

APARTAMENTO T3 · PORTIMÃO

Amplo T3 com Varanda a 2 Minutos da Praia da Rocha

REF. IM001-FS

€495.000



A PROPRIEDADE

Há lugares que nos fazem sentir em casa assim que entramos — e este apartamento é um deles.

Situado no 6.º andar de um edifício com elevador, a escassos metros da Praia da Rocha, este T3 é o refúgio ideal para quem procura viver perto do mar, mas com todas as comodidades da cidade à porta.

Os interiores são amplos e bem distribuídos: três quartos confortáveis, três casas de banho, uma sala cheia de luz natural e uma varanda onde apetece tomar o pequeno-almoço ao sol ou brindar ao fim do dia. A varanda prolonga a sensação de espaço e pode sentir a brisa do mar.

O apartamento conta ainda com estacionamento, cozinha completa e ar condicionado — porque o conforto está nos detalhes. E mesmo com toda essa tranquilidade, está a um passo de supermercados, escolas, farmácias, restaurantes, zonas comerciais e transportes públicos.

Quer esteja à procura da sua casa no Algarve ou de um bom investimento numa das zonas mais procuradas de Portimão, este imóvel tem tudo para conquistar.

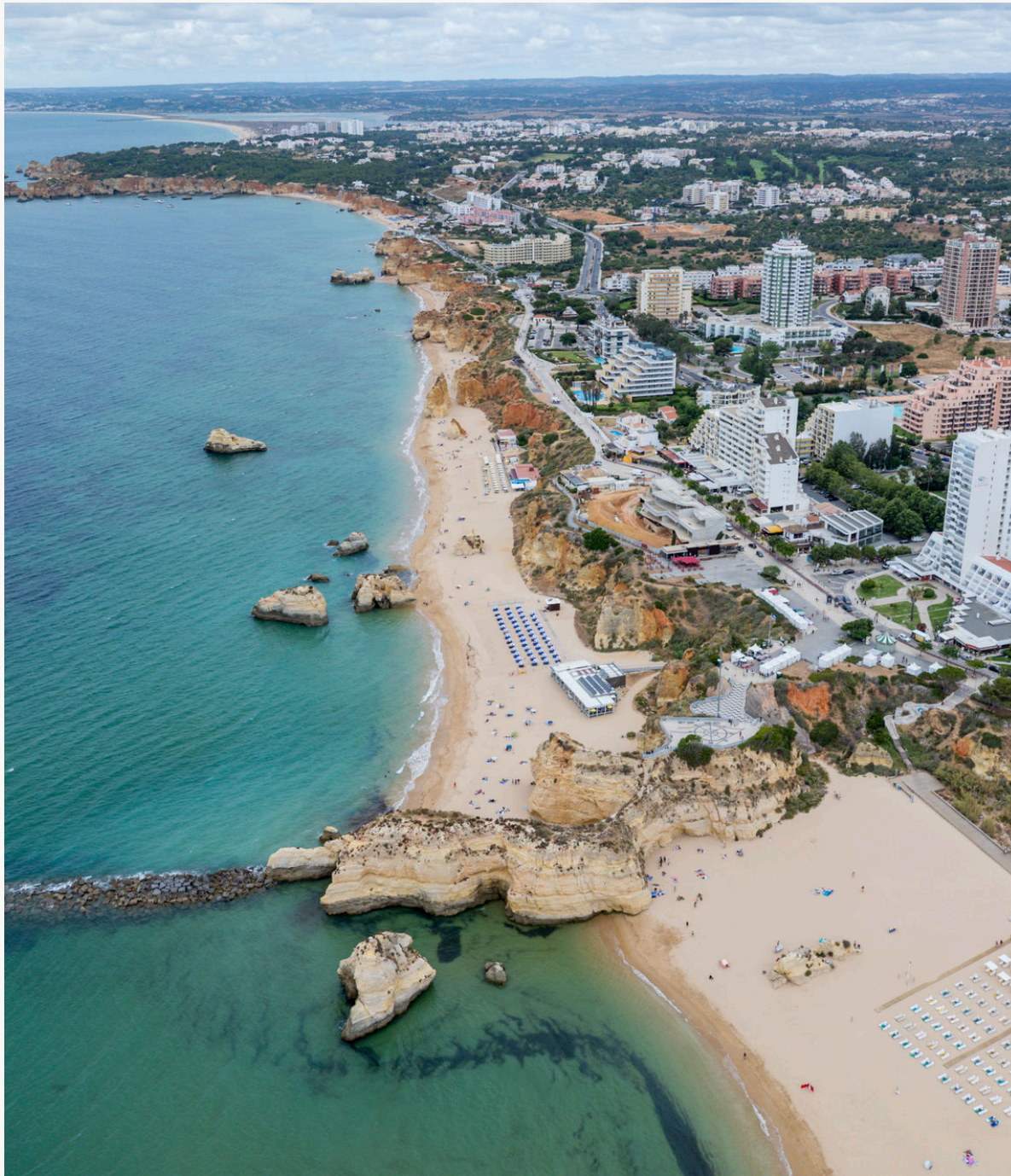
Viva com mais leveza. Viva onde o verão dura mais tempo.

3
QUARTOS

3
WC

106 m²
ÁREA

E
CLASSE ENERGÉTICA







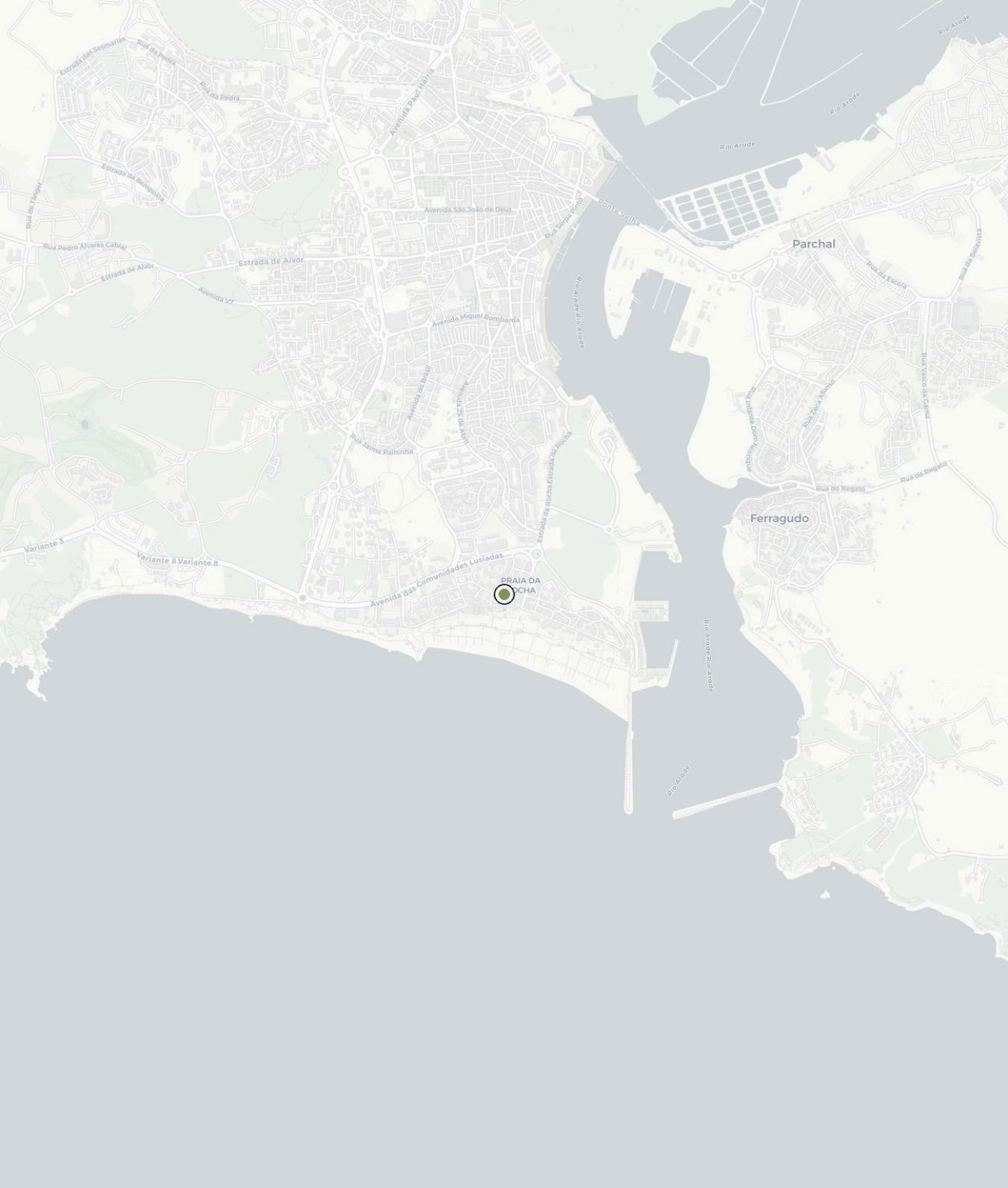
FICHA TÉCNICA

QUARTOS	3
CASAS DE BANHO	3
ÁREA ÚTIL	106 m²
ÁREA BRUTA	125 m²
ESTADO	Usado
CLASSE ENERGÉTICA	E
PREÇO	€495.000

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamento
- Terraço
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Vidros duplos
- Aquecimento central
- Arrecadação
- Elevador





LOCALIZAÇÃO

Portimão

Rua 2 - Rua António Feu, Edifício Mirante da Rocha,
Bloco B, 6º AA, Praia da Rocha

Portimão, Faro

GPS 37.11970, -8.53750



Felipe Silveira

CONSULTOR IMOBILIÁRIO · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

As informações constantes neste documento têm carácter meramente informativo e não dispensam a consulta dos documentos legais do imóvel, não constituindo qualquer compromisso ou proposta contratual. Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio.