

REIHENHAUS T4 ALBUFEIRA

Neue T4-Villa mit privatem Pool und Garten in Albufeira

REF. IM010-FS

€735.000



DIE IMMOBILIE

Wir präsentieren diese prächtige Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern, privatem Pool und Energiezertifizierung A+, gelegen in einem ruhigen und privilegierten Wohngebiet in Ferreiras, Albufeira. Die Villa befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 8 Einheiten und vereint Modernität, Energieeffizienz, höchsten Komfort und ein hohes Mietpotenzial.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet großzügige Innenräume, hochwertige Ausstattungen und viel Liebe zum Detail. Die Küche ist komplett mit SMEG-Geräten ausgestattet, verfügt über eine Stein-Arbeitsplatte und ist funktional gestaltet – ideal für den Alltag und für Gäste. Zudem gibt es einen separaten Kühlschrank und Gefrierschrank, eine Waschküche, eine zentrale Staubsaugeranlage und windfreie Klimaanlage in allen Räumen. Für thermischen Komfort sorgen Fußbodenheizung im ganzen Haus und doppelt verglaste Fenster mit hoher Isolierleistung.

Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool und schafft eine einladende und stilvolle Atmosphäre. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gäste-WC. Im ersten Stock gibt es eine geräumige Suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Im obersten Stockwerk befindet sich ein zusätzliches Schlafzimmer sowie eine private Terrasse mit der Möglichkeit, eine weitere Suite einzurichten – die Vorinstallationen für Wasser- und Abwasserleitungen sind bereits vorhanden.

Auch im Außenbereich setzt sich der Charme fort: ein angelegter Vorgarten, eine hintere Terrasse mit Grillbereich und Einbauschränken, ein privater Pool und eine Garage für zwei Autos mit direktem Zugang zum Haus. Die Immobilie verfügt zudem über Solarpanels zur Warmwasserbereitung, ein Alarmsystem und Videoüberwachung.

Die Villa wurde im April 2024 neu erworben und gehört einem einzigen Eigentümer. Sie kann vollständig möbliert mit hochwertigen, nahezu neuen Möbelstücken verkauft werden. Neben der perfekten Eignung als Familien- oder Ferienhaus bietet sie ein hervorragendes Investitionspotenzial: Eine ähnliche Villa in derselben Anlage ist derzeit für 3.500€/Monat vermietet.

Dies ist die ideale Wahl für alle, die Exklusivität, Komfort, Sicherheit und garantierte Rendite im Herzen der Algarve suchen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, mit Qualität und Stil in einer der vielversprechendsten Gegenden von Albufeira zu wohnen.

4
ZI.

3
BÄDER

160 m²
FLÄCHE

180 m²
GRUNDST.

A+
ENERGIEKLASSE











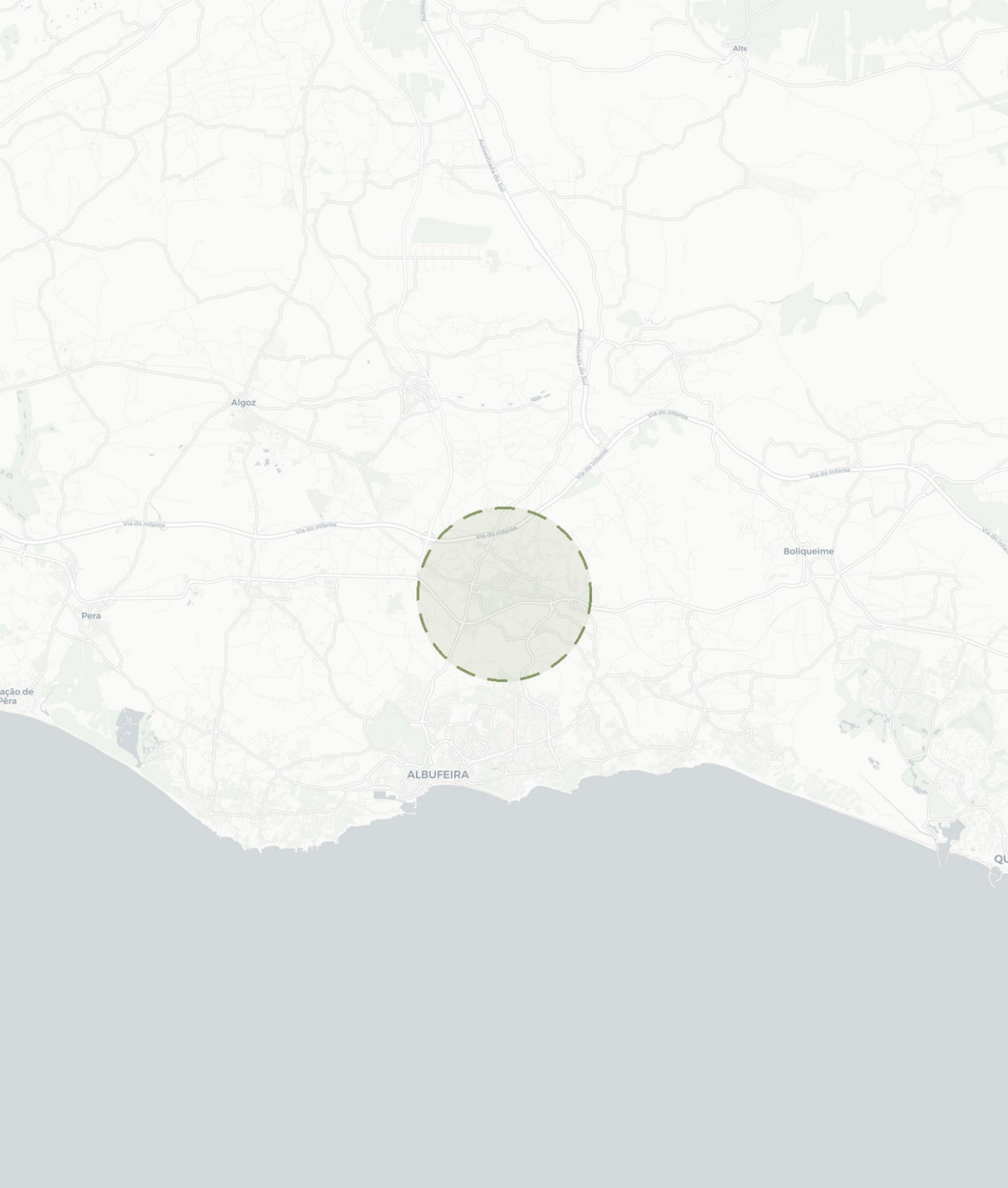
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	160 m²
BRUTTOFLÄCHE	264 m²
GRUNDSTÜCK	180 m²
BAUJAHR	2024
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	A+
PREIS	€735.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Poolblick
- Gartenblick





LAGE

Ferreiras

Albufeira

Faro

UNGEFÄHRE LAGE



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.