

MORADIA EM BANDA T4 - ALBUFEIRA

Moradia T4 Nova com Piscina Privada e Jardim em Albufeira

REF. IM010-FS

€735.000



A PROPRIEDADE

Apresentamos esta magnífica moradia T4 de luxo, com piscina privativa e certificação energética A+, localizada numa zona residencial tranquila e privilegiada em Ferreiras, Albufeira. Inserida num exclusivo condomínio com apenas 8 unidades, esta propriedade combina modernidade, eficiência energética, conforto absoluto e elevado potencial de rentabilidade.

Distribuída por três pisos, a moradia oferece interiores amplos, acabamentos premium e uma atenção especial aos detalhes. A cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG, bancada em pedra e um layout funcional, ideal para o dia a dia e para receber convidados. Conta ainda com frigorífico e congelador independentes, lavandaria separada, aspiração central e ar-condicionado wind-free em todas as divisões. O conforto térmico é assegurado com piso radiante em toda a casa e vidros duplos com isolamento de alta eficiência.

A sala de estar é luminosa, com ligação direta ao terraço e à piscina, criando um ambiente acolhedor e sofisticado. No rés do chão há ainda um WC de serviço. No primeiro piso, encontramos uma espaçosa suíte, dois quartos adicionais e uma casa de banho completa. O último piso oferece um quarto extra e um terraço privativo com possibilidade de criar mais uma suíte — a pré-instalação de canalização e esgoto já está concluída.

No exterior, o charme continua: terraço frontal ajardinado, terraço traseiro com zona de barbecue e armários embutidos, piscina privativa e garagem para dois carros com acesso direto à moradia. A propriedade conta ainda com painéis solares para aquecimento de água, sistema de alarme e videovigilância.

Adquirida nova em abril de 2024, esta moradia pertence a único proprietário e pode ser vendida completamente mobiliada com peças de altíssima qualidade — praticamente novas. Além de ser uma residência perfeita para famílias ou casa de férias, apresenta um excelente potencial de investimento: outra moradia semelhante no mesmo condomínio está atualmente arrendada por 3.500€/mês.

Esta é a escolha ideal para quem procura exclusividade, conforto, segurança e retorno garantido no coração do Algarve. Aproveite esta oportunidade única de viver com qualidade e sofisticação em uma das zonas mais promissoras de Albufeira.

4
QUARTOS

3
WC

160 m²
ÁREA

180 m²
TERRENO

A+
CLASSE ENERGÉTICA











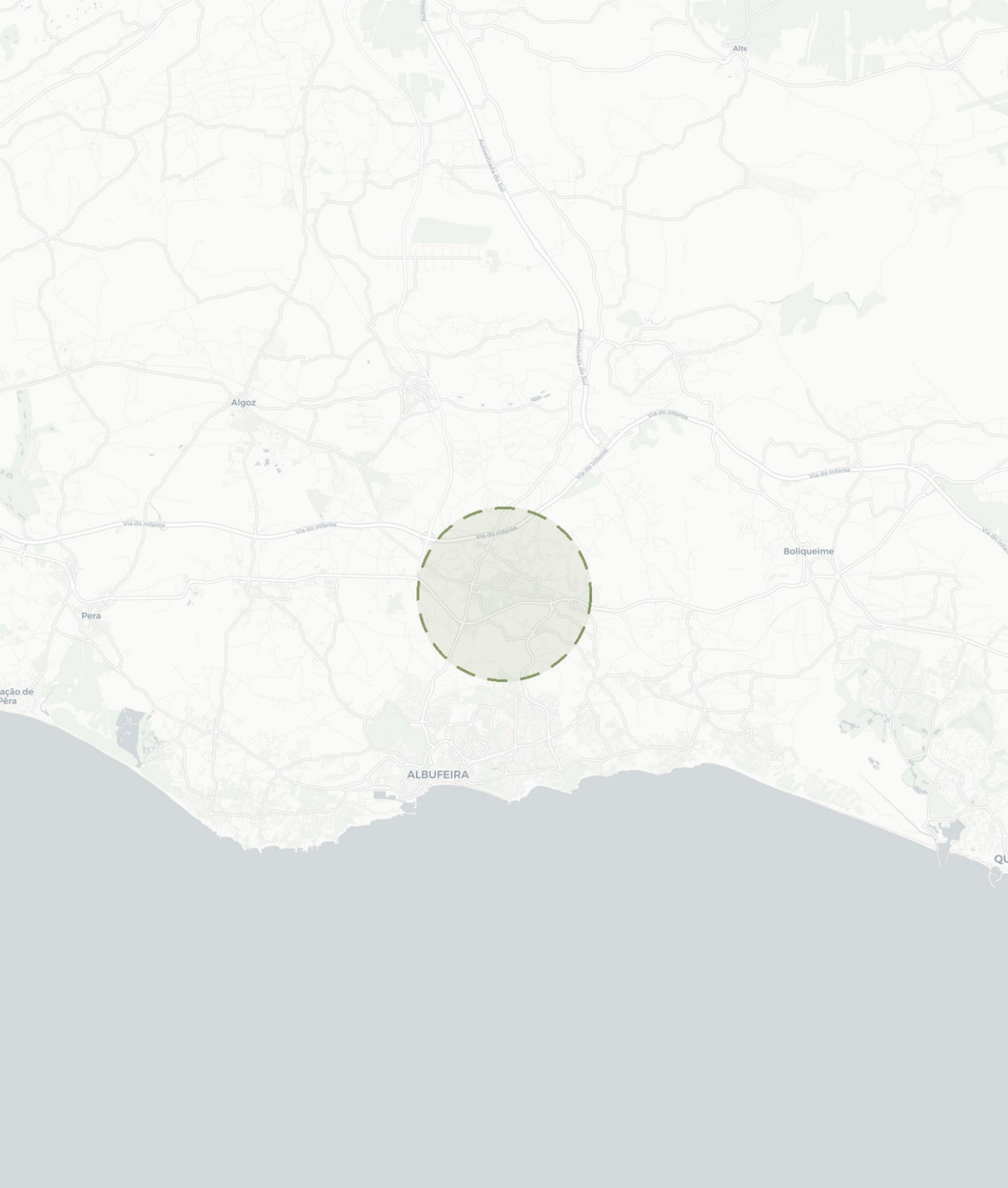
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	4
CASAS DE BANHO	3
ÁREA ÚTIL	160 m²
ÁREA BRUTA	264 m²
TERRENO	180 m²
ANO	2024
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	A+
PREÇO	€735.000

CARACTERÍSTICAS

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Painéis solares
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Vista piscina
- Vista jardim





LOCALIZAÇÃO

Ferreiras

Albufeira

Faro

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.