

MAISON DE VILLE T4 ALBUFEIRA

Villa T4 neuve avec piscine privée et jardin à Albufeira

RÉF. IM010-FS

€735.000



LE BIEN

Nous vous présentons cette magnifique villa T4 de luxe avec piscine privée et certification énergétique A+, située dans un quartier résidentiel calme et privilégié à Ferreiras, Albufeira. Située dans une copropriété exclusive de seulement 8 unités, cette propriété allie modernité, efficacité énergétique, confort absolu et fort potentiel de rentabilité.

Répartie sur trois étages, la villa offre des intérieurs spacieux, des finitions haut de gamme et une grande attention aux détails. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils SMEG, un plan de travail en pierre et une disposition fonctionnelle, idéale au quotidien et pour recevoir des invités. Elle comprend également un réfrigérateur et un congélateur séparés, une buanderie indépendante, un système d'aspiration centralisée et la climatisation wind-free dans toutes les pièces. Le confort thermique est assuré par un chauffage au sol dans toute la maison et des fenêtres à double vitrage à isolation haute performance.

Le salon est lumineux, avec un accès direct à la terrasse et à la piscine, créant une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. Le rez-de-chaussée comprend également des toilettes invités. Au premier étage se trouvent une suite spacieuse, deux chambres supplémentaires et une salle de bain complète. Le dernier étage offre une chambre supplémentaire et une terrasse privée avec la possibilité de créer une autre suite — les préinstallations pour la plomberie et l'évacuation sont déjà en place.

À l'extérieur, le charme continue : terrasse avant paysagée, terrasse arrière avec espace barbecue et placards intégrés, piscine privée et garage pour deux voitures avec accès direct à la maison. La propriété comprend également des panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, un système d'alarme et de vidéosurveillance.

Achetée neuve en avril 2024, cette villa appartient à un seul propriétaire et peut être vendue entièrement meublée avec des pièces de très haute qualité — pratiquement neuves. En plus d'être une résidence idéale pour les familles ou une maison de vacances, elle offre un excellent potentiel d'investissement : une autre villa similaire dans la même copropriété est actuellement louée pour 3 500€/mois.

C'est le choix idéal pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le confort, la sécurité et un rendement garanti au cœur de l'Algarve. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre avec qualité et sophistication dans l'un des quartiers les plus prometteurs d'Albufeira.

4
CH.

3
SDB

160 m²
SURFACE

180 m²
TERRAIN

A+
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











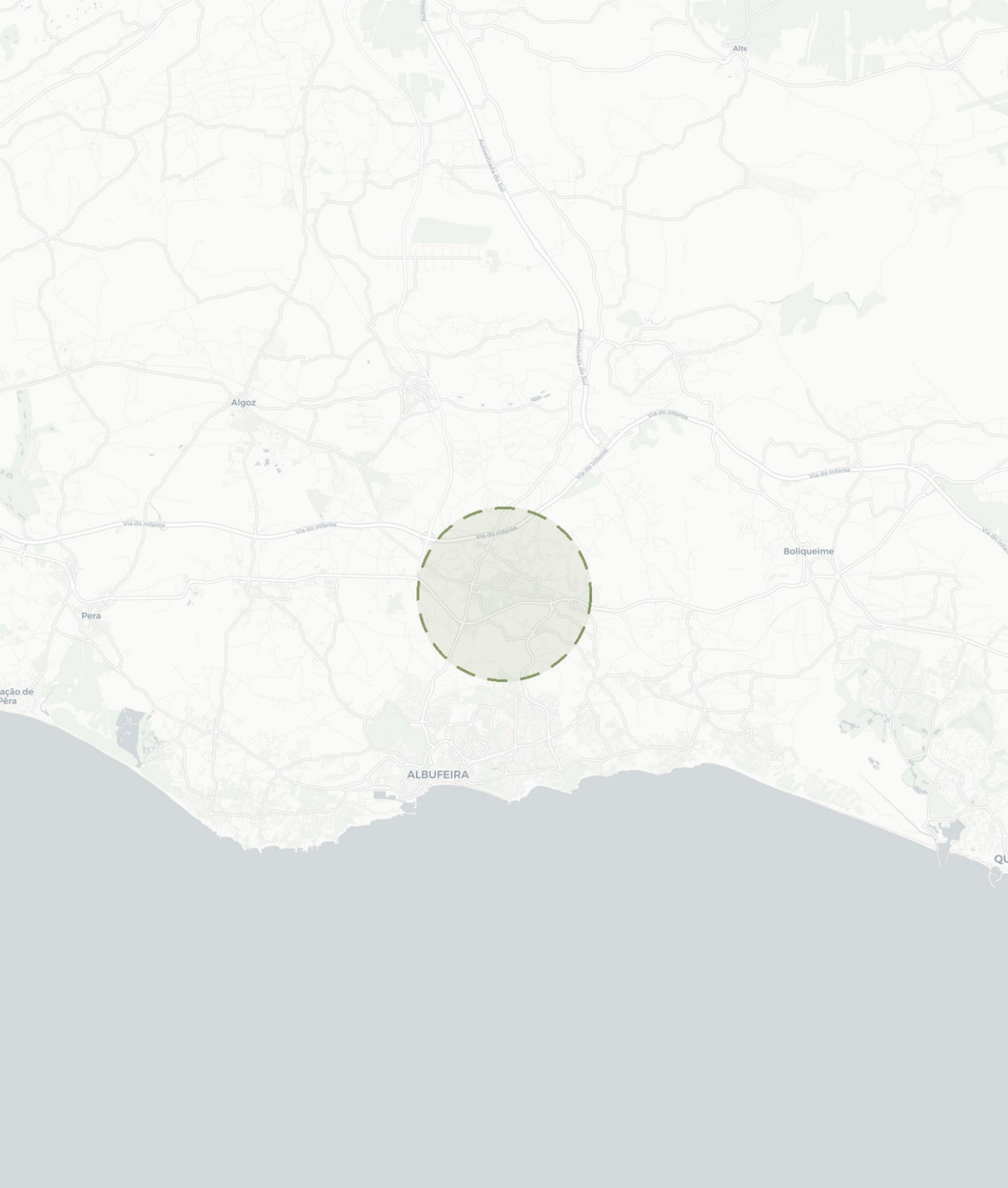
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE HABITABLE	160 m²
SURFACE BRUTE	264 m²
TERRAIN	180 m²
ANNÉE	2024
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	A+
PRIX	€735.000

PRESTATIONS

- Piscine
 - Jardin
 - Garage
 - Parking
 - Terrasse
 - Balcon
- Climatisation
 - Panneaux solaires
 - Double vitrage
 - Chauffage central
 - Vue piscine
 - Vue jardin





EMPLACEMENT

Ferreiras

Albufeira

Faro

EMPLACEMENT APPROXIMATIF



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.