

WOHNUNG T3 · PORTIMÃO

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, nur
wenige Schritte vom Praia da Rocha entfernt

REF. IM001-FS

€495.000



DIE IMMOBILIE

Es gibt Orte, an denen man sich sofort wie zu Hause fühlt – und diese Wohnung ist genau so ein Ort.

Sie befindet sich im 6. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, nur wenige Schritte vom berühmten Praia da Rocha entfernt, und ist der perfekte Rückzugsort für alle, die in Meeresnähe wohnen möchten, ohne auf den Komfort der Stadt zu verzichten.

Das Innere überzeugt mit einer großzügigen und gut durchdachten Aufteilung: drei gemütliche Schlafzimmer, drei voll ausgestattete Badezimmer, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon – ideal für ein Frühstück in der Morgensonne oder einen entspannten Drink am Abend.

Zur Ausstattung gehören außerdem Klimaanlage, Heizung, Einbauschränke, eine ausgestattete Küche und ein privater Parkplatz – denn Komfort zeigt sich in den Details. Und obwohl die Umgebung ruhig ist, befinden sich Supermärkte, Schulen, Apotheken, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel ganz in der Nähe.

Ob Sie ein Zuhause an der Algarve suchen oder in eine der begehrtesten Lagen von Portimão investieren möchten – diese Immobilie wird Sie begeistern.

Leben Sie leichter. Leben Sie dort, wo der Sommer länger dauert.

3
ZI.

3
BÄDER

106 m²
FLÄCHE

E
ENERGIEKLASSE







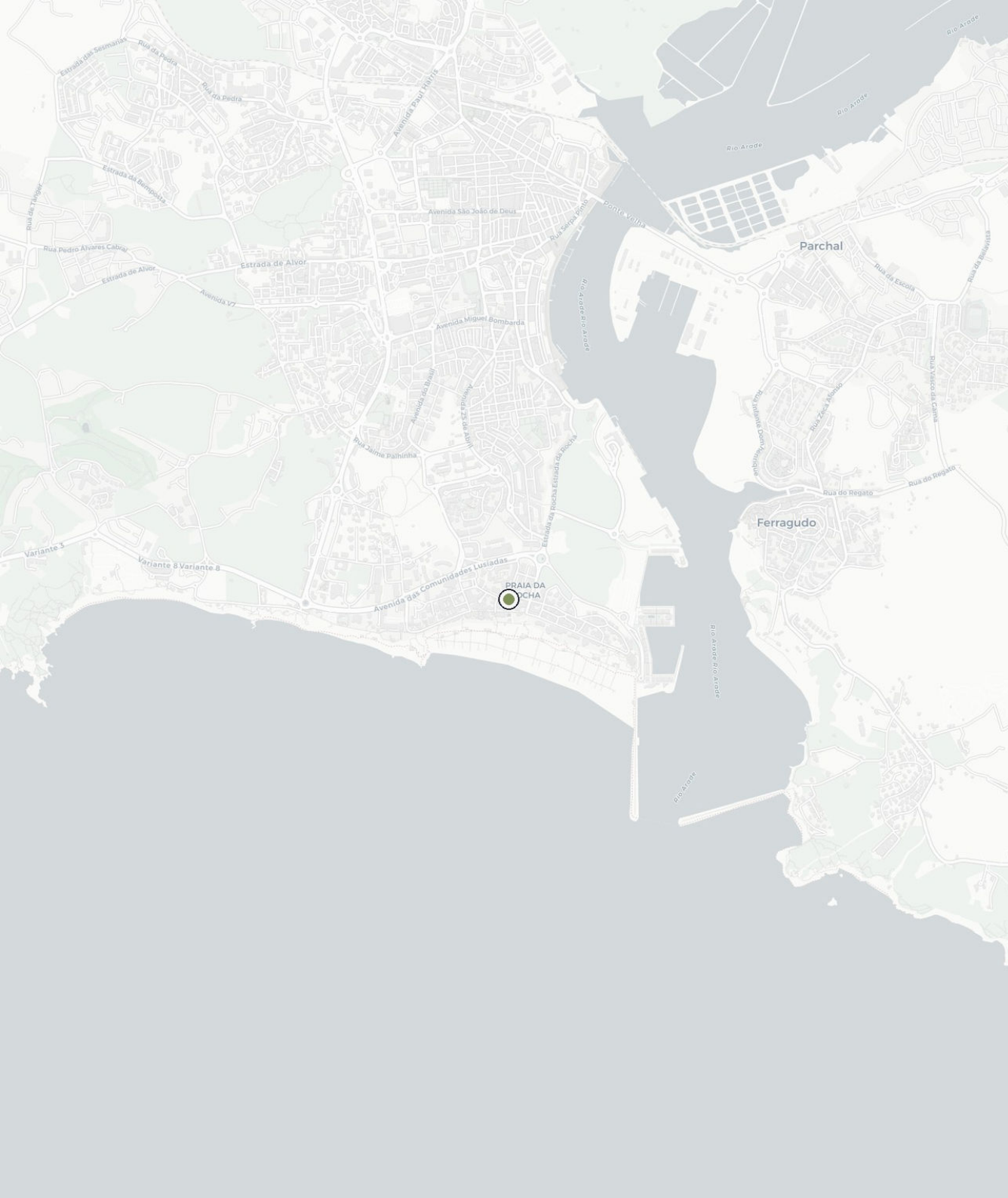
OBJEKTDATEN

SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3
WOHNFLÄCHE	106 m²
BRUTTOFLÄCHE	125 m²
ZUSTAND	Gepflegt
ENERGIEKLASSE	E
PREIS	€495.000

AUSSTATTUNG

- Stellplatz
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Doppelverglasung
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Aufzug





LAGE

Portimão

Rua 2 - Rua António Feu, Edifício Mirante da Rocha,
Bloco B, 6º AA, Praia da Rocha

Portimão, Faro

GPS 37.11970, -8.53750



Felipe Silveira

IMMOBILIENBERATER · 2ND HAUS

+351 926 573 099

felipesilveira@2ndhaus.pt

www.2nd.haus

R. DO BARRANCO 9 LOJA D · 8400-508 CARVOEIRO · AMI 15284

Die Angaben in diesem Dokument dienen nur zur Information und ersetzen nicht die Einsicht in die rechtlichen Unterlagen der Immobilie; sie stellen keine vertragliche Verpflichtung oder ein Angebot dar. Preise und Verfügbarkeit können sich ohne Vorankündigung ändern.