

APPARTEMENT T3 · PORTIMÃO

Appartement lumineux de 3 chambres avec
balcon à deux pas de la plage da Rocha

RÉF. IM001-FS

€495.000



LE BIEN

Il y a des lieux qui vous font sentir chez vous dès que vous y entrez — et cet appartement en fait partie.

Situé au 6^e étage d'un immeuble avec ascenseur, à quelques pas de la célèbre plage da Rocha, cet appartement de 3 chambres est le refuge idéal pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer, tout en bénéficiant du confort de la ville.

L'intérieur est spacieux et bien agencé : trois chambres confortables, trois salles de bain complètes, un salon baigné de lumière naturelle avec accès au balcon — parfait pour un petit-déjeuner au soleil ou un apéritif en soirée.

L'appartement dispose également de la climatisation, du chauffage, de placards intégrés, d'une cuisine équipée et d'un parking privé — parce que le confort se trouve aussi dans les détails. Et bien que l'environnement soit calme, tout est à proximité : supermarchés, écoles, pharmacies, restaurants, commerces et transports publics.

Que vous soyez à la recherche de votre maison au bord de mer ou d'un excellent investissement dans l'une des zones les plus prisées de Portimão, cette propriété a tout pour plaire.

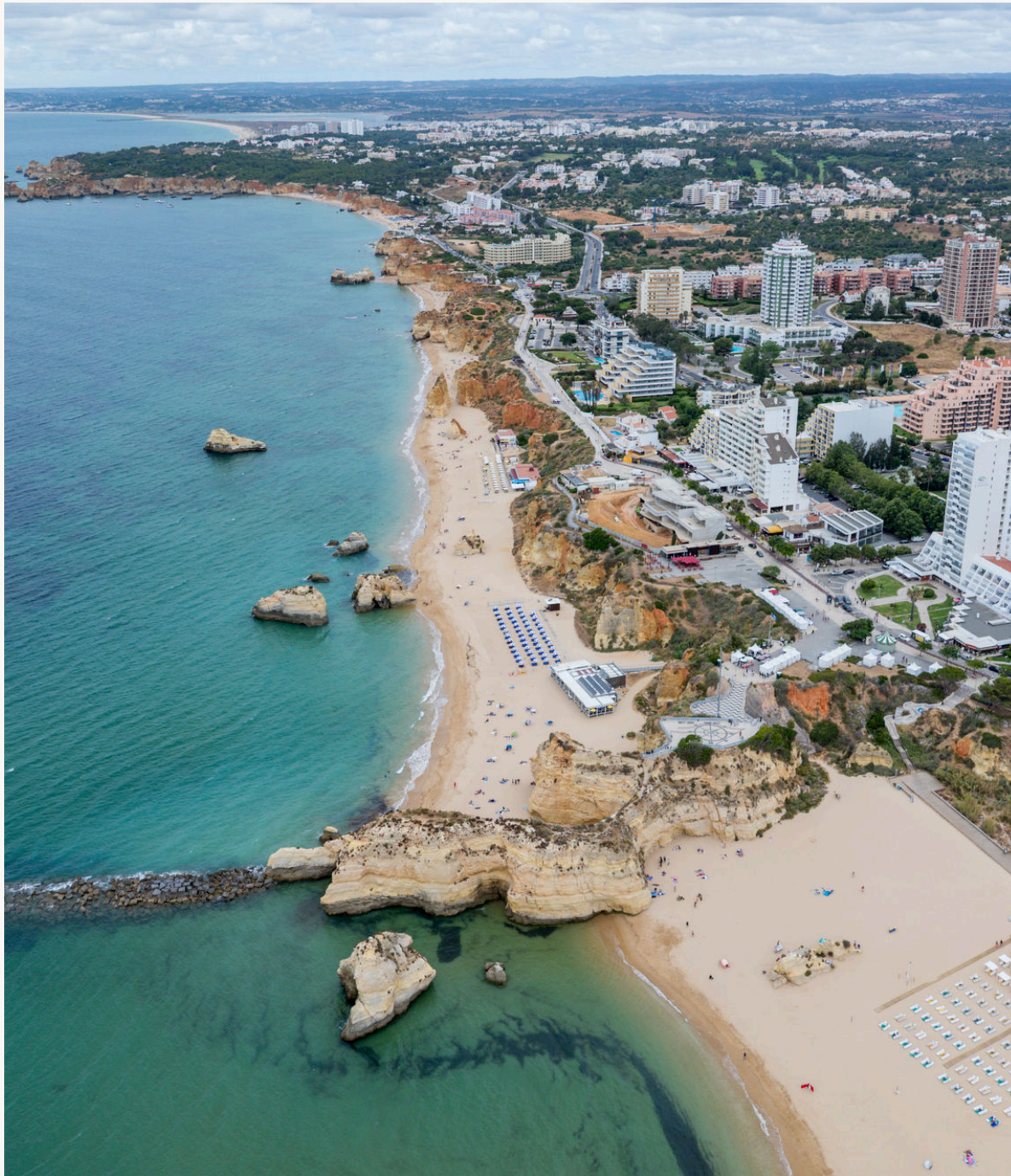
Vivez avec plus de légèreté. Vivez là où l'été dure plus longtemps.

3
CH.

3
SDB

106 m²
SURFACE

E
CLASSE ÉNERGÉTIQUE







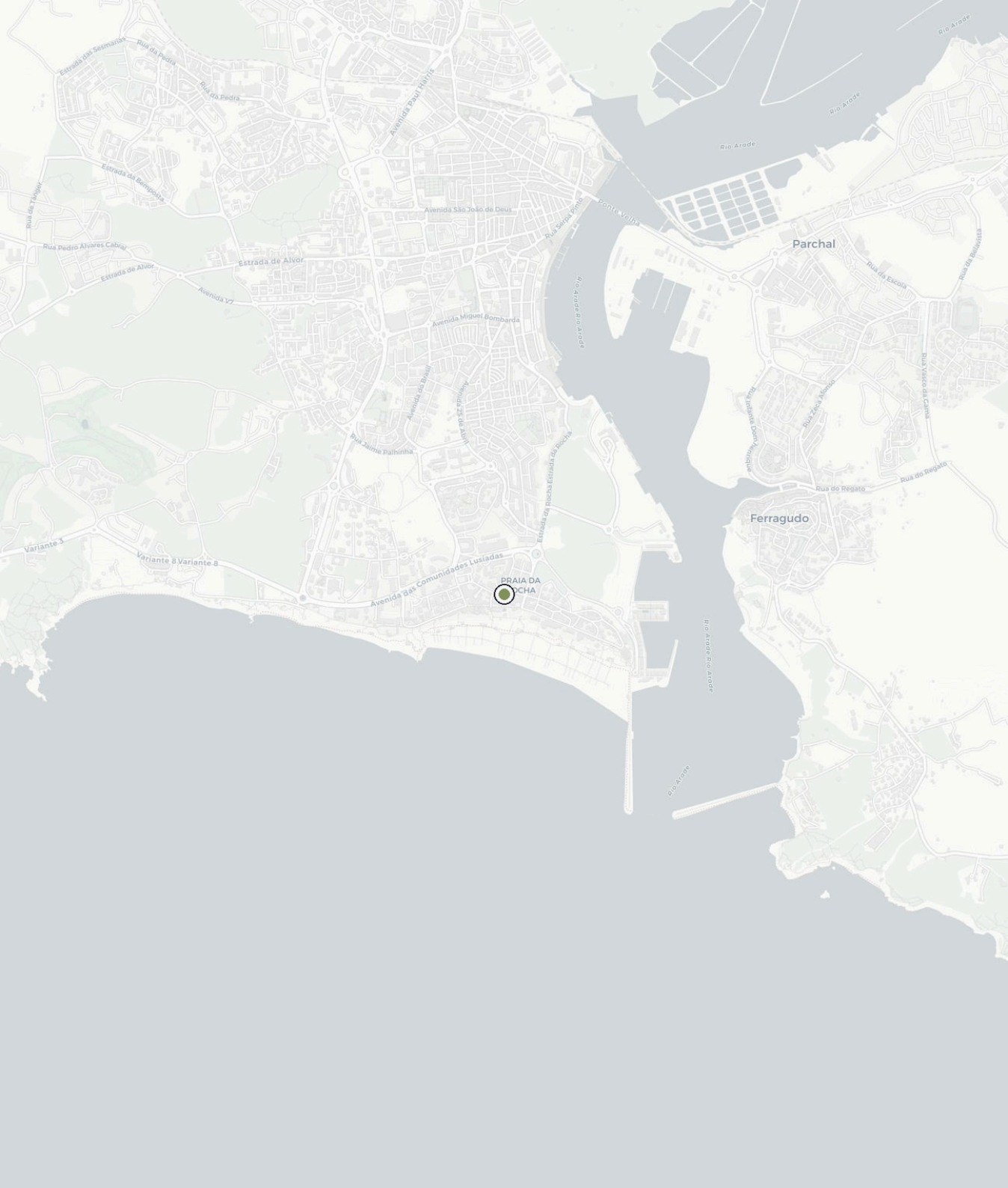
CARACTÉRISTIQUES

CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE HABITABLE	106 m²
SURFACE BRUTE	125 m²
ÉTAT	Ancien
CLASSE ÉNERGÉTIQUE	E
PRIX	€495.000

PRESTATIONS

- Parking
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Double vitrage
- Chauffage central
- Débarras
- Ascenseur





EMPLACEMENT

Portimão

Rua 2 - Rua António Feu, Edifício Mirante da Rocha,
Bloco B, 6º AA, Praia da Rocha

Portimão, Faro

GPS 37.11970, -8.53750



Felipe Silveira

CONSEILLER IMMOBILIER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Les informations de ce document sont fournies à titre indicatif et ne remplacent pas la consultation des documents légaux du bien ; elles ne constituent ni engagement ni offre contractuelle. Prix et disponibilité susceptibles d'être modifiés sans préavis.