

VILLA T4 · LAGOA

Freistehendes Haus mit 4 Schlafzimmern und Pool in
Sesmarias: Ein Refugium aus Exklusivität und
Komfort

REF. IM005-FS

€1.050.000



DIE IMMOBILIE

Entdecken Sie ein wahres Refugium aus Exklusivität und Raffinesse in Sesmarias, im Herzen von Carvoeiro. Mit einer umfassenden Renovierung, die das Beste der Moderne mit dem traditionellen Charme der Algarve verbindet, wurde dieses Anwesen geschaffen, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten – ob als Hauptwohnsitz oder als Investition in die Ferienvermietung.

Die Immobilie verfügt über eine atemberaubende Master-Suite, ergänzt durch zwei weitere Suiten, ein zusätzliches Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer – komfortable und funktionale Räume für die gesamte Familie. Das großzügige Wohnzimmer, das sich bis zu einem Balkon mit Poolblick erstreckt, fügt sich harmonisch mit einer Küche im Open-Kitchen-Konzept zusammen. Die gesamte Anlage ist nach Süden ausgerichtet, um natürliches Licht und Panoramablicke zu gewährleisten.

Der weitläufige private Garten lädt zum Entspannen ein, während die über 100 m² große Terrasse gesellige Stunden und Freizeitaktivitäten im Freien in vollen Zügen ermöglicht. Als krönender Abschluss fügt sich ein spektakulärer Pool mit Dusche und integriertem Barbecue perfekt zur Master-Suite, und schafft so eine Atmosphäre purer Eleganz, in der man das Klima und die Landschaft – mit Blick auf Meer, Gebirge und Weinberge – in vollen Zügen genießen kann.

Dank seiner privilegierten Lage ist das Anwesen von einem breiten Angebot an wichtigen Dienstleistungen umgeben – darunter Supermärkte, Restaurants, Bars und Geschäfte –, die den täglichen Komfort und die Bequemlichkeit sicherstellen. Zudem befinden sich die schönsten Strände der Algarve nur wenige Minuten entfernt.

Darüber hinaus bietet die Immobilie einen einzigartigen und inspirierenden Ausblick mit atemberaubenden Panoramen, die sich bis zum Meer, ins Gebirge und über die Weinberge erstrecken – ein Naturgemälde von seltener Schönheit. Ob als exklusiver Hauptwohnsitz oder als hochwertiges Ferienobjekt: Dies ist die perfekte Gelegenheit für alle, die Qualität, Komfort und Rentabilität suchen.

4
ZI.

5
BÄDER

207 m²
FLÄCHE

828 m²
GRUNDST.

D
ENERGIEKLASSE











OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	5
WOHNFLÄCHE	207 m²
BRUTTOFLÄCHE	230 m²
GRUNDSTÜCK	828 m²
BAUJAHR	1988
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	D
PREIS	€1.050.000

AUSSTATTUNG

- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Solaranlage
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Meerblick
- Poolblick
- Gartenblick



L A G E

Lagoa e Carvoeiro

Urb. Sesmarias, Lote 127, n.º 126

Lagoa, Faro

GPS 37.11738, -8.48500



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.