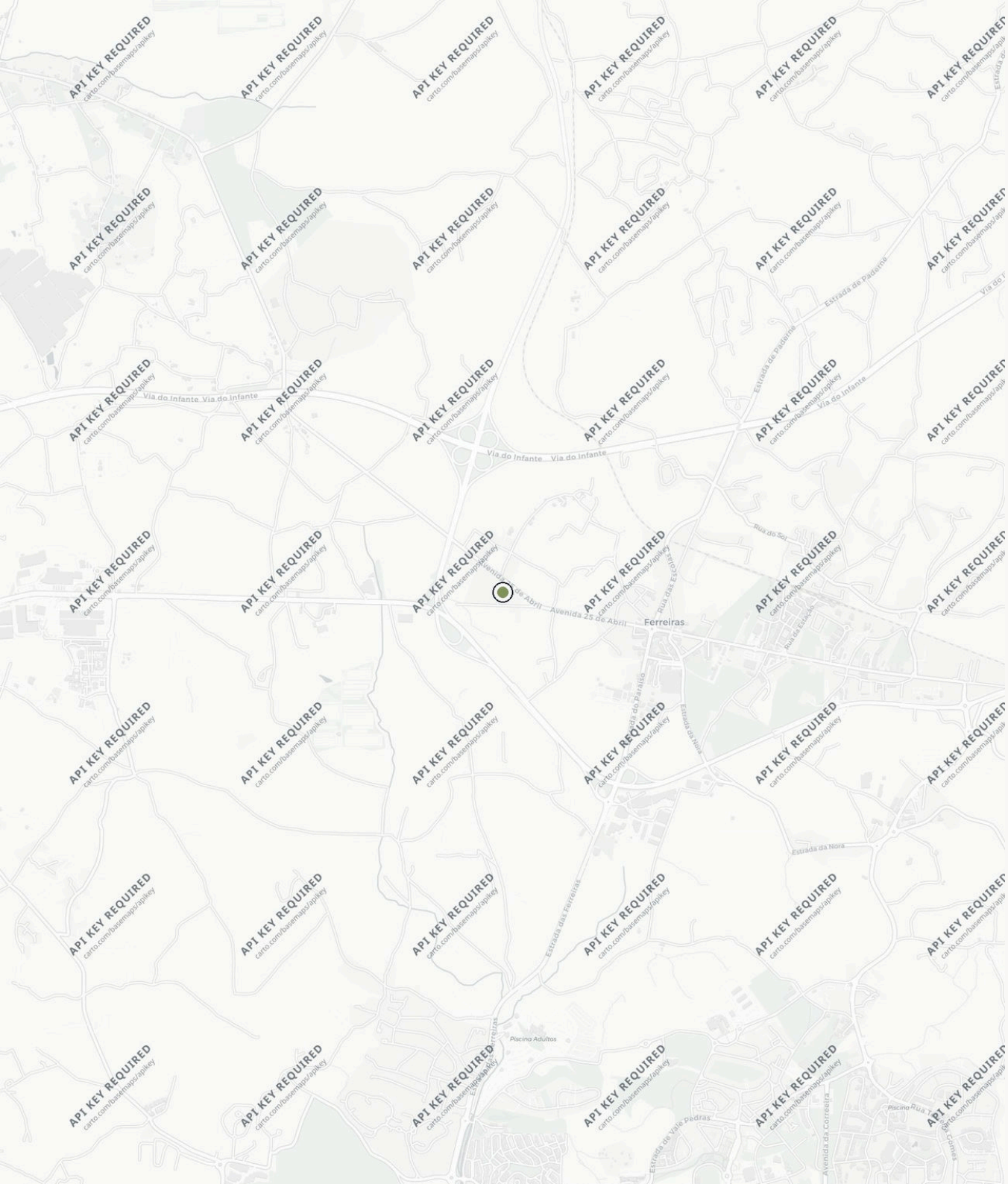
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE HABITABLE	122 m²
SURFACE BRUTE	208 m²
TERRAIN	41 m²
ANNÉE	2012
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	A
PRIX	€2.700

PRESTATIONS

- Double vitrage





EMPLACEMENT

Ferreiras

Solar das Buganvílias 2, Rua do Poente, 13

Albufeira, Faro

GPS 37.12894, -8.25348

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.