

VILLA T4 LAGOA

Villa Indépendante avec 4 Chambres et Piscine à Sesmarias : Un Refuge d'Exclusivité et de Confort

RÉF. IM005-FS

€1.050.000



LE BIEN

Découvrez un véritable refuge d'exclusivité et de sophistication à Sesmarias, au cœur de Carvoeiro. Bénéficiant d'une rénovation complète qui marie le meilleur du contemporain au charme traditionnel de l'Algarve, cette villa a été conçue pour offrir une expérience de vie incomparable, que ce soit en résidence principale ou en investissement locatif.

La propriété dispose d'une somptueuse suite parentale, complétée par deux suites supplémentaires, une chambre additionnelle et deux salles de bains, offrant des espaces confortables et fonctionnels pour toute la famille. Le vaste séjour, qui s'étend jusqu'à un balcon avec vue sur la piscine, s'intègre harmonieusement à une cuisine en open concept, entièrement orientée sud afin de garantir une lumière naturelle optimale et des vues panoramiques.

Le grand jardin privatif est une invitation à la détente, tandis que la terrasse de plus de 100 m² sublime les moments de convivialité et de loisirs en plein air. Pour couronner le tout, une spectaculaire piscine avec douche et barbecue s'articule parfaitement avec la suite parentale, créant un environnement d'un raffinement absolu pour profiter du climat et du paysage — une vue unique embrassant la mer, la sierra et les vignes.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, la propriété est entourée d'une large offre de services essentiels — supermarchés, restaurants, bars et commerces — garantissant commodité et confort au quotidien. De plus, les plages les plus enchanteuses de l'Algarve se trouvent à quelques minutes seulement.

Cette propriété offre également une vue unique et inspirante : des panoramas à couper le souffle s'étendant jusqu'à la mer, la sierra et les vignes, composant un tableau naturel d'une beauté rare. Que ce soit pour une résidence exclusive ou un investissement locatif haut de gamme, il s'agit de l'opportunité idéale pour quiconque recherche qualité, confort et rentabilité.

4
CH.

5
SDB

207 m²
SURFACE

828 m²
TERRAIN

D
CLASSE ÉNERGÉTIQUE











CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	5
SURFACE HABITABLE	207 m²
SURFACE BRUTE	230 m²
TERRAIN	828 m²
ANNÉE	1988
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	D
PRIX	€1.050.000

PRESTATIONS

- Piscine
- Jardin
- Garage
- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Panneaux solaires
- Double vitrage
- Chauffage central
- Vue mer
- Vue piscine
- Vue jardin



EMPLACEMENT

Lagoa e Carvoeiro

Urb. Sesmarias, Lote 127, n.º 126

Lagoa, Faro

GPS 37.11738, -8.48500



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.