

REIHENHAUS T3 · ALBUFEIRA

T3-Reihenhaus mit Garage und Pool in einer Anlage mit Garten in Ferreiras / Albufeira

REF. IM011-FS

€2.700



DIE IMMOBILIE

Wir präsentieren dieses hervorragende T3-Reihenhaus in einer gepflegten Wohnanlage mit Pool und Garten in Ferreiras – einer zunehmend gefragten Lage, die mit hoher Lebensqualität und kurzen Wegen zur Küste von Albufeira überzeugt.

Mit einer großzügigen Bruttogesamtfläche erstreckt sich das Haus über drei gut aufgeteilte Etagen, einschließlich eines geräumigen Kellers und einer integrierten Garage.

Das Innere lädt zum Wohlfühlen ein: Klimaanlage, ein Kamin mit Wärmerückgewinnungsgerät für kühlere Tage sowie Doppelverglasung für optimale Wärme- und Schalldämmung sorgen ganzjährig für angenehmes Raumklima. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes En-Suite-Bad, und die geräumige, gut ausgestattete Küche ist ideal für alle, die Wert auf Platz und Funktionalität im Alltag legen.

Die Ost-West-Ausrichtung sorgt für Lichteinfall den ganzen Tag lang und wertet die Wohnbereiche zusätzlich auf. Der Gemeinschaftsgarten der Anlage lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, und der Pool ist eine echte Einladung, das milde Klima des Algarve in vollen Zügen zu genießen.

In ruhiger, dennoch gut erschlossener Lage ist das Haus nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Region sowie von Supermärkten, Schulen, lokalen Geschäften und dem Zentrum von Albufeira entfernt.

Wenn Sie ein funktionales Zuhause mit ausgezeichneter Raumaufteilung, thermischem Komfort und großzügigen Außenbereichen suchen, ist dies Ihre Gelegenheit!

Mietbedingungen:

• Nur von Oktober bis Mai verfügbar • Mindestmietdauer: 4 Monate • Miete inklusive Nebenkosten und Internet • Einzugsbedingungen: erste und letzte Monatsmiete im Voraus zuzüglich einer Kaution in Höhe einer Monatsmiete

3	3	122 m²	41 m²	A
ZI.	BÄDER	FLÄCHE	GRUNDST.	ENERGIEKLASSE



























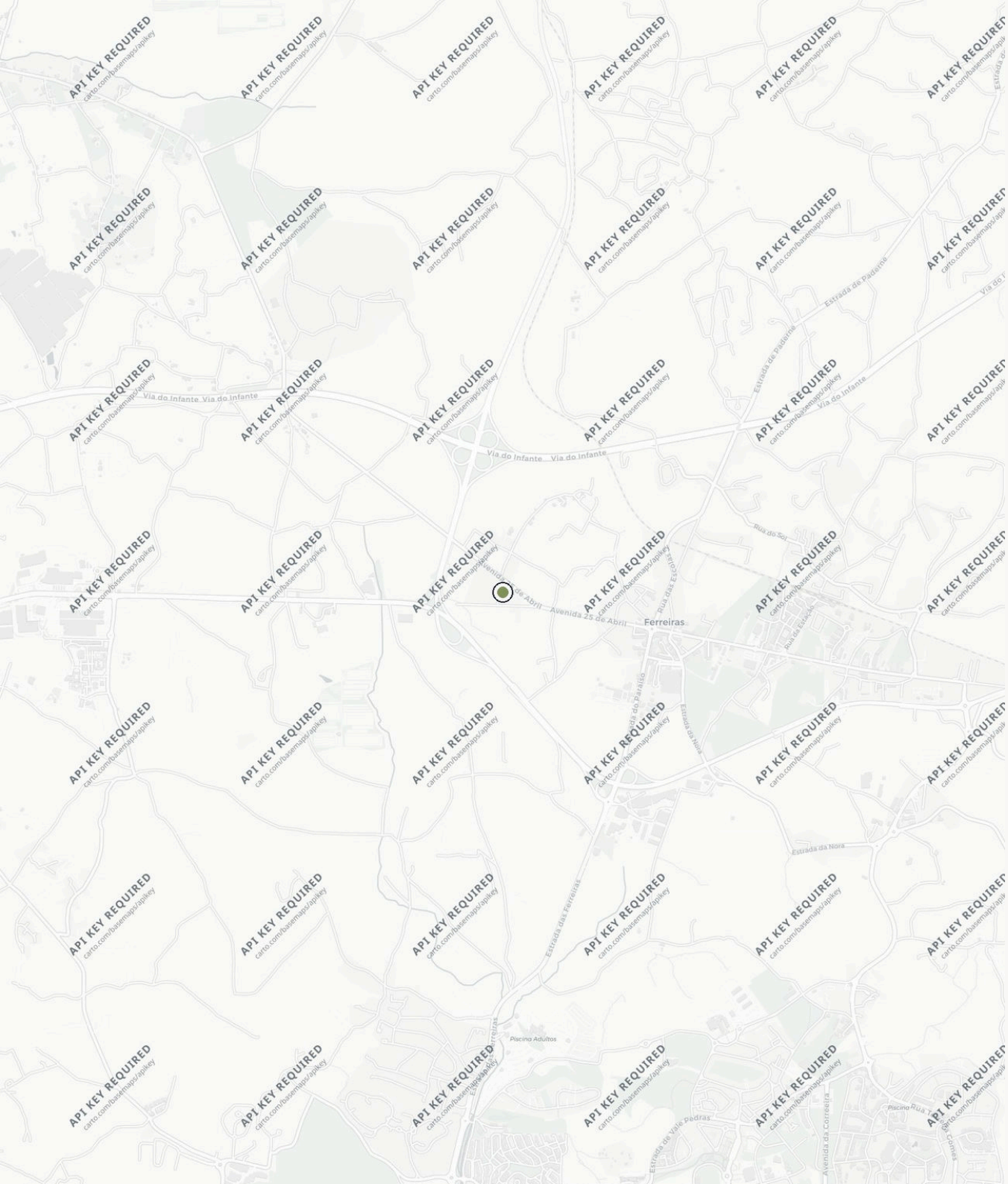
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	122 m²
BRUTTOFLÄCHE	208 m²
GRUNDSTÜCK	41 m²
BAUJAHR	2012
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	A
PREIS	€2.700

AUSSTATTUNG

- Doppelverglasung





LAGE

Ferreiras

Solar das Buganvílias 2, Rua do Poente, 13

Albufeira, Faro

GPS 37.12894, -8.25348

2ND. HAUS Real Estate

Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.